

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-37319-ИУР-1/2019
Заводни број: 351-204/2019-05
Дана: 10.12.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Бор Нандора из Аде, поднетог путем пуномоћника Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ. из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Управну зграду, у Ади у улици Индустијска 11, на катастарској парцели 50/18 К.О. Мол, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА Управне зграде, у Ади у улици Индустијска 11, на катастарској парцели 50/18 К.О. Мол, укупне површине парцеле 1 ha 00 a 01 m², инвеститору Бор Нандор, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. **122011** – пословне зграде до 400 m²

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта:

- бруто изграђена 200,00 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- свих објеката на парцели 2010,00 m²

5. Површина земљишта под објектом за предметни објекат:

- 200,00 m²

6. Предрачунска вредност објекта:

- **14.017.962,90 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије** за технички преглед изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 14ТР/2015, од дана 31.08.2015. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације, Војин Керлета дипл.инж.ел. број лиценце: 350 9337 04 – члан за противпожарну заштиту.

Образложење

Дана 04.12.2019. године, инвеститор Бор Нандор из Аде, путем пуномоћника Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ. из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-37319-IUP-1/2019, заведен под бројем 351-204/2019-05 од дана 05.12.2019. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **Извештај комисије** за технички преглед изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 14TP/2015, од дана 31.08.2015. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације, Војин Керлета дипл.инж.ел. број лиценце: 350 9337 04 – члан за противпожарну заштиту;
2. **Решење о грађевинској дозволи**, заводни број дозволе 351-114/2012-05, од дана 23.01.2013. године, правноснажно од дана 31.01.2013. године;
3. **Геодетски елаборат радова** за изведени објекат на копији плана, број 953-1/19-176, од 27.11.2019.године, израђен од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
4. **Пуномоћ** за подношење захтева од 29.11.2019. године;
5. **Доказ** о уплати републичке административне таксе; и
6. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/2019) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд