

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-9089-IUP-6/2020
Заводни број: 351-14/2020-05
Дана: 27.01.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Мичиз Јожеф и Мичиз Каталин из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Пословне – управне зграде и помоћне зграде, у Ади улица Доша Андраша бб, на катастарској парцели број 5220/2 и 5219/2 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Пословне – управне зграде и помоћне зграде, у Ади улица Доша Андраша бб, на катастарској парцели број 5220/2 и 5219/2 К.О. Ада, инвеститору Мичиз Јожеф и Мичиз Каталин, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. 122011- пословне зграде до 400 m²

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Спољни габарит планираног објекта:

- пословна зграда: 11,68 m² x 20,08 m²
- помоћни објекат: 16,80 m² x 7,68 m²

4. Укупна површина објекта:

- пословна зграда нето: 209,67 m²
- пословна зграда бруто: 234,53 m²
- помоћни објекат нето: 76,75 m²
- помоћни објекат бруто: 129,03 m²

5. Површина земљишта под објектом:

- пословна зграда бруто: 234,53 m²
- помоћни објекат бруто: 129,03 m²

6. Предрачунска вредност објекта

- 12.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01ТР/2020 од дана 17.01.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове и Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације.

Образложење

Дана 23.01.2020 године, инвеститор Мичиз Јожеф и Мичиз Каталин из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-9089-IUP-6/2020, заведен под бројем 351-14/2020-05 дана 23.01.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета у АПР: ROP-ADA-9089-CPI-2/2019, заводни број дозволе 351-139/2019-05, од дана 23.09.2019. године, правноснажно од дана 01.10.2019. године;

2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 05.12.2019.године, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-10/19-PZI-0 од дана 02.10.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-10/19-PZI-1 од дана 02.10.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-10/19-PZI-2 од дана 02.10.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број E-39/19-PZI од октобра 2019, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34, одговорни пројектант Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09;

3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01ТР/2020 од дана 17.01.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове и Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације;

4. Пасош енергетске ефикасности број EP000324545, од 11.12.2019.године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектанти: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 381 0416 12 и Иштван Молнар дипл.инг.грађ. број лиценце: 381 0194 12;

5. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-217-85638/2019, од дана 18.12.2019.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

6. Елаборат геодетских радова - снимање инсталација број 956-01-303-11811/2019, од дана 07.12.2019.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

7. Пуномоћ за подношење захтева од 28.03.2019.године;

8. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд