



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА,
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ СИРОВЕ БУНАРСКЕ ВОДЕ
И ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА
ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ЗА НАСЕЉА УТРИНЕ, ОБОРЉАЧА И
СТЕРИЈИНО НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1907 КО УТРИНЕ**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2711

ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА
Радованка
М. Шкрбић
дипл. инж. арх.
200139213
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Ада, април 2019. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА,
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ СИРОВЕ
БУНАРСКЕ ВОДЕ И ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ ВОДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ЗА
НАСЕЉА УТРИНЕ, ОБОРЊАЧА И СТЕРИЈИНО НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1907 КО УТРИНЕ
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА АДА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2711

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
Радован Ристић, ел. техничар
Драгана Матовић, оператер
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	7
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	7
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	8
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	8
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	9
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	9
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из ППО Ада	---
2.	Планирана претежна намена површина са границом обухвата Плана	1:2500

Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације
- Решење да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину
- Прибављене и коришћене подлоге
- Програмски задатак



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000146168775

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Српска
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
355-0003200229149-07
160-0050370002379-64
355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
840-0000000714743-84
355-0003200314850-51
355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

20.10.2017

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2018

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

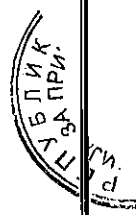
Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив	ОПШТИНА БАЧ	
ПОДАЦИ О КАПИТАЛУ Новчани износ Уписан: 80.042,71 RSD датум износ Уплаћен: 80.042,71 RSD датум 12.05.2017		
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000		
ПОДАЦИ О ЧЛАНУ Назив ОПШТИНА БЕОЧИН		
ПОДАЦИ О КАПИТАЛУ Новчани износ Уписан: 80.042,71 RSD датум износ Уплаћен: 80.042,71 RSD датум 26.04.2017		
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000		
ПОДАЦИ О ЧЛАНУ Назив ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА		
ПОДАЦИ О КАПИТАЛУ Новчани износ Уписан: 80.042,71 RSD датум износ Уплаћен: 80.042,71 RSD датум 24.05.2017		
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000		

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ВРБАС

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖАБАЉ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИНЂИЈА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ИРИГ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА КАЊИЖА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
 	



Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА НОВА ЦРЊА 	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 16.05.2017	
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ 	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 10.05.2017	
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ 	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD	

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 23.05.2017
	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА АПАТИН 	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 06.09.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА АДА 	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 31.08.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Пословно име ГРАД КИКИНДА 	
Подаци о капиталу Новчани износ датум	

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ОЦАЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

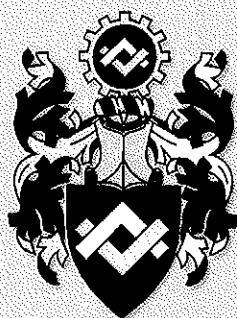
Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	-
	21.09.2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине („Службени лист општине Ада“, број 5/19), приступа се изради Плана детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине (у даљем тексту: План).

За План детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине се не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, у складу са Решењем Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине (број 501-4/2019-05, од 23.01.2019. године).

Носилац израде Плана је Општинска управа Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Простор обухваћен Планом се налази у КО Утрине.

Циљ израде Плана је дефинисање регулације и уређења јавних и осталих површина у смислу побољшања квалитета живота, утврђивање намене земљишта на предметном подручју и дефинисање правила уређења и грађења, формирање и редеофинисање саобраћајне и друге инфраструктуре.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради **Материјала за рани јавни увид**, као прве фазе израде овог Плана.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана обухвата целу катастарску парцелу 1907 и део катастарске парцеле 1910 (општински пут).

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Утрине.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 118,41 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

➤ Просторни план Републике Србије од 2010. До 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/11)

На јединственом водопривредном простору Републике Србије, развијају се две класе водопривредних система: (а) регионални системи за снабдевање водом насеља; (б) речни системи - у оквиру којих се реализују објекти и мере за интегрално коришћење, уређење и заштиту вода. Дугорочна стратегија водоснабдевања у АП Војводини се заснива на формирању више регионалних система за водоснабдевање који се ослањају на акумулационе просторе површинских вода и заштићена изворишта подземних вода. Из њих ће се снабдевати највећи број насеља, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Општина Ада припада регионалном систему Горње Тисе (извориште: подземне воде из основног водоносног слоја (ОВС); насеља и општине које снабдева: Суботица, Кањижа, Сента, Ада; надексплоатација ОВС).

Речне системе чине објекти за уређење водних режима, акумулације, хидроелектране, ретензије за ублажавање великих вода, каналски системи са уставама, постројења за пречишћавање отпадних вода, захвати воде за разне технолошке потребе и наводњавање. Општина Ада припада Бачком речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: Бачки ХС ДТД, ХС Северна Бачка, ППОВ; кључне нове акумулације и објекти: обнова и повећање проточности, ХЕ Северна Бачка, ППОВ). У речним системима реализују се објекти и мере који обезбеђују њихово вишенаменско деловање.

➤ Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)

Концепција **заштите водних ресурса** заснива се на:

1) Заштити квалитета вода

- заштита изворишта вода регионалних система за снабдевање становништва водом – водотока у горњим деловима сликова и постојећих и планираних водоакумулација у I/II класи квалитета; успостављање и спровођење режима зона санитарне заштите; примена организационо-економских мера за спречавање и смањење загађења вода;
- површинских и подземних вода од загађивања и непланског коришћења, применом технолошких, водопривредних и организационих мера за довођење квалитета тих вода у стање прописане класе;
- локалних изворишта и њиховог одрживог коришћења;
- водених и приобалних екосистема испуштањем гарантованог еколошког протока из водоакумулација са обезбеђеношћу 100%.



У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања.

Снабдевање водом насеља

Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Краткорочна оријентација снабдевања водом обухвата развијање микрорегионалних водоводних система (повезивање неколико насеља или општина у једну целину у зависности од расположивих изворишта). Временом, ови системи би се повезивали и обједињавали у веће целине, тј. у одређеном временском периоду у регионални систем ослоњен на извориште воде регионалног нивоа. Овакав приступ омогућава да се корисници по правилу снабдевају са два или више изворишта и да се, уз локалне могућности (микрорегионално и локално извориште), постиже највиши степен сигурности, како у погледу испоруке количине воде, тако и погледу њеног квалитета. Овде је економски елемент један од најбитнијих чинилаца рационалног развоја.

➤ Просторни план општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09)

Изградња на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља вршиће се према условима утврђеним ППО Ада, издавањем акта и одговарајућим урбанистичким планом, посебно *Планом детаљне регулације* кад долази до промена у регулацији границе јавног земљишта. Пожељна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу, при издавању Акта, код објеката и површина намењених преради и финалној обради пољопривредних производа, појединачних радних комплекса, фарми већих капацитета, бензинских и гасних пумпи, мотела, угоститељских и трговинских објеката и осталих садржаја транзитног туризма и др.

У будућности на нивоу општине Ада ће егзистирати и систем **општинских (локалних) путева** који ће углавном повезивати насеља (и са новим путним капацитетом Мол–Мали Иђош) или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. За плански период се планира реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

- Л-1... Ада–Стеријино–Оборњача
- Л-2... (Пут за скелу) улица Ђ.Ђаковића – скелски прелаз
- Л-3... Оборњача–Утрине,
- Л-4... Стеријино–ка општинском путу Б.Петрово Село–Пољанице (општина Нови Бечеј)



Једно од стратешких одређења је оптимизација атарске путне мреже како би се минимизирале дужине нултих путева уз оптимизацију и оптималног броја прелаза преко железничке пруге. Изградња нових путева у атару ће иницирати и нову хијерархијску структура атарских путева како би се постигли што бољи економски ефекти.

У складу са стратешким одређењима, **снабдевање водом** највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају регионални систем горње Тисе), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Ада, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, решење водоснабдевања треба тражити у формирању централног постројења за комплетан третман воде, са базирањем на ресурс подземних вода, и – или речне воде Тисе и изградња магистралних повезних цевовода до свих насеља општине. Алтернатива овоме је довођење вода са већих удаљености.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина (што би могао да буде случај код малих насеља са једним до два бунара), то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово **пречишћавање** на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (**ППОВ**). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом. Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Снабдевање електричном енергијом потрошача на простору обухваћеном планом обезбеђено је из трафостанице ТС „Ада“, 110/20kV напонског преноса, снаге 31, 5MVA, која се налази југозападно од насеља Ада.

Напајање потрошача вршиће се преко 20 kV водова и 20/0,4 kV дистрибутивних трафостаница.

У наредном периоду предвиђена је потпуна **дигитализација телефонске мреже**, што подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима, као медијумом преноса на свим нивоима, како међумесне мреже, тако и месне мреже.

Постојећи капацитети и **изграђеност гасоводне инфраструктуре** на подручју обухвата Просторног плана општине Ада, задовољавају садашње потребе потрошача на територији општине и пружају могућност даљег проширења и изградње у циљу задовољења свих потрошача природног гаса на предметном подручју.

За даљи развој гасоводног система планира се изградња разводних гасовода за гасификацију насеља Мол, Оборњача, Стеријино, Утрине, као и изградња дистрибутивне гасоводне мреже у Мољу.

У свим насељима и садржајима ван насеља потребно је изградити приступну **кабловску телекомуникациону мрежу**.



Према ППО Ада, на простору обухвата Плана нема заштићених ни предложених за **заштиту природних добара**.

На простору који је обухваћен Планом нису евидентирани **заштићена културна добра**, као ни археолошки локалитети.

Стратешко опредељење просторног развоја општине Ада је усмерено у контексту рационалног коришћења природних ресурса, реализације режима заштите природних добара и заштите и унапређења природних и радом створених вредности животне средине.

У циљу развоја општине Ада, у складу са принципима одрживог развоја, предвиђене су одређене мере и активности за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и реализацију режима заштите природних и културних добара.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Начин коришћења простора

Простор обухваћен Планом налази се изван грађевинског подручја насеља Утрине, уз општински пут, који повезује насеља Утрине и Стеријино. Простор је неизграђен, а чини га пољопривредно земљиште, парцела број 1907 КО Утрине. Уз сам обухват Плана налази се економија са изграђеним објектима (радна зона према ППО Ада).

Саобраћајна инфраструктура

Простор предвиђен за комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ-а) и постројења за пречишћавање сирове воде, за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино се налази југоисточно од насеља Утрине, на пољопривредном земљишту. Обухваћени простор је са јужне стране ограничен општинским путем (ОП) бр.1 (Л-1), Ада – Стеријино - Оборњача, са северне, источне и западне стране некатегорисаним - атарским путевима и даље пољопривредним земљиштем.

Примарна функција општинског пута је повезивање насеља у општинском простору Аде, док су некатегорисани – атарски путеви у функцији приступа пољопривредном земљишту и осим њих других саобраћајних површина на предметној локацији нема. Узимајући у обзир морфологију терена, можемо констатовати да постоје одговарајући предуслови за повезивање комплекса будућег пречистача и постројења за пречишћавање сирове воде са насељском и категорисаном путном мрежом, уз испуњавање прописаних услова.

Водна и комунална инфраструктура

Простор на којем се предвиђа изградња комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ-а) и постројења за пречишћавање сирове воде, за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино налази се у систему за одводњавање Чик-1. На самој локацији, као ни у њеном непосредном окружењу, нема природних и вештачких водотока, а нема ни постојећих инсталација водовода и канализације.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана налази се 20 kV дистрибутивна средњенапонска електроенергетска мрежа преко које је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника насеља Утрине и других корисника ван насеља.



За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајућу електроенергетску инфраструктуру (средњенапонску и нисконапонску мрежу и објекат трафостанице), а постојећи надземни вод изместити или делом каблirati, како би се створили услови за изградњу планираних садржаја.

Термоенергетска инфраструктура

На простору који је обухваћен Планом, не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

Електронска комуникациона инфраструктура

На простору обухвата Плана постоји електронска комуникациона инфраструктура, изграђена подземно у путном коридору за потребе постојећих корисника простора.

Зелене површине

На простору обухвата Плана су заступљене пољопривредне површине. Нема формираних зелених површина.

Природна добра

У обухвату Плана нема заштићених ни предложених за заштиту природних добара.

Непокретна културна добра

Према условима добијеним од надлежног Завода (Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица) за потребе израде плана вишег реда (ППО Ада) у обухвату простора који је предмет Плана нису евидентирана културна добра, као ни археолошки локалитети.

Заштита, очување и унапређење животне средине

Простор обухваћен Планом налази се на пољопривредном земљишту, изван грађевинског подручја насеља Утрине. Према расположивој документацији, нема података о квалитету природних ресурса на подручју обухвата Плана.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

- Дефинисање површина јавне намене у складу са програмским задатком;
- Обезбеђење квалитетне доступности и саобраћајног приступа (применом савремених технологија транспорта приликом свих активности од пројектовања до реализације), уз квалитетно и рационално искоришћење расположивог простора за имплементацију свих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- Интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса;
- Дефинисање испуштања пречишћених отпадних вода;
- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње електроенергетске, термоенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре;
- Формирање зелених површина по ободу, у оквиру зоне ППОВ и ППСВ, као заштитног зеленила читавог комплекса;
- Дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја и спровођење планом дефинисаних мера заштите животне средине;
- Заштита биодиверзитета.



5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Локација заједничког изворишта, постројења за пречишћавање бунарске воде (ППВ) и постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за насеља: Утрине, Оборњачу и Стеријино је предвиђена на катастарској парцели 1907 КО Утрине. У склопу постројења за пречишћавање бунарске воде (ППВ) предвиђен је и резервоар питке воде за покривање максималне часовне потрошње. Око локације на којој се налазе наведени објекти у ширини од 100 m предвиђен је заштитни појас од дрвећа. Због недостатка рецепијента за испуштање пречишћене воде од ППОВ-а и пречишћене отпадних вода од прања филтера са ППВ, предвиђене су лагуне за прикупљање истих.

Зона за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода

Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) је део површине за јавне намене у којем ће бити утврђена регулација и нивелација, површине за изградњу објеката високоградње, постављање постројења, услови за изградњу саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање зеленила. Планирана површина комплекса је ~53,25 ha.

Зона за изградњу изворишта и постројења за пречишћавање сирове бунарске воде

Комплекс постројења за прераду воде биће намењен изградњи објеката у функцији фабрике за прераду питке воде. У оквиру овог комплекса даће се услови за изградњу постројења за прераду воде, као и услови за изградњу саобраћајне, водне, канализационе, енергетске и електронске комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање зеленила. Планирана површина комплекса је ~62,85 ha.

Општински пут, приступне саобраћајнице и саобраћајни прикључци

Основна функција саобраћајница у оквиру постојећих и планираних коридора је да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење свих садржаја на општинску путну мрежу – ОП бр.1 као неометано функционисање интерног саобраћаја унутар подсистема ППОВ-а и ППСВ-е за сва возила која се очекују.

Изградњом саобраћајница (саобраћајних прикључака и приступних саобраћајница), реконструкцијом општинског пута обезбеђује се како адекватан саобраћајни приступ свим садржајима унутар свих планираних површина, тако и могућност изградње прикључака на све видове инфраструктуре.

Зона коридора саобраћајница унутар обухвата Плана представља површине у њиховој планираној ширини које служе за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
Зона за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода	53	25	13	44,97
Зона за изградњу изворишта и постројења за пречишћавање сирове бунарске воде	62	85	79	53,08
Приступне саобраћајнице	00	37	99	0,33
Општински пут	01	92	43	1,62
Укупна површина у обухвату Плана	118	41	00	100



5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима добијеним од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица приликом израде плана вишег реда (ППО Ада), у обухвату простора који је предмет Плана нису евидентирани културна добра, као ни археолошки локалитети.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

5.3. ЗАШТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради заштите биодиверзитета руралног предела, потребно је формирати зелене површине у обухвату Плана употребом садница аутохтоног порекла.

5.4. ЗАШТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Насеља Утрине, Оборњача и Стеријино представљају насеља руралног карактера, са искључиво пољопривредном производњом.

Да би се решио проблем водоснабдевања санитарно исправном водом и канализација ова три насеља, с обзиром на њихову величину, треба оформити заједничко извориште са постројењем за пречишћавање сирове бунарске воде, као и заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода та три насеља.

По питању комуналне инфраструктуре у погледу прикупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода, у овим насељима није изграђена канализациона мрежа, а самим тим ни постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Отпадне воде се одлажу путем септичких јама, које нису водонепропусне, што значајно утиче на квалитет како површинских тако и подземних вода, као и на здравље становника.

Решавање проблематике отпадних вода, на савремен начин, подразумева прихватање у затвореном канализационом систему, одвођење до локације за пречишћавање и пречишћавање до потребног степена. На овај начин се у максималној мери спречава загађење тла и подземних вода, као и директно доспевање отпадних вода у отворене водотоке. Истовремено се пречишћавањем отпадних вода обезбеђује враћање употребљених вода у исправном стању у поновни циклус кружења воде у природи. Изградња ППОВ и постројења за пречишћавање сирове бунарске воде значајно ће допринети побољшању режима подземних вода (квалитет и нивои).

У циљу заштите животне средине неопходно је остварити заштиту воде, ваздуха и земљишта као природних ресурса.

Заштита воде и земљишта ће бити остварена адекватним одвођењем пречишћених отпадних вода са ППОВ, као и одговарајућим одлагањем отпада у контејнере (комунални отпад). У контексту муља, који настаје као нуспродукт рада уређаја за пречишћавање отпадних вода, неопходно је напоменути да ће након извршене категоризације и карактеризације отпада, муљ бити третиран на одговарајући начин.

Заштита ваздуха у обухвату Плана оствариће се формирањем заштитног зеленила ободом комплекса оба постројења, у циљу заштите ваздуха као природног ресурса. У зони заштите око самог пречистача формирати само травни покривач, ради омогућавања приступа механизације и чишћења базена. Адекватним избором и распоредом дендролошких врста биће остварене и друге санитарно-хигијенске функције зеленила.



5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор у обухвату Плана је у постојећем стању највећим делом обрадиво пољопривредно земљиште, које ће Планом добити нову намену – грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља Утрина.

Материјалом за рани јавни увид је предложена граница обухвата Плана и дат је предлог коришћења грађевинског земљишта према планираној намени површина (погледати тачку "5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине").

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса. У оквиру границе обухвата Плана, планиране површине јавне намене су: општински пут, зона за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и зона за изградњу изворишта и постројења за пречишћавање сирове бунарске воде.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Спровођење одредби ППО Ада кроз усклађивање са програмским задатком;
- Привођење простора планираној намени;
- Усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- Олакшана и убрзана реализација планираних садржаја;
- Утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње у зони ППОВ и у зони ППСВ;
- Дефинисање основних коридора инфраструктурних система и њихова синхронизација;
- Обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима, као и инфраструктурно опремање простора уз могућност фазне изградње;
- Адекватно инфраструктурно опремање предметног простора инсталацијама водовода и канализације, како отпадних, тако и атмосферских вода;
- Заштита изворишта за водоснабдевање и обезбеђење снабдевања квалитетном водом становништва и привреде и обезбеђење примене прописаних активности у зони заштите изворишта;
- Обезбеђење безбедног и поузданог снабдевања потрошача електричном енергијом, природним гасом и електронским комуникацијама;
- Заштита животне средине, живота и здравља људи и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације



29.	
На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41 став 1 тачка 6. Статута општине Ада – пречишћени текст („Службени лист општине Ада“, бр 10/2014) Скупштина општине Ада, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 31.01.2019. године, доноси ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА, ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ СИРОВЕ БУНАРСКЕ ВОДЕ И ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ЗА НАСЕЉА УТРИНЕ, ОБОРЊАЧА И СТЕРИЈИНО НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1907 КО УТРИНЕ Члан 1. Приступа се изради Плана детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља	A tervezésről és építkezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/10-AB, 24/11, 121/2012, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14. és 83/18. számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, a környezetre gyakorolt hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 5. bekezdése, Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 41. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, az Ada Község Terveivel Megbízott Bizottság véleményezése nyomán, a 2019.01.31-én megtartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT A FORRÁS, A NYERS KÚTVÍZ TISZTÍTÓBERENDEZÉSE ÉS A SZENNYVÍZ- TISZTÍTÓBERENDEZÉS, VALAMINT A KÍSÉRŐ LÉTESÍTMÉNYEIK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL TÖRÖKFALU, VÖLGYPART ÉS VALKAISOR TELEPÜLÉSEKRE A TÖRÖKFALU KK 1907 HELYRAJZI SZÁMÚ KATASZTERI PARCELLÁN 1. szakasz Hozzálatunk a forrás, a nyers kútvíz tisztítóberendezése és a szennyvíz-tisztítóberendezés, valamint a kísérő létesítményeik részletes szabályozási terve kidolgozásának Törökfalu, Völgypart és Valkaisor

Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата целу катастарску парцелу 1907 и део катастарске парцеле 1910 (општински пут).

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Утрине.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 118,3 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање регулације и уређења јавних и осталих површина у смислу побољшања квалитета живота, утврђивање намене земљишта на предметном подручју и дефинисање правила уређења и грађења, формирање и редифинисање саобраћајне и друге инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планиране намене површина, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине површине јавне намене: приступни пут и комунални објекти (извориште, постројење за пречишћавање сирове бунарске воде, постројење за пречишћавање отпадних вода, пратећи објекти).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта плана је 60 (шездесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду, пројектно-техничке документације за планиране садржаје и услова од надлежних органа и организација.

településekre a Törökfalu KK 1907 helyrajzi számú kataszteri parcellán (a további szövegben: Terv).

2. szakasz

A jelen határozat megállapítja a Terv által felölelt terület kerethatárát, míg a Terv által felölelt terület végső határa a Terv vázlatában kerül meghatározásra.

A Terv kerethatára az 1907 helyrajzi számú kataszteri parcellát és az 1910 helyrajzi számú kataszteri parcella (községi út) egy részét öleli fel.

A tervezési terület Törökfalu Kataszteri Község területén található.

A kerethatárral felölelt tervezési terület összterülete 118,3 ha.

A kerethatár és a tervezési terület grafikai ábrázolása a jelen határozat alkotó részét képezi.

3. szakasz

A Terv kidolgozásában jelentőséggel bíró feltételek és iránymutatók a magasabb rendű tervdokumentumban vannak megadva – Ada község területrendezési terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 12/09. szám).

4. szakasz

A tervvel felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvei a terület ésszerű szervezésének és rendezésének elvein, valamint a tervezett tartalomnak a terület adta lehetőségekkel és korlátokkal való összehangolásán alapszanak.

5. szakasz

A terv kidolgozásának célja a köz- és egyéb felületek szabályozásának és elrendezésének meghatározása az életminőség javítása, a tárgyi területen található földterület rendeltetésének, és a tervezés és kiépítés szabályainak meghatározása, a közlekedési és egyéb infrastruktúra kialakítása és újradefiniálása tekintetében.

6. szakasz

A tervezési terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének koncepciós kerete magában foglalja a terület meglévő potenciáljának optimális kihasználását, a terület rendeltetésének, a tervezés és a kiépítési szabályainak, a terület védelmének meghatározását, valamint a terület használoinak szükségleteivel való összehangolást. A terület alaprendeltetésének szerkezetét és a földterület használatát a Tervvel felölelt terület keretében a közrendeltetésű területek alkotják: megközelítő út és kommunális létesítmények (forrás, a nyers kútvíz tisztítóberendezése, szennyvíztisztító berendezés, kísérő létesítmények).

7. szakasz

A terv vázlata elkészítésének tényleges határideje 60 (hatvan) munkanap, attól a naptól, amikor a kidolgozónak kézbesítik a jelentést az elvégzett korai közszemlérlől, a tervezett tartalomra vonatkozó projekt-műszaki dokumentációt és az illetékes hatóságok és szervezetek feltételeit.

Члан 8. Средства за израду Плана обезбеђује општина Ада. Члан 9. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III. Члан 10. После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања. Члан 11. Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид. Члан 12. Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању/неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-4/2019-05, од дана 23.01.2019. године. Члан 13. План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.	8. szakasz A Terv elkészítésére az eszközöket Ada község biztosítja. 9. szakasz A Tervet a Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Településrendezési Közvállalat, Újvidék, Železnička u 6/III., készíti. 10. szakasz A jelen határozat elfogadását követően, a Terv kidolgozásának hordozója – Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építészeti és Környezetvédelmi Osztály, a korai közszemle meghirdetésének folyamatában megszervezi a nyilvánosság tájékoztatását a Terv kidolgozásának általános céljairól, a területi egység fejlesztésének lehetséges megoldásairól, valamint a tervezés hatásairól. A korai közszemlét a tömegtájékoztatási eszközökben hirdetik meg és elektronikus formában a helyi önkormányzati egység internetes oldalán, valamint a terv meghozójának internetes oldalán és 15 napig tart. A korai közszemle a meghirdetés napján kezdődik. 11. szakasz A Tervet, mielőtt az illetékes szervhez meghozatalra beterjesztik, szakértői vizsgálatnak kell alávetni és nyilvános betekintésre kell tenni. A Tervnek a nyilvános betekintésre való kifüggesztését közzé kell tenni napilapban és a helyi lapban és a meghirdetéstől számított 30 napig tart, a hirdetésben közlik a Tervbe való nyilvános betekintés lehetőségének idejét és helyét, az érdekelt természetes és jogi személyek részéről a Tervre tett észrevételek eljuttatásának módját, valamint az egyéb információkat, amelyek jelentőséggel bírnak a nyilvános betekintésre. 12. szakasz A jelen határozat alkotó része a határozat a forrás, a nyers kútvíz tisztítóberendezése és a szennyvíz-tisztítóberendezés, valamint a kísérő létesítményeik részletes szabályozási terve Törökfalú, Völgypart és Valkaisor településekre a Törökfalú KK 1907 helyrajzi számú kataszteri parcellán környezeti hatásának stratégiai felmérése kidolgozásának elkezdéséről vagy el nem kezdéséről, amelyet az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építészeti és Környezetvédelmi Osztálya 501-4/2019-05 szám alatt, 2019.01.23-án hozott meg. 13. szakasz A Terv négy analóg és négy digitális formátumú példányban készül, amelyből egy aláírt analóg és egy digitális példányt a kidolgozó a saját archívumában őriz, a fennmaradó példányokat pedig a község szerveiben őrzik.
---	--

Члан 14. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број:35-1/2019-01 Ада, 31.01.2019. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Атила Бучу с.р.	14. szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község Ada Község Képviselő-testülete Szám:35-1/2019-01 Ada, 2019.01.31. Búcsú Attila s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	---

**2. Решење да није потребна израда
Стратешке процене утицаја Плана на животну средину**



Примљено: 14.02.2019		
Број	Датум	Орг.јед.
25/9		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
- Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 501-4/2019-05
Дана: 23.01.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др.закон) и и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада („Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) донело је:

РЕШЕЊЕ

I За План детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине **није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.**

II Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине.

Образложење

На територији општине Ада по питању водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода најдаље се отишло у насељима Ада и Мол. Да би се решио дугорочни проблем водоснабдевања санитарно исправном водом и канализационом мрежом остала три насеља Утрине, Оборњача и Стеријино, с обзиром да су то мала насеља, треба оформити заједничко извориште са постројењем за пречишћавањем сирове бунарске воде као и заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода за три насеља. Локација заједничког изворишта, постројења за пречишћавање бунарске воде (ППВ) са извориштем и резервоаром и постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за Утрине, Оборњачу и Стеријино, је предвиђена на катастарској парцели број 1907 КО Утрине. У недостатку реципијента за отпадне воде, предвиђене су лагуне за прихват пречишћене отпадне воде од прања филтера ППВ и од ППОВ и црпна станица путем које би се вода из лагуна могла користити за наводњавање.

Узимајући у обзир горе наведене дугорочне циљеве Општине Ада и да Просторним планом није могуће дефинисати регулацију, уређење јавних и осталих површина и предметна намена земљишта на предметном подручју, са дефинисаним правилима уређења и грађења, Општини Ада је потребно да донесе одлуку о изради плана детаљне регулације

за предметну локацију која би била основ за обезбеђење предметног земљишта односно катастарске парцеле 1907 КО Утрине која је тренутно у власништву Републике Србије.

Оквирна граница обухвата плана обухвата целу парцелу 1907 КО Утрине и део катастарске парцеле 1910 КО Утрине (општински пут). Укупна површина подручја обухваћена оквирном границом обухвата плана износи око 118,3ha.

Простор предвиђен обухватом плана за израду је у ванграђевинском подручју који простор је у обухвату просторног плана општине Ада за који план је израђена стратешка процена утицаја на животну средину. Предметна локација се користи за пољопривредну производњу, удаљена је више километара од сеоских насеља и у смислу животне средине важног простора и будућа планска намена изворишта пречистача је мањег капацитета с обзиром на величину сеоских насеља за која се планира ова намена те из истих разлога издаје се мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да се планом ПДР-а суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Просторног плана, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са израдом пројекта процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да за План детаљне регулације изворишта, постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 501-3-1/2019-05 од дана: 23.01.2019. године.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) одлучио као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 460,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

Доставити:

- Општини Ада
- Архиви.



3. Прибављене и коришћене подлоге





Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ада
Број : 953-1/2019-36
Датум : 12.03.2019
24430 Ада
Моше Пијаде 17
Tel: 024/853-214

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Н О В И А Д

Примљено: 13.03.2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
24/9		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АДА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Поштовани,
по Вашем захтеву (Ваш број 352-1-24/2019-05 од 11.03.2019.) достављамо Вам катастарски план у векторском облику за тражено подручје по приложеној скици.
У траженој граници обухвата плана нема парцела које су у Јавној својини с тим што је окружен некатегорисаним путевима (парцелни бројеви 2000, 2002, 2003 и 1910 КО Утрине) који су у Јавној својини – Општина Ада.

С поштовањем



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Куленовић Феђа



Примљено:	15. 03. 2019	
Број	прилог	Орг. јед.
601/1		

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Dostava podataka za izradu PDR na kat. p 1907 Utrine u opštini Ada

1 порука

Volford Atila <atila@ada.org.rs>

13. март 2019. 12:22

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani,

u prilogu ovog dopisa Vam dostavljamo podlogu i podatke za potrebe izrade Plana detaljne regulacije izvorišta , postrojenja za prečišćavanje sirove bunarske vode i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pratećim objektima za naselje Utrine, Obornjača, i Sterijino na katastarskoj parceli 1907 KO Utrine i to:

- Vaš dopis 23/4 od 04.03.2019
- Katastarsku podlogu 1907 KO Utrine (dwg),
- Programski zadatak,
- Dopis RGZ SKN Ada u vezi spiska parc. u javnoj svojini,
- IDP - 1907 Utrine.

S poštovanjem,

Šef odeljenja,--
Volford Atila

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Ada
24430 Ada, Trg oslobođenja br. 1.
Tel.: 024/852-106, Fax.:024/853-342, Mobtel. 062/265-183
www.ada.org.rs
email: atila@ada.org.rs

6 прилога



Dopis JP Zavod za urb. Vojvodine 23-4 od 04.03.2019.jpg
2438K

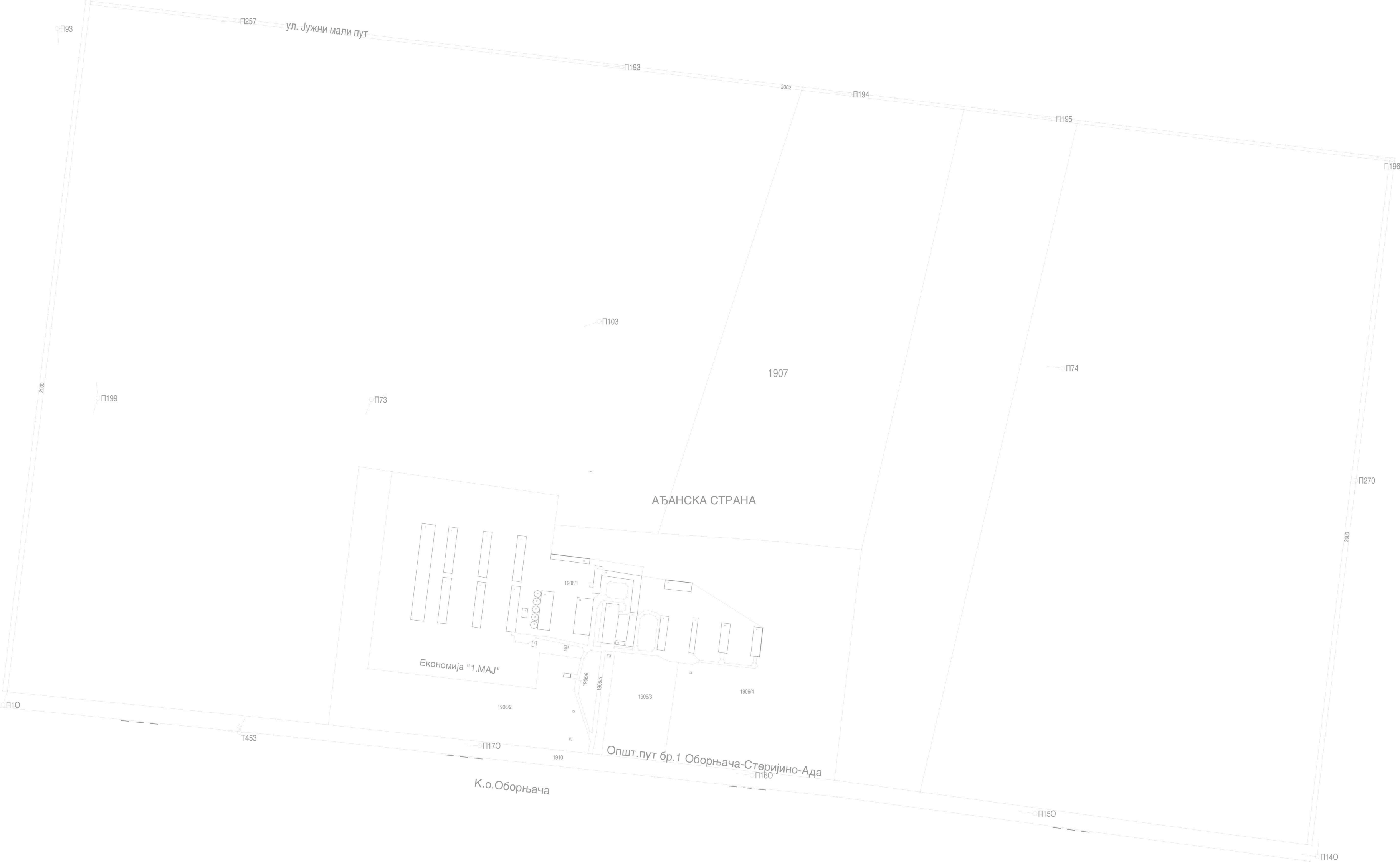
DK plan ..1907 KO Utrine.dwg
1050K

Programski zadatak.pdf
2173K

Dopis od RGZ SKN Ada _ spisak parcela u javnoj svojini.pdf
318K

0 - GLAVNA SVESKA IDR.pdf
3819K

1 - PROJEKAT INZ.pdf
11505K



АЋАНСКА СТРАНА

Економија "1.МАЈ"

Општ.пут бр.1 Оборњача-Стеријино-Ада

К.о.Оборњача

ул. Јужни мали пут

4. Програмски задатак



**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106 lok 128
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1
Telefon: (024) 852 106 lok 128
Fax: (024) 853 342

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада

Општинска управа Ада

- Одељење за комуналне послове, урбанизам
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 352-1-25/2019-05
Ада, 12. март 2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 12. 03. 2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
601/2		

ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ "
НОВИ САД
Железничка број 6/III.
21.000 НОВИ САД

Предмет: Програмски задатак, интереси и циљеви израде Плана детаљне регулације изворишта , постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине.

Општина Ада је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације изворишта , постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине ("Службени лист општине Ада", бр.5/2019), те потписала уговор са ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ " НОВИ САД (у даљем тексту: Обрађивач)

Основни задатак Обрађивача је израда Плана детаљне регулације изворишта , постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) општински орган надлежан за послове заштите животне средине, донео је решење којим утврђује да је израда ПДР-а таква да суштински не мења мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Просторног плана општине Ада-а, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Комисија за планове општине Ада је донела позитивно мишљење за израду предметног ПДР под бројем 350-1-2/2019-05 од 25.01.2019. године.

Задатак Обрађивача израде предметног плана је да га изради у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 и 83/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15)и у складу са Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Обрађивач плана општине Ада, има задатак да услове и смернице од значаја за израду овог плана, усклади са плановима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10). Регионалним просторним планом

ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106 lok 128
Факс: (024) 853 342



HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA

24430 Ada, Felszabadulási tér 1
Telefon: (024) 852 106 lok 128
Fax: (024) 853 342

Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11) и Просторним планом општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 12/2009).

Основни интерес општине Ада је да се, израдом овог планског документа, утврди нова јавна намена грађевинског земљишта, и да уреди и предвиди даље планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату овог плана кроз нижи урбанистички план, који ће се заснивати на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата овог плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

У складу са горе наведеним морамо навести да по питању водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода највише се отишло односно изградило на територији Општине Ада у насељима Ада и Мол. Да би се решио дугорочни проблем водоснабдевања санитарно исправном водом и канализација остала три насеља Утрине, Оборњаче и Стеријино, с обзиром да су то мала насеља, треба оформити заједничко извориште са постројењем за пречишћавање сирове бунарске воде као и заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода за та три насеља. Локација заједничког изворишта, постројења за пречишћавање бунарске воде (ППВ) са извориштем и резервоарем и постројењем за пречишћавање отпадне воде (ППОВ) за Утрине, Оборњачу и Стеријино је предвиђена на катастарској парцели броја 1907 КО Утрине. У недостатку реципијента за одвод воде, предвиђене су лагуне за прихват пречишћене воде од прања филтара ППВ и од ППОВ-а и црна станица путем које би се вода из лагуна могла користити за наводњавање.

Узимајући у обзир горе наведене дугорочне циљеве Општине Ада и да Планским актима Општина Ада нису дефинисане регулације, уређење јавних и осталих површина и предметна намена земљишта на предметном подручју са дефинисаним правилима уређења и грађења, Општини Ада је дошла одлука о изради плана детаљне регулације за предметну локацију који би била планска основа за даљу реализацију општинских планова и за будући развој сеоских насеља.

Услови и смернице од значаја за израду предметног ПДР-а усклађени су са планским документима вишег реда – Просторним планом општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 12/09), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11).

Циљеви даљег планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: очување постојећих структура насеља и њихових атара, очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених историјских, културних, геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, које су обележје подручја; утврђивање дугорочне концепције и мера заштите, посебно очување и унапређење заштите животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, у складу са Уговором о извршењу услуге броја 020-4-52/20/9-02 од 13.02.2019. године.

Носилац израде Плана би било Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, .

Оквирна граница обухвата Плана обухвата целу катастарску парцелу 1907 и део катастарске парцеле 1910 (општински пут). Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 118,3 ha.

Посебни циљеви су да се кроз овај план односно кроз нижи урбанистички план детаљне регулације, утврде границе, грађевинско земљиште јавне намене, општа правила грађења и уређења у обухвату плана кроз урбанистичку разраду.

**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106 lok 128
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1
Telefon: (024) 852 106 lok 128
Fax: (024) 853 342

Кроз овај план потребно је тачно дефинисати и уредити правила грађења и уређења објеката и пратећих постројења према већ израђеном ИДЕЈНОМ ПРОЈЕКТУ броја Е-ИДР-37-1/2018 израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ХИДИНГ“ Нови Сад која даје идејно решење изворишта , постројења за пречишћавање сирове бунарске воде и постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим објектима за насеља Утрине, Оборњача и Стеријино на катастарској парцели 1907 КО Утрине, а у складу са потребама сеоских насеља општине Ада.

Обрађивач предметног плана детаљне регулације, има задатак да поступа по уговору са наручиоцем општином Ада, броја 020-4-52/20/9-02 од 13.02.2019. године, учествује у јавним увидима и расправама по поднетим предлозима и примедбама и пружи стручну помоћ носиоцу израде овог плана, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Волфорд Атила**