

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за инспекцијске послове
Гређевински инспектор
Број: 000985174 2025 08245 004 000 354 055
Датум: 06.03.2025.

Република Србија
Миниистарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Сектор за инспекцијски надзор
Одељење за инспекцијске послове грађевинарства и урбанизма
11000 Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције за 2024. годину

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/22013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Закон о инспекцијском надзору (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)
- Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, и 2/2023 – одлука УС) и
- Одлука о општинској управи општине Ада (“Сл.лист општине Ада”, број 34/2024)

Одговорно лице

Шеф Одељења за инспекцијске послове, Гордана Халгашев

Опис

Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи, послове описане у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024) укупључујући и послове озакоњења објеката описане у Одлуци о општинској управи општине Ада на основу Закона о озакоњењу објеката.

Радни задаци у пракси

Вршење инспекцијског надзора непосредним увидом у пословање и поступање предузећа и грађана у погледу придржавања закона и других прописа и техничких норматива који се односе на грађење и реконструкцију објеката и за извођење других грађевинских радова, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова израде техничке документације и грађење објеката, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа над извођењем радова, контролисање вођења градилишне документације, вршење контроле инвеститора у погледу поседовања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова, вршење контроле усаглашености изграђених темеља, вршење контроле градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу, предузимање управних и других мера у оквиру законског овлашћења, припремање нацрта решења, доношење решења из надлежности грађевинског инспектора, вршење контроле извршења решења, спровођење извршења решења, пружање стручне помоћи приликом израде решења и закључака из надлежности Одељења из области урбанистичких, грађевинских и стамбено-комуналних послова, пружање стручне помоћи инвеститорима и будућим инвеститорима, обављање административно-канцеларијске послове, учествовање у раду разних општинских комисија, учествовање у едукацији и на недељним састанцима Одељења, рад са РГЗ СКН Ада, месним заједницима и јавним предузећима, обављање других послова по налогу начелника Општинске управе и шефа Одељења.

План инспекцијског надзора се заснивао на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика.

Грађевинска инспекција је утврдила стање и проценила ризик употребом података добијених помоћу контролних листи (1. Контролна листа по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, 2. Контролна листа по Решењу у складу са члном 145. Закона о планирању и изградњи, 3. Контролна листа по обавештењу о завршетку темеља, 4. Контролна листа по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, 5. Контролна листа по издатој употребној дозволи, 6. Контролна листа за редовни и ванредни надзор коришћења објекта) и других података прибављених увидом на лицу места, из поднесака грђана, и од других органа – нарочито од РГЗ СКН Ада.

Основни радни циљеви су били:

- Редовне контроле градилишта
- Састављање записника за озакоњење помоћних објеката и економских објеката на основу извршеног увиђаја
- Рад на озакоњењу објеката
- Ванредне инспекцијске контроле

Основни радни циљеви су остварени према следећем:

Превентивно деловање грађевинске инспекције

Обавештавање странака о правима и обавезама - примање странака као инвеститора у вези различитих проблема из надлежности грађевинске инспекције - нарочито у вези озакоњења нелегално изграђених објеката је вршено континуално - више од 300 обухваћених лица.

Спречавање вероватноћа настанка штетних последица по живот и здравље људи и

безбедност околине

Број спречених вероватноћа настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност околине: 4

Број донетих решења о наложењу мера: 4
од тога

- Забрана коришћења објекта – у четири случаја
- Обезбеђење објекта од пада – у једном случају
- У три случаја је издато решење о одобрењу за уклањање објекта од стране надлежног органа по иницијативи инспектора ради спречевања вероватноћа настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност околине
- Примена непосредне принуде - у једном случају

Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом

На основу попуњених контролних листи просечна вредност степена ризика је незнатна - ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом је одговарајући.

Ванредни инспекцијски надзор

- Број ванредних инспекцијских прегледа: 84
- Број записника по ванредном инспекцијском прегледу: 67
- Број усмених расправа: 0

Инспекцијски надзор по налогу предпостављених

- Број инспекцијских надзора по налогу председника општине Ада: 0

Принудно извршење

- Број закључака о дозволи извршења: 1
- Број принудних извршења: 1

Поступање грађевинске инспекције по решењу другостепеног органа

- Број поступака по решењу другостепеног органа: 0

Вршење поверених послова инспекцијског надзора градилишта

- Број издатих налога за инспекцијски надзор: 33
- Број извршених надзора градилишта: 36
Од тога
Број инспекцијских надзора по пријави израђених темеља: 19
Број инспекцијских надзора по завршетку објекта у конструктивном смислу: 17
Број записника по вршењу надзора градилишта: 33

Контролне листе

- Примењене 36 пута

Вршење послова озакоњења објеката - описаних у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018)

- Број записника сачињених у вези са озакоњењем помоћних и економских објеката: 64
- Број издатих закључака о обустави поступка рушења у вези са озакоњењем: 35
- Број окончаних поступака озакоњења: 80
- Број објеката који су обухваћени решењима о озакоњењу: 236
- Укупан износ наплаћених такси за озакоњење: 510.000,00 РСД
од тога у корист буџета општине Ада: 357.000,00 РСД

Укупан број записника: 100

Грађевински инспектор
Корнелиа Волф