

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-17459-IUP-7/2020  
Заводни број: 351-69/2020-05  
Дана: 29.05.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Душан Телечки, Тијана Телечки и Борис Телечки, сво троје из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Радионице за обраду метала, у Молу улица Маршала Тита број 104, на катастарској парцели 1662 К.О.Мол, доноси следеће:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Радионице за обраду метала, у Молу улица Маршала Тита број 104, на катастарској парцели 1662 К.О.Мол, укупне површине парцеле 12 а 75 м<sup>2</sup>, инвеститорима Душан Телечки, Тијана Телечки и Борис Телечки, сво троје из Мола.**

### **II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

- 1. Категорије Б, класифик. бр. 125101-** радионице до 400 м<sup>2</sup>
- 2. Спратност:**
  - П+0 (приземни објекат)
- 3. Спољни габарит планираног објекта:**
  - 10,25 m x 15,20 m
- 4. Укупна површина објекта:**
  - нето 145,78 м<sup>2</sup>
  - бруто 155,80 м<sup>2</sup>
- 5. Укупна БРГП надземно:**
  - 155,80 м<sup>2</sup>
- 6. Површина земљишта под објектом:**
  - 155,80 м<sup>2</sup>
- 7. Предрачунска вредност објекта**
  - 4.262.138,59 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01/2020-ТР од 10.04.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Луција Фењсаруши дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03 - председник комисије и Јожеф Адам дипл.инг.ел., број лиценце: 350 D691 06 - члан комисије.

### Образложење

Дана 26.05.2020. године, инвеститори Душан Телечки, Тијана Телечки и Борис Телечки, сво троје из Мола, преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-17459-IUP-7/2020, заведен под бројем 351-69/2020-05 дана 26.05.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

**1. Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-17459-CPI-2/2019, заводни број предмета 351-12/2019-05, од дана 01.02.2019. године, правноснажно од дана 11.02.2019. године;

**2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 05.12.2019.године**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-97/14-PZI-0 од дана 19.01.2020. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-97/14-PZI-1 од дана 12.05.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број H-01/2019-2/2 од маја 2019. године, израђен од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ са седиштем у Ади, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L091 12,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-04/19 PZI од јануара 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, Сента, Золтана Чуке 34, одговорни пројектант Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09;  
- **Главног пројекта заштите од пожара** број: E-05/2020 од јануара 2020. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ., број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12;

**3. Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01/2020-ТР од 10.04.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Луција Фењсаруши дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03 - председник комисије и Јожеф Адам дипл.инг.ел., број лиценце: 350 D691 06 - члан комисије;

**4. Елаборат геодетских радова** - снимање објекта број 952-217-87847/2019, од дана 15.12.2019.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО-ПАНОН" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

**5. Пуномоћ** за подношење захтева од 21.06.2018.године;

**6. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и

**7. Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд