

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-34443-IUP-1/2018
Заводни број: 351-152/2018-05
Дана: 21.11.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Самоуслугна Аутоперионица Добаи доо Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Данило Вуњак из Новог Сада, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Самоуслугну аутоперионицу у Ади у улици Молски пут бр.40 на катастарској парцели број 5690 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Самоуслугна аутоперионица у Ади у улици Молски пут број 40., на катастарској парцели број 5690 К.О. Ада, укупне површине парцеле 936 m², инвеститору Самоуслугна Аутоперионица Добаи доо Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. **127420** – Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.
2. Спратност:
 - П+0 (приземан)
3. Спољни габарит објекта:
 - 17,96 m x 6,66 m
4. Укупна површина објекта:
 - нето 105,99 m²
 - бруто 119,65 m²
5. Укупна БРГП надземно:
 - 119,65 m²
6. Површина земљишта под објектом:
 - 119,65 m²
7. Предрачунска вредност објекта
 - **4.500.000,00 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије за технички преглед** са Записником о техничком прегледу изведених радова, и са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 33-11/2018 од новембра 2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора а на основу Одлуке о именовању Комисије за обављање техничког прегледа објекта од 01.02.2018. године, у саставу: Данило Вуњак дипл. грађ. инж. број лиценце: 311 Н768 09 – председник комисије и члан за архитектонско-грађевинске и хидротехничке радове, Јурај Червенак дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Ј826 11 – члан за електро радове, и Владимир Батањски дипл. маш. инж. број лиценце: 330 D822 06 – члан за машинске радове.

Образложење

Дана 16.11.2018. године, инвеститор Самоуслужна Аутоперионица Добаи доо Ада, из Аде, путем пуномоћника Данило Вуњак из Новог Сада, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-34443-IUP-1/2018, заведен под бројем 351-152/2018-05 дана 19.11.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-5759-CPI-2/2017, заводни број органа ОУ Ада: 351-46/2017-05, издато од дана 05.05.2017. године, правноснажно од дана 17.05.2017. године;
2. **Решење о измени Решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора**, број предмета у АПР: ROP-ADA-5759-CPI-6/2018, заводни број органа ОУ Ада: 351-19/2018-05, од дана 01.02.2018. године, правноснажно од дана 14.02.2018. године;
3. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
 - **0 - Главне свеске** број Е-38/17 од маја 2017. године, израђене од стране „МГ ПРОЈЕКТ“ доо биро за пројектовање и инжењеринг, из Новог Сада, Трг 1. Маја 13, Главни пројектант: дипл.инж.арх. Милета Д. Анђелковић, број лиценце: 300 С677 05,
 - **1 - Пројекта архитектуре** број Е-38/17 од маја 2017. године, израђен од стране „МГ ПРОЈЕКТ“ доо биро за пројектовање и инжењеринг, из Новог Сада, Трг 1. Маја 13, Одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Милета Д. Анђелковић, број лиценце: 300 С677 05,
 - **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-38/17 од маја 2017. године, израђен од стране „МГ ПРОЈЕКТ“ доо биро за пројектовање и инжењеринг, из Новог Сада, Трг 1. Маја 13, Одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Милета Д. Анђелковић, број лиценце: 300 С677 05,
 - **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-38/17 од маја 2017. године, израђен од стране „МГ ПРОЈЕКТ“ доо биро за пројектовање и инжењеринг, из Новог Сада, Трг 1. Маја 13, Одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Милета Д. Анђелковић, број лиценце: 300 С677 05,
 - **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-38/16 од априла 2017. године, израђен од стране „МГ ПРОЈЕКТ“ доо биро за пројектовање и инжењеринг, из Новог Сада, Трг 1. Маја 13, Одговорни пројектант: дипл. инж. ел. Зоран Будимировић, број лиценце: 350 G274 08,
 - **6-1 - Пројекта машинских инсталација - гас** број Š-171005 од октобра 2017. године, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., Одговорни пројектант: дипл. маш. инж. Ласло Шереги, број лиценце: 330 1579 03;
4. **Изјаве** инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;

5. **Извештај комисије за технички преглед** са Записником о техничком прегледу изведених радова, и са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 33-11/2018 од новембра 2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора а на основу Одлуке о именовању Комисије за обављање техничког прегледа објекта од 01.02.2018. године, у саставу: Данило Вуњак дипл. грађ. инж. број лиценце: 311 Н768 09 – председник комисије и члан за архитектонско-грађевинске и хидротехничке радове, Јурај Червенак дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Ј826 11 – члан за електро радове, и Владимир Батањски дипл. маш. инж. број лиценце: 330 Д822 06 – члан за машинске радове;
6. **Елаборат геодетских радова – изведени објекат** број 952-02-7-30/2017 од 12.10.2017. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
7. **Елаборат геодетских радова – снимање инсталација** број 956-01-27/2017 од 10.10.2017. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
8. **Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 01.02.2018. године;
9. **Доказ о уплати републичке административне таксе**; и
10. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Службени гласник РС”, број 27/2015).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о грађевинској дозволи обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.161,11 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада (“Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд