

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за инспекцијске послове
Грађевински инспектор
Број: 354-1-1/2023-14
Датум: 31.01.2023.

ПРЕДМЕТ: Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције за 2022. годину

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/202 и 52/2021)
2. Закон о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр. 36/15, 44/2018 – др. Закон и 95/2018)
3. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС и 1/2023 – одлука УС),
4. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентични тумачење о 2/2023 – одлука УС) и
5. Одлука о општинској управи општине Ада ("Сл.лист општине Ада", број 40/2016, 9/2017 и 15/2018))

Одговорно лице:

Шеф Одељења за инспекцијске послове, Гордана Халгашев

Опис:

Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), послове описане у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012) укупључујући и послове озакоњења објеката на основу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС и 1/2023 – одлука УС)

Радни задаци у пракси:

Вршење инспекцијског надзора непосредним увидом у пословање и поступање предузећа и грађана у погледу придржавања закона и других прописа и техничких норматива који се односе на грађење и реконструкцију објеката и за извођење других грађевинских радова, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова израде техничке документације и грађење објеката, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа над извођењем радова, контролисање вођења градилишне документације, вршење контроле инвеститора у погледу поседовања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова, вршење контроле усаглашености изграђених темеља, вршење контроле градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу, предузимање управних и других мера у оквиру законског овлашћења, припремање нацрта решења, доношење решења из надлежности грађевинског инспектора, вршење контроле извршења решења, спровођење извршења решења, пружање стручне помоћи приликом израде решења и закључака из надлежности Одељења из области урбанистичких, грађевинских и стамбено-комуналних послова, пружање стручне помоћи инвеститорима и будућим инвеститорима, обављање административно-канцеларијске послове, учествовање у раду разних

општинских комисија, учествовање у едукацији и на недељним састанцима Одељења, рад са РГЗ СКН Ада, месним заједницама и јавним предузећима, обављање других послова по налогу начелника Општинске управе и шефа Одељења.

План инспекцијског надзора се заснивао на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика.

Грађевинска инспекција је утврдила стање и проценила ризик употребом података добијених помоћу контролних листи (1. Контролна листа по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, 2. Контролна листа по Решењу у складу са члном 145. Закона о планирању и изградњи, 3. Контролна листа по обавештењу о завршетку темеља, 4. Контролна листа по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, 5. Контролна листа по издатој употребној дозволи, 6. Контролна листа за редовни и ванредни надзор коришћења објекта) и других података прибављених увидом на лицу места, из поднесака грђана, и од других органа – нарочито од РГЗ СКН Ада.

Основни радни циљеви су били:

1. Састављање записника за озакоњење помоћних објеката и економских објеката на основу извршеног увиђаја
2. Доношење решења о рушењу објекта, чије је грађење завршено без грађевинске дозволе односно о враћању намене објекта у првобитно стање, чија је промена намене извршена без одобрења надлежног органа - након ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018)
3. Рад на озакоњењу објеката

Основни радни циљеви су остварени према следћем:

Превентивно деловање грађевинске инспекције

Обавештавање странака о правима и обавезама - примање странака као инвеститора у вези различитих проблема из надлежности грађевинске инспекције - нарочито у вези озакоњења нелегално изграђених објеката је вршено континуално - више од 300 обухваћених лица

Спречавање вероватноћа настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност околине

Број спречених вероватноћа настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност околине: 1

Број донетих решења о наложењу мера: 1

Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом

На основу попуњених контролних листи просечна вредност степена ризика је незнатна - ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом је одговарајући.

Ванредни инспекцијски надзор

Број ванредних инспекцијских прегледа: 65
Број записника по ванредном инспекцијском прегледу: 65
Број усмених расправа: 0

Инспекцијски надзор по налогу предпостављених

Број инспекцијских надзора по налогу председника општине Ада: 0

Принудно извршење

Број закључака о дозволи извршења: 0
Број принудних извршења: 0

Поступање грађевинске инспекције по решењу другостепеног органа

Број поступака по решењу другостепеног органа: 0

Вршење поверених послова инспекцијског надзора градилишта

Број издатих налога за инспекцијски надзор: 18
Број извршених надзора градилишта: 18
Од тога
Број инспекцијских надзора по пријави израђених темеља: 10
Број инспекцијских надзора по завршетку објекта у конструктивном смислу: 8
Број записника по вршењу надзора градилишта: 18

Контролне листе

Примењене 24 пута.

Вршење послова озакоњења објеката - описаних у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018)

Број записника сачињених у вези са озакоњењем помоћних и економских објеката: 59
Број издатих закључака о обустави поступка рушења у вези са озакоњењем: 57
Број окончаних поступака озакоњења: 94
Број објеката који су обухваћени решењима о озакоњењу: 283
Укупан износ наплаћених такси за озакоњење: 675.000,00 РСД
– од тога у корист буџета општине Ада: 456.500,00 РСД

Укупан број записника: 83

Грађевински инспектор
Корнелиа Волф