

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-4384-IUP-7/2020
Заводни број: 351-34/2020-05
Дана: 10.03.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу постојеће производне хале – објекта број 12, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – доградња постојеће производне хале – објекта број 12, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, инвеститору Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **B**, класифик. бр. **125102** – радионице преко 400 m²
2. **Спратност:**
 - П+0
3. **Укупна површина објекта:**
 - нето 2.607,70 m²
 - бруто изграђена 2.747,33 m²
4. **Укупна БРГП надземно:**
 - свих објеката на парцели 9.250,51 m²
5. **Површина земљишта под објектом:**
 - 2.066,40 m²
6. **Предрачунска вредност објекта:**
310.207.626,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 09.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, број 1/20 од дана 06.03.2020. године, у саставу: Радмила Поповић Миккулић, дипл.инг.арх., председник, лиценца бр. 300 I599 10, Александар Уверић, дипл.инг.грађ., члан, лиценца бр. 311 J019 10, Драган Берић, дипл.инг.ел., члан, лиценца бр. 510 I0101 419 и Новица Бајагић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 330 8118 04.

Образложење

Дана 10.03.2020. године, инвеститор Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-4384-IUP-7/2020, заведен под бројем 351-34/2020-05 дана 10.03.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-4384-CPI-2/2018, заводни број предмета 351-37/2018-05, од дана 13.03.2018. године, правноснажно од дана 22.03.2018. године;

2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1355/16-PZI-0, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 C281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1355/16-PZI-1, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 O289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-1355/16-PZI-2, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-1355/16-PZI-3, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 O289 15,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-09/17PZI-4 од марта 2018. године, израђен од стране "ENING" д.о.о. из Суботице, ул. Марије В. Тошинеце 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 350 4943 03,
- **5/1 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација СКС система** број E-09/17PZI-5/1 од марта 2018. године, израђен од стране "ENING" д.о.о. из Суботице, ул. Марије В. Тошинеце 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **5/2 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација стабилног система дојаве пожара** број E-09/17PZI-5/2 од марта 2018. године, израђен од стране "INSTITUT ZA PREVENTIVU" д.о.о. из Новог Сада, ул. Краљевића Марка 11, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-30/17-PZI-M од марта 2018. године, израђен од стране "KDM" д.о.о. Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству из Суботице, ул. Штросмајерова број 18., Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш., број лиценце: 330 2261 03,
- **7 - Пројекта машинско технолошких инсталација** број KDM-30/17-PZI-MT од марта 2018. године, израђен од стране "KDM" д.о.о. Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству из Суботице, ул. Штросмајерова број 18., Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш., број лиценце: 330 2261 03, и
- од **Главног пројекта заштите од пожара** број 2/18 GPZOP SD од јануара 2018. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04;

3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 09.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, број 1/20 од дана 06.03.2020. године, у саставу: Радмила Поповић Микулић, дипл.инг.арх., председник, лиценца бр. 300 I599 10, Александар Уверић, дипл.инг.грађ., члан, лиценца бр. 311 J019 10, Драган Берић, дипл.инг.ел., члан, лиценца бр. 510 J0101 419 и Новица Бајагић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 330 8118 04;

4. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-217-3566/2019, од дана 06.03.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

5. Елаборат геодетских радова - снимање инсталација број 952-217-3572/2019, од дана 06.03.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

6. Пуномоћ за подношење захтева, број 0314 од 20.02.2017. године;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.Закон), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд