

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-38839-IUP-3/2020
Заводни број: 351-182/2020-05
Дана: 16.12.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора "МЕТАЛ-НЕМІКО" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Апро Елеонора, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Економског објекта - фарма за тов свиња (а. Букариште и одгој свиња, б. Чекалиште и тов свиња и ц. Тов свиња), I и II фаза, у селу Стеријино, на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА Економског објекта - фарма за тов свиња (а. Букариште и одгој свиња, б. Чекалиште и тов свиња и ц. Тов свиња), I и II фаза, у селу Стеријино, на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, инвеститору "МЕТАЛ-НЕМІКО" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. **127112** - стаје за стоку до 4000 m²
2. Спратност:
 - П+0 (приземни објекат)
3. Укупна површина објекта – обј. А:
 - нето 2060,98 m²
 - бруто 2168,80 m²
4. Укупна површина објекта – обј. Б:
 - нето 2070,00 m²
 - бруто 2163,36 m²
5. Укупна површина објекта – обј. Ц:
 - нето 2070,00 m²
 - бруто 2160,86 m²
6. Укупна БРГП надземно:
 - 2168,80 m² + 2163,36 m² + 2160,86 m² = 6493,02 m²
7. Предрачунска вредност објеката:
 - 185.311.585,90 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 02/2020, од 20.11.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовану комисије од 01.10.2020.године, у саставу: Апро Елеонора дипл.инг.арх, број лиценце: 300 1466 03 – председник комисије и одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора, унутрашњих инсталација водовода и канализације; Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона; Молнар Иштван дипл.инг.грађ., број лиценце: 07-152-306/12 – одговорни пројектант за технички пријем са аспекта противпожарне заштите.

Образложење

Дана 27.11.2020 године, инвеститор "METAL-HEMIKO" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Апро Елеонора, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-38839-IUP-3/2020, заведен под бројем 351-182/2020-05 дана 27.11.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 1. Решење о грађевинској дозволи**, број предмета 351-61/2012-05, од дана 04.06.2012. године;
- 2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи**, услед промене инвеститора, број ROP-ADA-38839-CPA-1/2019, заводни број 351-213/2019-05, од 23.12.2019.године;
- 3. ПИО – пројекат изведеног објекта – са изјавом инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-444/20-ПИО-0 од 30.05.2020. године, израђен од стране "LINALINE" д.о.о. Сента, улица Железничка број 72/А, главни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-444/20-ПИО-1 од 30.05.2020. године, израђен од стране "LINALINE" д.о.о. Сента, улица Железничка број 72/А, одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-444/20-ПИО-2/1 од 30.05.2020. године, израђен од стране "LINALINE" д.о.о. Сента, улица Железничка број 72/А, одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-444/20-ПИО-3 од 30.05.2020. године, израђен од стране "LINALINE" д.о.о. Сента, улица Железничка број 72/А, одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-33/20-ПИО од марта 2020. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање, и пружање услуга у грађевинарству, Шандор Лајош ПР, Сента, Золтана Чуке 34, одговорни пројектант Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **Главног пројекта заштите од пожара** број: 20120601 од јуна 2012. године, израђен од стране "M-ПРОЈЕКТ" Оливер Иванковић ПР, Наково, улица Марка Орешковића број 18, одговорни пројектант Мандић Милорад, дипл.инг.грађ., број лиценце: 311 9042 04, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара 152-4656/09;

- 4. Записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 02/2020, од 20.11.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовану комисије од 01.10.2020.године, у саставу: Апро Елеонора дипл.инг.арх, број лиценце: 300 1466 03 – председник комисије и одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора, унутрашњих инсталација водовода и канализације; Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона; Молнар Иштван дипл.инг.грађ., број лиценце: 07-152-306/12 – одговорни пројектант за технички пријем са аспекта противпожарне заштите;

- 5. Елаборат геодетских радова** - снимање објекта број 952-217-2603/2020, од дана 20.01.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "GEO-PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
- 6. Пуномоћ** за подношење захтева број 198, од 13.12.2019.године;
- 7. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и
- 8. Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд