

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-3472-IUP-3/2020
Заводни број: 351-176/2020-05
Дана: 16.12.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора "EAST-WEST BRIDGE" д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Тот Арпад, из Суботице, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Пословног објекта - Штрикерске радионице, у Ади улица Индустијска бб, на катастарској парцели број 3854/11 К.О.Ада, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – Штрикерске радионице, у Ади улица Индустијска бб, на катастарској парцели број 3854/11 К.О.Ада, инвеститору "EAST-WEST BRIDGE" д.о.о. Ада, из Аде.

ІІ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. 125102 - радионица преко 400 m²

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта – І Фаза:

- нето 567,00 m²
- бруто 575,00 m²

4. Укупна површина објекта – ІІ Фаза:

- нето 450,40 m²
- бруто 455,00 m²

5. Укупна БРГП надземно:

- 575,00 m² + 455,00 m²

6. Површина земљишта под објектом:

- 575,00 m² + 455,00 m²

7. Предрачунска вредност објеката:

- 33.946.631,21 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 16.11.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовану комисије, број 01/2020, од 28.01.2020.године, у саставу: Кисин Његош дипл.граф.инг., број лиценце: 410 0424 03 – председник комисије и стручни сарадник за технички преглед грађевинског дела објекта, инсталације водовода, канализације и хидрантске мреже; Тиквицки Марко дипл.инж.ел., број лиценце: 350 N612 14 – стручни сарадник за технички преглед електроенергетске инсталације, телекомуникационих и сигналних инсталација; Тиквицки Коњикушић Јелена дипл.инж.ел., број лиценце: 152-02-01073/2009-01 – стручни сарадник за технички пријем из области безбедности и здравља на раду; Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 07-152-85/15 и 07-152-86/15 - стручни сарадник за технички пријем са аспекта противпожарне заштите.

Образложење

Дана 20.11.2020 године, инвеститор "EAST-WEST BRIDGE" д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Тот Арпад, из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-3472-IUP-3/2020, заведен под бројем 351-176/2020-05 дана 20.11.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета 351-219/2014-05, од дана 10.06.2014. године;

2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-119/2015 од јула 2015. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, главни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.граф., број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-119/2015 од јула 2015. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, одговорни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.граф., број лиценце: 310 3366 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-119/2015 од јула 2015. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, одговорни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.граф., број лиценце: 310 3366 03,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-119/2015 од јула 2015. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, одговорни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.граф., број лиценце: 310 3366 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-150-12/2013 од септембра 2020. године, израђен од стране "ELEKTROPROJEKT" д.о.о., Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања, Суботица, Ивана Миланковића 28, одговорни пројектант Тиквицки Марко дипл.инж.ел., број лиценце: 350 0712 03,
- **5 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број Е-150-12/2013 од септембра 2020. године, израђен од стране "ELEKTROPROJEKT" д.о.о., Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања, Суботица, Ивана Миланковића 28, одговорни пројектант Тиквицки Марко дипл.инж.ел., број лиценце: 353 L008 12,
- **Главног пројекта заштите од пожара** број: Е-72/2020 од септембра 2020. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, одговорни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.граф., број лиценце: 07-152-305/12,

- **Енергетског пасоша за објекте друге намене** број EP000549773 од 02.10.2020.године, број пројекта EP-02/2020 од октобра 2020.године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, одговорни инжењери за енергетску ефикасност зграда: Арпад Тот дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0416 12 и Иштван Молнар дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0194 12;

3. Записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 16.11.2020. године, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовану комисије, број 01/2020, од 28.01.2020.године, у саставу: Кисин Његош дипл.грађ.инг., број лиценце: 410 0424 03 – председник комисије и стручни сарадник за технички преглед грађевинског дела објекта, инсталације водовода, канализације и хидрантске мреже; Тиквицки Марко дипл.инж.ел., број лиценце: 350 N612 14 – стручни сарадник за технички преглед електроенергетске инсталације, телекомуникационих и сигналних инсталација; Тиквицки Коњикушић Јелена дипл.инж.ел., број лиценце: 152-02-01073/2009-01 – стручни сарадник за технички пријем из области безбедности и здравља на раду; Драган Берић дипл.инг.ел., број лиценце: 07-152-85/15 и 07-152-86/15 - стручни сарадник за технички пријем са аспекта противпожарне заштите;

4. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-217-35682/2020, од дана 07.04.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "GEO-PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

5. Елаборат геодетских радова - снимање инсталација број 956-01-303-4222/2020, од дана 02.11.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "GEO-PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

6. Пуномоћ за подношење захтева од 02.11.2020.године;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

8. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности

употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд