

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-32930-IUPH-2/2019
Заводни број: 351-164/2019-05
Дана: 05.11.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Шевић Татјана и Шевић Бранислав, обоје из Мола, поднетог преко пуномоћника Саша Максимовић, из Новог Сада, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Породичну стамбену зграду, у Мољу, улица Маршала Тита број 4, на кат.парц. број 2460 К.О. Мол, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, Објект број 3, спратности: П, бруто површине под објектом: 117 m², категорије: А, класификационог броја: 111011, у Мољу, у улици Маршала Тита број 4., на катастарској парцели броја 2460 КО Мол, површина парцеле 6 а 16 m², инвеститора Шевић Татјана и Шевић Бранислав, обоје из Мола.

Саставни део овог решења је **ПОТВРДА од октобра 2019. године** издата од стране одговорног пројектанта: Саша М. Максимовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 N056 14 .

Образложење

Дана 01.11.2019. године, инвеститор Шевић Татјана и Шевић Бранислав, обоје из Мола, путем пуномоћника Саша Максимовић, из Новог Сада, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-32930-IUPH-2/2019, заведен под бројем 351-164/2019-05 од дана 01.11.2019. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА** од октобра 2019. године издата од стране одговорног пројектанта: Саша М. Максимовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 N056 14 ,
2. **Решење о одобрењу за изградњу**, заводни број предмета 351-155/2008-05, од дана 22.05.2008. године, правноснажно од дана 06.06.2008. године,
3. **Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта, од 20.09.2010. године, израђен од стране геодета Гајин Радослава, ЈМБГ: 1312952820104,
4. **Извод из листа непокретности** бр. 4856 за парцелу 2460 К.О. Мол, број: 952-1/2019-840 од дана 21.05.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
5. **Копија плана** број 953-1/19-107, од 15.07.2019, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада
6. **Пуномоћ** за подношење захтева од 26.10.2019. године,

7. **Доказ о уплати републичке административне таксе, и**
8. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд