

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-28882-IUP-3/2020
Заводни број: 351-196/2020-05
Дана: 22.12.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Општина Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат – удружење пензионера, у Молу, у улици Петефи Шандор број 58, на катастарској парцели број 1935 К.О. Мол, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА – уградња унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат – удружење пензионера, у Молу, у улици Петефи Шандор број 58, на катастарској парцели број 1935 К.О. Мол, инвеститору Општина Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије А, класифик. бр. **111011**,
- 2. Укупна површина парцеле: **685 m²**;
- 3. Укупна БРУТО изграђена површина стамбеног објекта: **377 m²**;
- 4. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације објекта је **464.963,00 дин. без ПДВ-а.**

III Саставни део овог решења је **Записник о техничком прегледу** изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 040/20-1, од дана 04.12.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Решења о именовану комисије, број 040/20 од дана 04.12.2020. године, у саставу: Георгијевић Радомир, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 А846 05, председник комисије задужен за машинске радове и Тот Нандор, дипл.инж.ел., лиценца бр. 450 D812 09, члан за електроинсталације.

Образложење

Дана 17.12.2020. године, инвеститор Општина Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-28882-IUP-3/2020, заведен под бројем 351-196/2020-05 дана 17.12.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о одобрењу извођење радова**, број предмета АПР: ROP-ADA-28882-ISAW-1/2020, заводни број предмета 351-153/2020-05, од дана 14.10.2020. године, правноснажно од дана 22.10.2020.године;
2. **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за стамбени објект – удружење пензионера, у Молу, у улици Петефи Шандор број 58, на катастарској парцели број 1935 К.О. Мол**, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6, главни пројектант Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:
 - 0 – Главне свеске број Š-200226 од септембра 2020. године и
 - 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-200226 од септембра 2020. године;
3. **Записник о техничком прегледу** изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 040/20-1, од дана 04.12.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Решења о именовану комисије, број 040/20 од дана 04.12.2020. године, у саставу: Георгијевић Радомир, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 А846 05, председник комисије задужен за машинске радове и Тот Нандор, дипл.инж.ел., лиценца бр. 450 D812 09, члан за електроинсталације;
4. **Изјаву** инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 02.12.2020.године, да су сви радови изведени у свему према израђеној техничкој документацији и у складу са важећом законском регулативом;
5. **Пуномоћ** за подношење захтева број 020-5-95/2020-02/1, од дана 01.10.2020. године;
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр. и 98/2020 – ускл.дин.изн.).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд