

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-10900-IUP-12/2021
Заводни број: 351-48/2021-05
Дана: 23.07.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора “ZUPČANIK“ д.о.о. АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Тот Арпад, из Суботице, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Индустијске зграде – металопрерађивачка радионица, у Мољу, улица Индустијска бб., на катастарској парцели 14865 К.О. Мол (пре спајања су биле кат.парцеле 50/12 и 50/19 К.О. Мол), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА Индустијске зграде – металопрерађивачка радионица, у Мољу, улица Индустијска бб., на катастарској парцели 14865 К.О. Мол (пре спајања су биле кат.парцеле 50/12 и 50/19 К.О. Мол), инвеститору “ZUPČANIK“ д.о.о. АДА, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **125102** – радионице преко 400 m²

2. Спратност:

- П+1 (приземље и један спрат)

3. Укупна површина објекта:

- нето 3.454,81 m²
- бруто 3.507,48 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- 3.507,48 m²

5. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 3.507,48 m²

6. Површина приземља:

- 3.089,28 m²

7. Коначна обрачуната вредност изведених радова износи:

72.451.975,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 13.04.2021. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, број 01/2020, од 24.11.2020.године, у саставу: Кисин Његош дипл.грађ.инг., број лиценце: 410 0424 03 – председник комисије и стручни сарадник за технички преглед архитектонско – конструктивног дела објекта, водовода, канализације и спољног уређења; Тиквицки Коњикушић Јелена дипл.инж.ел., број лиценце: 350 КО90 11 – стручни сарадник за технички преглед електроенергетске инсталације, телекомуникационих и сигналних инсталација, и сарадних за технички пријем из области безбедности и здравља на раду, број лиценце: 152-02-01073/2009-01.

Образложење

Дана 21.04.2021. године, инвеститор "ZUPČANIK" д.о.о. АДА, из Аде, преко пуномоћника Тот Арпад, из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-10900-IUP-12/2021, заведен под бројем 351-48/2021-05 дана 21.04.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CPI-2/2017, заводни број предмета 351-152/2017-05, од дана 07.12.2017. године, правноснажно од дана 18.12.2017. године,

2. Решење о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења, број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CPA-6/2019, заводни број дозволе 351-70/2019-05, од дана 29.05.2019. године, правноснажно од дана 31.05.2019. године

3. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-25/2017-1-PZI од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-25/2017-1 од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-25/2017-1 од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-25/2017-1 од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-114/17-1 PZI од јуна 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34, Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09,
- **5/1 – Пројекта система аутоматске дојаве пожара** број 156/20 од јуна 2019. године, израђен од стране „ALMAKS security systems“ д.о.о. за производњу, пројектовање и услуге, Београд улица Господара Вучића број 129, Одговорни пројектант: Слободан М. Максимовић дипл.инг.ел., број лиценце: 353 7682 04, број лиценце МУП ЗОП 07-152-301/13,

- **Главног пројекта заштите од пожара** број: Е-75/2020 од септембра 2020. године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, одговорни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.грађ., број лиценце: 07-152-305/12,

- **Енергетског пасоша за пословни објекат** број ЕР000548658 од 15.09.2020.године, број elaborata ЕР-27/2020 од септембра 2020.године, израђен од стране "ATL STUDIO" д.о.о. Суботица, Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, одговорни инжењери за енергетску ефикасност зграда: Арпад Тот дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0416 12 и Иштван Молнар дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0194 12;

4. Записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од 13.04.2021. године, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовану комисије, број 01/2020, од 24.11.2020.године, у саставу: Кисин Његош дипл.грађ.инг., број лиценце: 410 0424 03 – председник комисије и стручни сарадник за технички преглед архитектонско – конструктивног дела објекта, водовода, канализације и спољног уређења; Тиквицки Коњикушић Јелена дипл.инж.ел., број лиценце: 350 К090 11 – стручни сарадник за технички преглед електроенергетске инсталације, телекомуникационих и сигналних инсталација, и сарадних за технички пријем из области безбедности и здравља на раду, број лиценце: 152-02-01073/2009-01;

5. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-217-54691/2020, од дана 01.06.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "GEO-PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

6. Елаборат геодетских радова - снимање инсталација број 956-01-303-71/2021, од дана 29.03.2021.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "GEO-PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

7. Пуномоћ за подношење захтева од 19.04.2021.године;

8. Решење од Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, број 952-02-3-217-3260/2020, од 04.09.2020.године;

9. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

10. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд