

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-24252-ИУР-7/2020
Заводни број: 351-42/2020-05
Дана: 25.03.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР „ПРОКОНСИ“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Индустијског објекта и радионице, у Мољу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О.Мол, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Индустијског објекта и радионице, у Мољу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О.Мол, инвеститору "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **125101**- наткривена индустијска зграда - радионица до 400 m²
2. **Спратност:**
 - П+0 (приземни објекат)
3. **Спољни габарит планираних објеката укупно:**
 - 12,30 m x 45,00 m
4. **Укупна површина објекта:**
 - индустијски објекат: нето 377,96 m²; бруто 386,96 m²
 - радионица: нето 161,88 m²; бруто 166,54 m²
5. **Укупна БРГП надземно:**
 - индустијски објекат: 386,96 m²
 - радионица: 166,54 m²
6. **Површина земљишта под објектом:**
 - индустијски објекат: 386,96 m²
 - радионица: 166,54 m²
7. **Предрачунска вредност објекта:**
 - 7.970.400,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 02ТР/2020 од дана 17.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за преглед грађевинских и грађевинско-занатских радова, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за преглед електричних инсталација и Драган Берић дипл.инж.ел. број лиценце: 510 I0101 419, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара 07-152-85/15, члан за преглед спроведених мера заштите од пожара.

Образложење

Дана 24.03.2020 године, инвеститор "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола, преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР „PROKONSI“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-24252-IUP-7/2020, заведен под бројем 351-42/2020-05 дана 24.03.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-24252-CPI-2/2019, заводни број: 351-155/2019-05, дана: 17.10.2019. године, правноснажно од дана 25.10.2019. године;

2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и главног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом стању од 23.03.2020.године, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-271-GPZI/2020 од 03.01.2020.године, израђен од стране "PROKONSI" Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 E218 07,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-271-PZIA/2019 од 20.12.2019. године, израђен од стране "PROKONSI" Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 E218 07,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-271-PZIK/2019 од 20.12.2019. године, израђен од стране "PROKONSI" Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 E218 07,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 83/2019-3.1 од октобра 2019. године, израђен од стране Биро за пројектовање "VODOPROJEKT", Сремска Митровица, улица Змај Јовина број 17, Одговорни пројектант: Стојан Радош дипл.инг.грађ. број лиценце: 314 3388 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-150/19 PZI од децембра 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, Сента, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09;
- **од главног пројекта заштите од пожара** број 29/19 ГПЗОП СД, израђен од стране "POŽAR-ELEKTRO INŽENJERING" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 07-152-163/12;

3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 02ТР/2020 од дана 17.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за преглед грађевинских и грађевинско-занатских радова, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за преглед електричних инсталација и Драган Берић дипл.инж.ел. број лиценце: 510 I0101 419, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара 07-152-85/15, члан за преглед спроведених мера заштите од пожара;

4. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-217-21259/2020, од дана 09.03.2020.године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ЂОКІС“ из Новог Милошева, улица Драге Станаћев бб;

5. Пуномоћ за подношење захтева од 14.10.2019.године;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд