

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2021. ГОДИНУ
ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Грађевинског инспектора**

На Годишњи извештај грађевинског инспектора за 2021. годину је
Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из
изворне надлежности Општине Ада дала позитивно мишљење дана
22.03.2022. године.



Председник Комисије
Зоран Драгин, с.р.

АДА, 01.03.2022.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за инспекцијске послове
Гређевински инспектор
Број: 354-1-1/2021-14
Датум: 01.03.2022.

ПРЕДМЕТ: Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције за 2021. годину

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/202 и 52/2021)
2. Закон о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр. 36/15, 44/2018 – др. Закон и 95/2018)
3. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС),
4. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентични тумачење) и
5. Одлука о општинској управи општине Ада ("Сл.лист општине Ада", број 40/2016, 9/2017 и 15/2018))

Одговорно лице:

Шеф Одељења за инспекцијске послове, Киш Корнелиа

Опис:

Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), послове описане у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012) и доношење решења о рушењу бесправно изграђених објеката по пријави грађана и према попису објеката на територији општине Ада на основу члана 7. став 6. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015).

Радни задаци у пракси:

Вршење инспекцијског надзора непосредним увидом у пословање и поступање предузећа и грађана у погледу придржавања закона и других прописа и техничких норматива који се односе на грађење и реконструкцију објеката и за извођење других грађевинских радова, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова израде техничке документације и грађење објеката, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа над извођењем радова, контролисање вођења градилишне документације, вршење контроле инвеститора у погледу поседовања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова, вршење контроле усаглашености изграђених темеља, вршење контроле градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу, предузимање управних и других мера у оквиру законског овлашћења, припремање нацрта решења, доношење решења из надлежности грађевинског инспектора, вршење контроле извршења решења, спровођење извршења решења, пружање стручне помоћи приликом израде решења и закључака из надлежности Одељења из области урбанистичких, грађевинских и

стамбено-комуналних послова, пружање стручне помоћи инвеститорима и будућим инвеститорима, обављање административно-канцеларијске послове, учествовање у раду разних општинских комисија, учествовање у едукацији и на недељним састанцима Одељења, рад са РГЗ СКН Ада, месним заједницама и јавним предузећима, обављање других послова по налогу начелника Општинске управе и шефа Одељења.

Радни циљеви су били:

1. Састављање записника за озакоњење помоћних објеката и економских објеката на основу извршеног увиђаја
2. Доношење решења о рушењу објекта, чије је грађење завршено без грађевинске дозволе односно о враћању намене објекта у првобитно стање, чија је промена намене извршена без одобрења надлежног органа - након ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018)
3. Рад на озакоњењу објеката

План инспекцијског надзора се заснивао на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика.

Грађевинска инспекција је утврдила стање и проценила ризик употребом података добијених помоћу контролних листи (1. Контролна листа по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, 2. Контролна листа по Решењу у складу са члном 145. Закона о планирању изградњи, 3. Контролна листа по обавештењу о завршетку темеља, 4. Контролна листа по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, 5. Контролна листа по издатој употребној дозволи, 6. Контролна листа за редовни и ванредни надзор коришћења објекта) и других података прибављених увидом на лицу места, из поднесака грђана, и од других органа – нарочито од РГЗ СКН Ада.

Основни радни циљеви су били:

1. Састављање записника за озакоњење помоћних објеката и економских објеката на основу извршеног увиђаја
2. Доношење решења о рушењу објекта, чије је грађење завршено без грађевинске дозволе односно о враћању намене објекта у првобитно стање, чија је промена намене извршена без одобрења надлежног органа - након ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018)
3. Рад на озакоњењу објеката

Основни радни циљеви су остварени према следћем:

Превентивно деловање грађевинске инспекције

Обавештавање странака о правима и обавезама - примање странака као инвеститора у вези различитих проблема из надлежности грађевинске инспекције - нарочито у вези озакоњења нелегално изграђених објеката је вршено континуално - више од 300 обухваћених лица

Спречавање вероватноћа настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност околине

Број спречених вероватноћа настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност околине: 1

Број донетих решења о наложењу мера: 2

Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом

На основу попуњених контролних листи просечна вредност степена ризика је незнатна - ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом је одговарајући.

Ванредни инспекцијски надзор

Број ванредних инспекцијских прегледа: 80

Број записника по ванредном инспекцијском прегледу: 80

Број усмених расправа: 0

Инспекцијски надзор по налогу предпостављених

Број инспекцијских надзора по налогу председника општине Ада: 0

Принудно извршење

Број закључака о дозволи извршења: 0

Број принудних извршења: 0

Поступање грађевинске инспекције по решењу другостепеног органа

Број поступака по решењу другостепеног органа: 0

Вршење поверених послова инспекцијског надзора градилишта

Број издатих налога за инспекцијски надзор: 17

Број извршених надзора градилишта: 25

Од тога

Број инспекцијских надзора по пријави израђених темеља: 15

Број инспекцијских надзора по завршетку објекта у конструктивном смислу: 10

Број записника по вршењу надзора градилишта: 25

Контролне листе

Примењене 17 пута.

Вршење послова озакоњења објеката - описаних у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018)

Број записника сачињених у вези са озакоњењем помоћних и економских објеката: 79

Број издатих закључака о обустави поступка рушења у вези са озакоњењем: 69

Број окончаних поступака озакоњења: 95

Број објеката који су обухваћени решењима о озакоњењу: 283

Укупан износ наплаћених такси за озакоњење: 490.000,00 РСД

Укупан број Записника: 104



Грађевински инспектор
Корнелиа Волф

Kornelia Wolf