

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-12387-IUP-6/2019
Заводни број: 351-93/2019-05
Дана: 16.07.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "IDAS" доо Мол из Мола, поднетог путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за НАСТРЕШНИЦУ – НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ у Молу, улица 8. Октобра број 37., на парцели број 14864 КО Мол, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА НАСТРЕШНИЦУ – НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ у Молу, улица 8. Октобра број 37, на парцели број 14864 КО Мол, укупне површине парцеле 60 а 00 m², "IDAS" доо Мол из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. 125231 – наткривено складиште - објекат број 7

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта:

- нето 159,64 m²
- бруто изграђена 165,00 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- 165,00 m²

5. Површина земљишта под објектом за предметни објекат:

- 165,00 m²

6. Предрачунска вредност објекта:

- **1.560.000,00 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део овог решења је ПОТВРДА број 02/2018-Р од 18.08.2018. године издата од стране "iS" доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ 101482269, Матични број 08615373, Ада улица 9. Маја број 8., одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл. инг. арх, број лиценце: 300 1466 03.

Образложење

Дана 10.07.2019. године, инвеститор "IDAS" доо Мол из Мола, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-12387-IUP-6/2019, заведен под бројем 351-93/2019-05 од дана 10.07.2019. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА** број 02/2018-Р од 18.08.2018. године издата од стране "iS" доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ 101482269, Матични број 08615373, Ада улица 9. Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл. инг. арх, број лиценце: 300 1466 03;
2. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-12387-CPI-2/2016, заводни број дозволе 351-96/2016-05, од дана 29.07.2016. године, правноснажно од дана 08.08.2016. године;
3. **Решење о измени решења о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-7675-CPA-1/2018, заводни број дозволе 351-47/2018-05, од дана 29.03.2018. године, правноснажно од дана 09.04.2018. године;
4. **Елаборат геодетских радова** – снимање зграде, број 952-02-7-15/2017 од 08.07.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове "Ђокић" доо Ново Милошево, улица Драге Станаћев број 66;
5. **Решење** број 952-02-1-9/2018, од дана 29.01.2019 године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;
6. **Препис листа непокретности** бр. 6843 за парцелу 14864 К.О. Мол, број: 952-1/2019-846 од дана 22.05.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;
7. **Копија плана** број: 953-1/19-37 од дана 12.03.2019. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;
8. **Пуномоћ** за подношење захтева број 41/2016 од 06.06.2016. године;
9. **Доказ о уплати републичке административне таксе**; и
10. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд