|  |  |
| --- | --- |
| rs)ada-S | **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  **ОПШТИНА АДА**  **ОПШТИНСКА УПРАВА** |

**Одељење за комуналне послове,**

**урбанизам, грађевинарство и**

**заштиту животне средине: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(потпис овлашћеног лица)

**Комисија за планове: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(потпис председника Комисије)

**Број:**

**Дана:**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**

**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| image002 | **ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД** | **Znak** |

**Е-2925**

|  |  |
| --- | --- |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ДИРЕКТОР |
| Бранислава Топрек, дипл. инж. арх. | Предраг Кнежевић, дипл. правник |

АДА, јул 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ**

**ДОКУМЕНТА:** ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

- НАЦРТ ПЛАНА -

**НАРУЧИЛАЦ:** ОПШТИНА АДА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** ОПШТИНА АДА

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:** ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:** Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:** мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

**Е–БРОЈ:** 2925

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:** Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

Милко Бошњачић, маст. инж. геод.

Бане Свитлица, дипл. инж. геод.

Никола Раичевић, дипл. инж. геод.

Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.

Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.

Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. ел. и рач.

Милан Жижић, дипл. инж. маш.

Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.

мр Рита Влаовић, дипл. биолог

Марина Митровић, маст. проф. геог.

Радованка Зец, дипл. инж. арх.

Теодора Томин Рутар, дипл. правник

Радован Ристић, ел. техничар

Ђорђе Кљаић, геод. техничар

Драгана Митић, екон. техничар

Бранка Поптешин, оператер

Душко Ђоковић, копирант

**С А Д Р Ж А Ј**

**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ 1

1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 3

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА 3

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА 19

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 21

**В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ред.**  **број** | **Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана** | **Размера** |
| -  2.  3.  4.  5.  6.1  6.2  6.3  7. | 0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана,  претежном планираном наменом површина и заштитом простора  2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана – Локацијe 3 и 5  3.1. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1  3.2. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине –  Локацијe 2, 7, 8, 10 и 14  3.3. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локацијe 3 и 5  3.4. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 4  3.5. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 6  3.6. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 9 и 16  3.7. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 11  3.8. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине –  Локације 12 и 15  3.9. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине –  Локације 13 и 17  4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 1  4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локације 2, 7, 8, 10 и 14  4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора – Локације 3 и 5  4.4. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 4  4.5. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 6  4.6. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора – Локације 9 и 16  4.7. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 11  4.8. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локације 12 и 15  4.9. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локације 13 и 17  5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 1  5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 2  5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 3 и 5  5.4. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 4  5.5. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 6  5.6. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 9 и 16  5.7. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 11  5.8. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 12 и 15  5.9. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 13 и 17  6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локација 1  6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 3 и 5  6.1.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 9 и 16  6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура –  Локација 1  6.2.2. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура –  Локацијe 3 и 5  6.2.3. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура –  Локације 9 и 16  6.3.1. Термоенергетска инфраструктура – Локације 3 и 5  6.3.2. Термоенергетска инфраструктура – Локације 9 и 16  7.1. Начин спровођења плана – Локације 13 и 17 | 1:10000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:1000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:1000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:1000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500 |

**Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Извештај о извршеној стручној контроли

**Д) ПРИЛОГ**

Законски оквир Плана

**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

# УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и до сада је имао четири измене и допуне у периоду од 2020. до 2023. године („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21 и 43/23).

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 43/23, 25/24 и 34/24).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, број 501-10/2023-05, од дана 17.11.2023. године, број 501-46/2024-05 од 06.09.2024. године и број 501-56/2024-05 од 06.12.2024. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену текстуалног дела и графичких прилога планског документа за седамнаест локација:

* у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Штербик Петера у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште – за зону становања, односно претежну намену суседних парцела;
* у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Иве Лола Рибара у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште ради легализације изграђеног пословног објекта (продавница);
* у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површина јавне намене (улице Жељезничка и коридора бивше железничке пруге у Молу) буде намењен за остало грађевинско земљиште у складу са наменом суседних парцела;
* у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Индустријска у Молу буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања, односно породично становање;
* у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене (планирани улични коридор у Молу) буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања и радну зону;
* у оквиру Локације 6: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне зелене површине (парк у улици Бакош Калмана у Ади) буде намењен за остало грађевинско земљиште ради легализације изграђеног пословног објекта (цвећара), а да објекат бивше железничке станице, сада намењен за радни комплекс са становањем, буде грађевинско земљиште јавне намене – ватрогасна станица, до које ће се формирати адекватан приступни пут;
* у оквиру Локације 7: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да изграђена парцела остале намене у зони становања у Ади (са зградом бившег комитета) буде намењена за грађевинско земљиште јавне намене за културу - за општински музеј;
* у оквиру Локације 8: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да парцела остале намене у зони становања у Ади буде намењена за грађевинско земљиште јавне намене за образовање - за музичку школу;
* у оквиру Локације 9: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине унутар блока и у уличном коридору улице 25. мај у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште – за зону становања, односно породично становање;
* у оквиру Локације 10: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да изграђена парцела (са зградом бившег биоскопа) у зони становања – остало грађевинско земљиште буде грађевинско земљиште јавне намене за културу - за омладински културни центар;
* у оквиру Локације 11: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део парцеле јавне намене у Ади (некоришћени део општинске депоније грађевинског шута уз улицу Богданфи Шандора) буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања, односно породично становање;
* у оквиру Локације 12: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да парцеле остале намене у зони становања у улици Светозара Милетића у Молу буду намењене за грађевинско земљиште јавне намене за културу - за галерију;
* у оквиру Локације 13: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене за спорт и рекреацију - спортски центар буде намењен за остало грађевинско земљиште у функцији спорта и рекреације - простор за камповање (цела к.п. 3343/2, површине 0,45 hа);
* у оквиру Локације 14: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарске парцеле 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1 и 2933/2 КО Ада у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буду намењене за површине јавне намене за образовање – основна школа;
* у оквиру Локације 15: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарске парцеле 2188, 2189, 2190, 2191 и 2194 КО Мол у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буду намењене за површине јавне намене за образовање – основна школа;
* у оквиру Локације 16: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене – део коридора улице Моше Пијаде у Ади (део к.п. 6074, површине 1,21 hа) буде намењен за остало грађевинско земљиште у зони становања – породично становање, односно у складу са претежном наменом суседних парцела;
* у оквиру Локације 17: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене за спорт и рекреацију - спортски центар (к.п. 3343/1 КО Ада) буде намењен за остало грађевинско земљиште у функцији спорта, рекреације и туризма – формирањем две парцеле (површине 1720 m2 и 503 m2) за изградњу хотела, са могућношћу изграђености парцеле и до 100%.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

# 1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и обухватају седамнаест локација у катастарским општинама Ада и Мол:

* **Локација 1** - Изменамa и допунамa Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 3859/1, 3860 и 3861 у КО Ада.
* **Локација 2** - Изменамa и допунамa Плана обухваћена је цела катастарска парцела 6038 у КО Ада.
* **Локација 3** - Изменамa и допунамa Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 4762 и 4802 у КО Мол.
* **Локација 4** - Изменамa и допунамa Плана обухваћен је део катастарске парцеле 492/1 у КО Мол.
* **Локација 5** - Изменамa и допунамa Плана обухваћена је цела катастарска парцела 4769 у КО Мол.
* **Локација 6** - Изменамa и допунамa Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 5961/34, 6000/1 и 6000/2 у КО Ада.
* **Локација 7** - Изменамa и допунамa Плана обухваћена је цела катастарска парцела 3271 у КО Ада.
* **Локација 8** - Изменамa и допунамa Плана обухваћена је цела катастарска парцела 2939 у КО Ада.
* **Локација 9** - Изменамa и допунамa Плана обухваћене су целе катастарске парцеле: 4191/1, 4229/1, 4229/2 и 4229/3 у КО Ада.
* **Локација 10** - Изменамa и допунамa Плана обухваћена је цела катастарска парцела 2924 у КО Ада.
* **Локација 11** - Изменамa и допунамa Плана обухваћена је цела катастарска парцела 185/3 у КО Ада.
* **Локација 12** - Изменамa и допунамa Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле 2144/1, 2144/2 и 2145/1 у КО Мол.
* **Локација 13** - Изменамa и допунамa Плана у оквиру Локације 13 обухваћена је цела катастарска парцела 3343/2 у КО Ада.
* **Локација 14** - Изменамa и допунамa Плана у оквиру Локације 14 обухваћене су целе катастарске парцеле 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1 и 2933/2 у КО Ада.
* **Локација 15** - Изменамa и допунамa Плана у оквиру Локације 15 обухваћене су целе катастарске парцеле 2188, 2189, 2190, 2191 и 2194 у КО Мол.
* **Локација 16** -Изменамa и допунамa Плана у оквиру Локације 16 обухваћен је део катастарске парцеле 6074 у КО Ада.
* **Локација 17** - Изменамa и допунамa Плана у оквиру Локације 17 обухваћена је цела катастарска парцела 3343/1 у КО Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 27,25 hа.

# 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“,   
бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21–исправка, 44/21 и 43/23), **у текстуалном делу** врше се следеће измене:

У „**ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“**, у поглављу „**Општи део**“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ**“, после наслова „**Педолошке карактеристике“,** додаје се наслов „**Минерални ресурси**“, који гласи:

„**Минерални ресурси**

На простору обухвата Плана налази се лежиште подземних вода са овереним билансним резервама на локалитету изворишта ЈКП „Стандард“ у Ади и лежиште подземне - термоминералне воде на локалитету изворишта термоминералних вода „Адице-2/Н“ у Ади (бунар Адице-2/Н).

Цео простор обухваћен Планом, према одобрењу Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај налази се у истражном простору бр. 6177 локалитет северна Бачка за истраживање нафте и гаса од стране привредног субјекта НИС АД Нови Сад, који истражне радове на овом простору може вршити поштујући планска решења дата у ПГР насеља Ада и Мол.“

У „**ПЛАНСКОМ ДЕЛУ**“, у поглављу „**Општи део**“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗАГАЂИВАЧИ**“, трећи став мења се и гласи:

„На територији насеља Ада и Мол врши се мониторинг квалитета ваздуха и буке, док се мониторинг вода и земљишта не спроводи.“

После трећег става додају се нови ставови 4-6, који гласе:

„На територији Општине Ада спроведена су мерења квалитета **ваздуха** и аероседимената на једној мерној тачки. Испитиване су концентрације укупних таложних материја, тешких метала (олово, кадмијум, жива), сумпор-диоксида (SO₂), чађи, азот-диоксида (NO₂), као и укупних суспендованих честица (ТСП).

Резултати анализа показују следеће:

Концентрације укупних таложних материја биле су у границама максимално дозвољених вредности (МДК), уз нормалну pH вредност падавина.

Концентрација чађи није прелазила прописане границе.

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор-диоксида и азот-диоксида биле су испод граничних и толерантних вредности утврђених прописима.

Концентрације укупних суспендованих честица ТСП у свим данима мерења биле су знатно испод МДК (максимално 24,0 µg/m³ у односу на дозвољених 120 µg/m³), с просечном вредношћу од 20,6 µg/m³.

На основу свих анализираних параметара може се закључити да је квалитет ваздуха у општини Ада одличан. (Извештај и мишљење о квалитету ваздуха за 2023. годину).“

Досадашњи четврти и пети став, постају седми и осми став.

Седми став мења се и гласи:

„Међутим, на простору општине Ада егзистира саобраћајница високог хијерархијског нивоа – државни пут II реда бр. 102, који пролази кроз насеље, чиме је у постојећем стању и даље у одређеној мери угрожен квалитет ваздуха и безбедност и здравље становништва који живе и раде у непосредној близини предметне саобраћајнице.“

После осмог става, додаје се нови девети став, који гласи:

„На основу достављених података од Општине Ада, који представљају извештај о мерењу нивоа буке на три локације, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010), може се констатовати следеће:

1. **Мерно место: Ада-општина:**

* **Дневни и вечерњи ниво буке:** Не прелази граничну вредност од 65 dB – за дан и вече у све три мерне серије.
* **Ноћни ниво буке:** Не прелази граничну вредност од 55 dB – у обе мерне **серије.**
* **Просечни нивои:** дневни: 60,85 dB, ноћни: 51,47 dB.

1. **Мерно место: Ада – кружни ток (индустријска зона):**

* Дневни ниво буке: Прелази граничну вредност од 55 dB – за дан и вече у све три мерне серије.
* Ноћни ниво буке: Не прелази граничну вредност од 45 dB – у обе мерне серије.
* Просечни нивои: дневни: 57,51 dB, ноћни: 42,20 dB.

1. **Мерно место: Центар Мола (ул. ЈНА и ул. М. Тита, код семафора):**

* Дневни и вечерњи ниво буке: Не прелази граничну вредност од 65 dB – за дан и вече у све три мерне серије.
* Ноћни ниво буке: Не прелази граничну вредност од 55 dB – у обе мерне серије.
* Просечни нивои: Дневни: 60,96 dB, Ноћни: 50,52 dB, Вечерњи (из додатних мерења): 60,24 dB

Стога, може се закључити да је бука на локацијама **Ада-општина и Центар Мола**, у дозвољеним границама, у свим временским интервалима. На локацији **Ада – кружни ток**, евидентирано је прекорачење дозвољене дневне буке због индустријског карактера зоне.“

Досадашњи ставови 9-16, постају ставови 10-17.

Став 13. мења се и гласи:

„На територији насеља, на локалитету постојеће депоније планира се изградња трансфер станице. На територији насеља Ада налази се и депонија инертног отпада на катастарској парцели 185/1 KO Ада чији је управљач ЈКП „Стандард“ из Аде. Општина Ада ради на проналажењу најповољније опције депоновања комуналног отпада и покренула је преговоре у циљу прикључења општине Аде једној од две регионалне депоније: у Суботици или у Кикинди.“

У „**ПЛАНСКОМ ДЕЛУ**“, у поглављу „**Општи део**“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗАГАЂИВАЧИ**“, у наслову „**Елементарне непогоде и акциденти“**,после петог става, додају се ставови шест и седам, који гласе:

„На територији општине Ада послује једно ПРТР постројење и то “МЕТАЛ-ХЕМИКО“ ДОО АДА, ул. Виноградска бр. 9, док на територији обухвата Плана нема СЕВЕСО постројења.

На територији обухвата Плана нема постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.“

У „**ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“**, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки „**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“,у подтачки„**2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНОМ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ**“, у подподтачки „**2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол**“, табела „2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол“, мења се и гласи:

„

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни**  **број** | **Намена површина** | **Планирана пов.** | | | **Постојећа пов.** | | |
| **hа** | **а** | **%** | **hа** | **а** | **%** |
| **1.** | **Површине јавне намене** | **489** | **84** | **28,53** | **574** | **89** | **32,35** |
| **1.1.** | **Централни садржаји** | **133** | **57** | **7,78** | **127** | **42** | **7,17** |
| 1.1.1. | Управа и јавне службе | 1 | 80 | 0,10 | 1 | 23 | 0,07 |
| 1.1.2. | Васпитање и образовање | 6 | 24 | 0,36 | 5 | 62 | 0,32 |
| 1.1.3. | Здравствена и социјална заштита | 6 | 99 | 0,41 | 2 | 33 | 0,13 |
| 1.1.4. | Култура |  | 91 | 0,05 |  | 56 | 0,03 |
| 1.1.5. | Спорт и рекреација | 93 | 13 | 5,43 | 93 | 18 | 5,24 |
| 1.1.6. | Спорт и рекреација у небра. подр. | 24 | 50 | 1,43 | 24 | 50 | 1,38 |
| **1.2.** | **Комуналне површине** | **356** | **27** | **20,75** | **447** | **47** | **25,18** |
| 1.2.1. | Пијаца |  | 99 | 0,06 |  | 99 | 0,06 |
| 1.2.2. | Гробља | 27 | 70 | 1,61 | 27 | 70 | 1,56 |
| 1.2.3. | Водозахват | 18 | 46 | 1,08 | 18 | 47 | 1,04 |
| 1.2.4. | ППОВ | - | - | - | 5 | 24 | 0,29 |
| 1.2.5. | ГМРС |  | 36 | 0,02 |  | 36 | 0,02 |
| 1.2.6. | Трафо станица |  | 86 | 0,05 |  | 86 | 0,05 |
| 1.2.7. | Улични коридори | 195 | 06 | 11,36 | 262 | 27 | 14,76 |
| 1.2.8. | Канали | 26 | 23 | 1,53 | 25 | 65 | 1,44 |
| 1.2.9. | Пружно земљиште | - | - | - | 10 | 58 | 0,60 |
| 1.2.10. | Насип-кеј | 22 | 20 | 1,29 | 22 | 20 | 1,25 |
| 1.2.11. | Саобраћајни терминали | 1 | 25 | 0,07 | 1 | 25 | 0,07 |
| 1.2.12. | Јавно зеленило |  |  |  |  |  |  |
|  | Парковске површине | 4 | 57 | 0,27 | 4 | 43 | 0,25 |
|  | Заштитно зеленило | 44 | 55 | 2,59 | 51 | 33 | 2,89 |
| 1.2.14 | Површине за рекултивацију – депоније | 14 | 04 | 0,82 | 16 | 14 | 0,91 |
| **2.** | **Остале површине** | **1227** | **02** | **71,47** | **1202** | **28** | **67,65** |
| 2.1. | Становање |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Зона породичног становања | 627 | 66 | 36,56 | 626 | 80 | 35,27 |
| 2.1.2. | Зона породичног становања – виле | 28 | 64 | 1,67 | 28 | 64 | 1,61 |
| 2.1.3.1. | Зона вишепoр. становања – објекти | 1 | 41 | 0,08 | 1 | 41 | 0,08 |
| 2.1.3.2. | Блоковске површине вишепор. стан. | 3 | 20 | 0,19 | 3 | 20 | 0,18 |
| 2.2 | Зона рада са становањем |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Зона рада са становањем – радни компл. | 45 | 24 | 2,64 | 46 | 79 | 2,63 |
| 2.2.2. | Зона рада са становањем – пољоп.произ. | 205 | 18 | 11,95 | 35 | 28 | 1,99 |
| 2.3. | Радна зона |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Радна зона – индустрија, складишта | 234 | 17 | 13,64 | 68 | 51 | 3,86 |
| 2.3.2. | Радна зона – пољоп. производња | 8 | 84 | 0,51 | 7 | 64 | 0,43 |
| 2.4. | Комплекси верских објеката | 2 | 68 | 0,16 | 2 | 68 | 0,15 |
| 2.5. | Остали централни садржаји – пословање |  | 3 | 0,00 |  |  |  |
| 2.6. | Остало у функцији спорта,рекр.и туризма |  | 67 | 0,04 |  |  |  |
|  | Неизграђено грађевинско земљиште | - | - | - | 335 | 00 | 18,85 |
|  | Река Тиса | - | - | - | 46 | 33 | 2,61 |
| **1+2** | **Грађевинско подручје насеља**  **Ада и Мол укупно** | **1716** | **86** | **100,0** | **1777** | **17** | **100,0** |

“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“**, у подтачки „**3.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“**, после седмог става, додаје се нови став 8 и табела „Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана“, које гласи:

„Регулационе линије површина јавне намене у границама обухвата Измена и допуна Плана спроводе се директно из ових Измена и допуна Плана (пете измене) и дефинисане су аналитичким елементима приказаним на графичким прилозима   
број 5.1.-5.9.

Табела 1: Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Локација 1** | | | | | |
| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
| 1Л1 | 7432196.08 | 5072604.18 | 1Л9 | 7432169.26 | 5072534.85 |
| 1Л2 | 7432216.23 | 5072604.12 | 1Л10 | 7432416.74 | 5072594.70 |
| 1Л3 | 7432202.44 | 5072589.91 | 1Л11 | 7432350.41 | 5072610.60 |
| 1Л4 | 7432291.93 | 5072296.85 | 1Л12 | 7432339.33 | 5072614.96 |
| 1Л5 | 7432229.31 | 5072416.68 | 1Л13 | 7432306.42 | 5072627.87 |
| 1Л6 | 7432190.17 | 5072674.68 | 1Л14 | 7432216.06 | 5072664.16 |
| 1Л7 | 7432206.53 | 5072667.88 | 1Л15 | 7432216.28 | 5072636.11 |
| 1Л8 | 7432186.30 | 5072544.56 |  |  |  |
| **Локација 2** | | |
| Број тачке | Y | X |
| 2Л1 | 7433058.65 | 5072713.88 |
| **Локација 3** | | | | | |
| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
| 3Л1 | 7431752.91 | 5070064.41 | 3Л8 | 7431377.24 | 5068973.61 |
| 3Л2 | 7431753.52 | 5070084.41 | 3Л9 | 7431355.33 | 5068938.50 |
| 3Л3 | 7431767.33 | 5070083.97 | 3Л10 | 7431336.61 | 5068908.49 |
| 3Л4 | 7431502.20 | 5069166.34 | 3Л11 | 7431322.03 | 5068889.69 |
| 3Л5 | 7431459.34 | 5069101.13 | 3Л12 | 7431281.63 | 5068829.84 |
| 3Л6 | 7431437.68 | 5069068.10 | 3Л13 | 7431244.51 | 5068775.13 |
| 3Л7 | 7431404.10 | 5069016.60 |  |  |  |
| **Локација 4** | | |
| Број тачке | Y | X |
| 4Л1 | 7432255.81 | 5070067.53 |
| **Локација 5** | | | | | |
| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
| 5Л1 | 7431839.08 | 5070081.73 | 5Л13 | 7431859.07 | 5070666.47 |
| 5Л2 | 7431841.28 | 5070146.48 | 5Л14 | 7431860.19 | 5070699.40 |
| 5Л3 | 7431844.05 | 5070227.56 | 5Л15 | 7431861.35 | 5070733.17 |
| 5Л4 | 7431844.88 | 5070251.77 | 5Л16 | 7431862.51 | 5070767.19 |
| 5Л5 | 7431847.58 | 5070330.74 | 5Л17 | 7431863.76 | 5070803.69 |
| 5Л6 | 7431850.28 | 5070409.70 | 5Л18 | 7431865.01 | 5070840.44 |
| 5Л7 | 7431852.08 | 5070462.14 | 5Л19 | 7431866.21 | 5070875.51 |
| 5Л8 | 7431853.18 | 5070494.35 | 5Л20 | 7431867.40 | 5070910.33 |
| 5Л9 | 7431854.38 | 5070529.49 | 5Л21 | 7431872.00 | 5071044.51 |
| 5Л10 | 7431855.58 | 5070564.62 | 5Л22 | 7431873.20 | 5071079.59 |
| 5Л11 | 7431856.77 | 5070599.21 | 5Л23 | 7431874.41 | 5071114.92 |
| 5Л12 | 7431857.95 | 5070633.79 |  |  |  |
| **Локација 6** | | | | | |
| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
| 6Л1 | 7431578.80 | 5073616.56 | 6Л8 | 7431653.35 | 5073524.75 |
| 6Л2 | 7431572.23 | 5073633.20 | 6Л9 | 7431636.44 | 5073563.74 |
| 6Л3 | 7431603.25 | 5073645.45 | 6Л10 | 7431624.49 | 5073591.87 |
| 6Л4 | 7431607.33 | 5073635.46 | 6Л11 | 7431610.68 | 5073628.45 |
| 6Л5 | 7431622.57 | 5073482.66 | 6Л12 | 7431594.55 | 5073630.51 |
| 6Л6 | 7431651.27 | 5073489.91 | 6Л13 | 7431590.54 | 5073640.43 |
| 6Л7 | 7431655.65 | 5073519.30 |  |  |  |
| **Локација 9** | | |
| Број тачке | Y | X |
| 9Л1 | 7433060.72 | 5072177.35 |
| **Локација 11** | | |
| Број тачке | Y | X |
| 11Л1 | 7432510.77 | 5074559.12 |
| 11Л2 | 7432574.07 | 5074581.88 |
| 11Л3 | 7432584.66 | 5074556.92 |
| **Локација 16** | | | | | |
| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
| 16Л1 | 7432718.62 | 5072162.66 | 16Л7 | 7432739.80 | 5072247.51 |
| 16Л2 | 7432741.34 | 5072208.52 | 16Л8 | 7432678.92 | 5072125.17 |
| 16Л3 | 7432756.53 | 5072239.19 | 16Л9 | 7432809.09 | 5072386.75 |
| 16Л4 | 7432695.87 | 5072116.74 | 16Л10 | 7432763.39 | 5072295.21 |
| 16Л5 | 7432825.55 | 5072378.50 | 16Л11 | 7432748.23 | 5072264.47 |
| 16Л6 | 7432764.94 | 5072256.16 |  |  |  |
| **Локација 17** | | | | | |
| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
| 17Л1 | 7433760.60 | 5072812.73 | 17Л5 | 7433764.59 | 5072747.10 |
| 17Л2 | 7433769.76 | 5072795.79 | 17Л6 | 7433740.30 | 5072741.47 |
| 17Л3 | 7433776.40 | 5072783.50 | 17Л7 | 7433733.85 | 5072768.64 |
| 17Л4 | 7433757.06 | 5072778.90 | 17Л8 | 7433730.03 | 5072784.68 |

„

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“**, у подтачки „**3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**“, табела „Планиране површине јавне намене мења се и гласи:

“

| **Намена** | **Парцеле** | |
| --- | --- | --- |
| **целе** | **делови** |
| **Централни садржаји** |  |  |
| Управа и  администрација | Ко Ада: 2900, 3222/1, 3223, 3224, 4137, 3395, 3432, 3433, 3431, 5961/34;  Ко Мол: 2213, 2214, 2164; | Ко Ада: 6000/1 |
| Образовање | Ко Ада: 3395, 2393, 2394, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2033/2, 2935/1, 2935/2, 2939, 1248/1, 1248/2, 1819, 2801, 3405, 4140, 4478/1, 4475, 4477, 4485, 4478/3, 4478/2, 5225, 5226, 6074;  Ко Мол: 1666, 1665, 2188, 2189, 2190, 2191, 2194, 2196, 2198/1, 2197, 2436/1, 2380; |  |
| Здравствена и социјална заштита | Ко Ада: 3691;  Ко Мол: 1891, 2406/1, 2406/2, 4093, 4128, 4127, 4125, 4124, 4126; |  |
| Култура и информације | Ко Ада: 2974, 2926/1, 2926/2, 2925, 2924, 2927, 2928, 3221, 3220, 3271;  Ко Мол: 2144/1, 2144/2, 2145/1, 2182; |  |
| Спорт и рекреација | Ко Ада: 13736, 13737, 99/59, 100, 101, 2074, 2075/14, 2075/1, 2075/2, 2075/3, 2075/4, 2075/5, 2075/6, 2073, 2075/7, 2075/8, 2075/9, 2075/10, 2075/11, 2076, 3344/4, 3342, 3341/2, 3341/1, 3344/2, 3344/3, 3344/1, 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3412/2, 3413, 3414;  Ко Мол: 2554, 2552, 2549/1, 2551, 2549/2, 2550; | Ко Ада: 3343/1, 5922, 5927; |
| Спорт и рекреација у небрањеном подручју реке тисе | Ко Ада: 5924, 5925, 5926/1, 5928, 5929, 5930, 5926/2,  Ко Мол: 2611; | Ко Мол: 2610; |
| **Комунални и инфраструкт. садржаји** |  |  |
| пијаца | Ко Ада: 3059, 3053, 3052, 3058;  Ко Мол: 2179, 2176, 4795/2, 2163/2; |  |
| гробља | Ко Ада: 249, 252, 253, 254/1, 251, 250, 248, 249, 247, 254/2, 4878, 4879, 4877, 5308, 5307, 5306/2, 5306/3, 5305, 5330/1, 5330/2, 5329/3;  Ко Мол: 392/2, 392/1, 391, 1466, 1465, 1464, 1463/1, 4452/1, 4452/2, 4454; |  |
| водозахват | Ко Мол: 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151/2, 154; |  |
| Пречистач  отп. вода | Ко Мол: 14422; |  |
| ГМРС |  | Ко Ада: 3857/2; |
| Трафо станица | Ко Ада:13776; |  |
| улични  коридори | Ко Ада: 27/5, 27/6, 28/5, 29/3, 30/2, 31/1, 32/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 40/2, 41/5, 42/5, 42/7, 99/66, 99/67, 99/58, 99/62, 99/61, 99/60, 99/128, 245/1, 1891/2, 1893/2, 1895/2, 1893/3, 1895/8, 1895/12, 1895/15, 1897/2, 1897/10, 1898/3, 1898/7, 1900/2, 1902/3, 1903/3, 1904/3, 1906/2, 1907/6, 1907/14, 1909/2, 1910/7, 1910/13, 1910/10, 1912/2, 1912/8, 1913/4, 1914/3, 1914/4, 1916/2, 1916/5, 1916/6, 1916/9, 1918/2, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1922/2, 1922/3, 1922/6, 1922/7, 1925/3, 1926/1, 1927/5, 1930/4, 1932/3, 1935/4, 1939/3, 1939/4, 1940/3, 1950/2, 1952/3, 1953/1, 1953/3, 1954/2, 1954/4, 1955/6, 1956/14, 1956/16, 2192/21, 2200/8, 1893/3, 1895/16, 1898/8, 1904/4, 1907/15, 1910/14, 1914/4, 1916/12, 1922/8, 1927/6, 1932/4, 1935/5, 1940/4, 1956/15, 1961, 2101, 2115/4, 2115/5, 2117/4, 2119/5, 2122/6, 2124/5, 2128/5, 2130/6, 2132/5, 2134/4, 2135/6, 2137/5, 2139/5, 2141/5, 2143/5, 2145/5, 2147/7, 2117/3, 2119/4, 2122/5, 2124/4, 2126/3, 2128/4, 2130/5, 2132/4, 2134/3, 2135/5, 2137/4, 2139/4, 2141/4, 2145/4, 2147/6, 2150/2, 2151/3, 2151/4, 2151/6, 2151/6, 2162/6, 2162/7, 2178/2, 2180/2, 2185/2, 2185/7, 2185/9, 2185/12, 2185/15, 2185/16, 2187/2, 2189/2, 2189/5, 2189/7, 2189/10, 2189/13, 2191/2, 2192/2, 2192/7, 2192/12, 2192/15, 2192/20, 2193/1, 2193/5, 2193/8, 2194/1, 2194/3, 2196/2, 2196/4, 2197/1, 2199/1, 2199/4, 2199/7, 2200/2, 2416/1, 2451, 2468, 2475, 5152, 5170/2, 5171/2, 5172/2, 5177/1, 5178/1, 5179/6, 5180/13, 5181/7, 5182/7, 5183/6, 5184/1, 5185/1, 5186/3, 5187/1, 5189/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5198/1, 5199/1, 5200/1, 5201/1, 5202/1, 5202/2, 5203/3, 5203/8, 5203/12, 5203/13, 5204/2, 5204/5, 5204/9, 5204/10, 5204/15, 5204/22, 5204/23, 5205/4, 5205/5, 5205/19, 5205/20, 5206, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5214, 5219/3, 5220/1, 5221, 5467/2, 5475/1, 5475/2, 5476/5, 5626/2, 5625/2, 5627/3, 5630/7, 5632/5, 5636/3, 5637/4, 5637/4, 5639/2, 5654/4, 5644/3, 5656/5, 5660/3, 5660/4, 5660/10, 5661/2, 5662/4, 5663/1, 5663/7, 5664/1, 5664/4, 5666/1, 5666/8, 5667/6, 5668, 5669/1, 5677/2, 5680/2, 5681/3, 5681/4, 5682/2, 5683/2, 5684/2, 5685/2, 5687/2, 5688/2, 5911/6, 5911/8, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982/1, 5982/12, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988/1, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020/1, 6020/2, 6021, 6022, 6023/1, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092/1, 6093, 6094/1, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 15936;  Ко Мол: 413, 441, 422/3, 423/1, 427/1, 427/2, 490, 536, 637, 681, 775, 797/1, 840, 841, 861, 870, 918, 1018, 1074, 1105, 1114, 1215, 1282, 1303, 1327, 1348, 1349, 1374, 1418, 1460, 1474, 1507, 1624, 1637, 1652, 1804, 1858, 1909, 1938, 1963, 1964, 1992, 2034, 2092, 2162, 2163/1, 2163/2, 2167, 2206, 2207, 2251, 2386, , 2432, 2449, 2481, 2508, 2537, 2674, 2675, 2697, 2721, 2740, 2760, 2785, 2819, 2837, 2859, 2909, 2910, 2990, 3046, 3082/1, 3133, 3134, 3164, 3171, 3188, 3197, 3229, 3308, 3422, 3452, 3466, 3484, 3485, 3506, 3523, 3554, 3562, 3573, 3673, 3751, 3754, 3765, 3784, 3813, 3815, 3849, 3869, 3905, 3931, 4008, 4034, 4064, 4135, 4176, 4177, 4226, 4277, 4295, 4296, 4335, 4377, 4440, 4510, 4556, 4587, 4614, 4620, 4779, 4780, 4782, 4786, 4787, 4788, 4789, 4796, 4770, 4771, 4772, 4782, 4790, 4792, 4794, 4798, 4799, 4800, 4801, 4804, 4805; | Ко Ада: 32/1, 3859/1, 4191/1, 5215/1, 5215/2, 5216, 5217, 5218, 5961, 5962, 6000/1, 6000/2, 6038, 6074, 12617, 15939, 15914, 15912;  Ко Мол: 492/1, 4762, 4769, 4802; |
| канали | Ко Ада:, 5911/1, 5375, 5912, 5918, 5917, 5916, 5915, 5914, 5913, 15381/2, 15558; | Ко Ада: 15830; |
| Блок. површ. вишепород. становања | Ко Ада: 2952, 3114/3;  Ко Мол: 2230/2, 2230/4, 2397/4; | Ко Ада: 3504/1, 3503, 2097/1;  Ко Мол: 2125, 1919, 2233; |
| **Намена** | **Парцеле** | |
| **целе** | **делови** |
| Пружно земљиште | КО Ада: 15854; |  |
| Насип - кеј | Ко Мол: 2579; | Ко Ада: 5923, 5922, 5927, 5926/1, 5933, 4711, 4712, 4713, 5923, 4729/2;  Ко Мол: 2604, 2606, 2608, 2610,2616/1, 2616/2, 4412/2, 4416/4, 4413/2; |
| Саобр. терминали | Ко Ада: 13722, 3222/4, 5702; |  |
| Парковске површине | Ко Ада: 5961/36;  Ко Мол: 672, 2464/1, 4383; | Ко Ада: ~~5961,~~ 2073, 6000/1, 6000/2, 6040, 6035, 3222/1, 6094/1; |
| Заштитно зеленило | Ко Ада: 5911/7, 2860, 3861, 3704/4, 5911/4, 3497, 4033, 4555/2, 4556, 4875, 4876, 5911/3, 5911/2, 4737/1, 4737/2, 4736/3, 4736/2, 4736/1, 4730, 5919/1, 5919/2, 5919/3, 5926, 4729/1, 4729/2, 5374/1, 5377, 5374/2, 5778, 3846, 3847, 3848/1, 3848/2, 3849/1, 3849/2, 3849/3, 6053, 3850/1, 3850/2, 3850/3, 3850/4, 3850/5, 3850/6, 3850/7, 3851, 3852/6, 3852/5, 3852/4, 3852/3, 3852/2, 3852/1, 3853, 5962,  КО Мол: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 152/1, 2600, 2549/1, 2614/2, 2614/1, 3752, 3755/2, 3755/1, 4437, 14430, 14431, 14432, 14433/1, 14333/2, 13227 | Ко Ада: 3859/1, 3860, 13775, 13773; 3859, 3704/3, 3695/1, 5923, 5920, 5379, |
| Површине за рекултивацију | Ко Ада: 15556, 15831/2, 15830, 15541, 15540, 15542, 15543, 15544/2, 15544/1, 15545;  Ко Мол: 1483/2, 1506, 1482, 1484, 1485, 1483/1; | Ко Ада: 185/1, 185/3; |

„

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**3.4. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, после првог става, додаје се нови други став, који гласи:

„У делу улице Моше Пијаде (локација 16), где је промењена регулација тако што је смањена ширина уличног коридора, задржавају се постојеће грађевинске линије, односно оне морају остати увучене у односу на нову регулациону линију улице, изузев за пословне објекте услужних делатности (хамбургерија, пекара и сл.) на к.п. 4297, 4457 и 4483, где се грађевинска линија поклапа са новом регулационом линијом улице.“

Досадашњи други и трећи став, постају трећи и четврти став.

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“**, у подтачки „3.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ **ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА“,** после трећег става додаје се наслов „**План парцелације – локација 17**“, који гласи:

**„План парцелације – локација 17**

Планом парцелације на локацији 17 се од к.п. 3343/1 КО Ада образује **парцела јавне намене**:

* А – грађевинска парцела за спорт и рекреацију,

као и **парцеле остале намене**:

* Б – грађевинска парцеле за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма (хотел),
* В – грађевинска парцеле за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма.

Предлогом парцелације дати су елементи за образовање/разграничење нових парцелаповршина остале намене, односно парцела Б и В за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма. За **парцеле остале намене** предложена парцелација је дата као оптимална, од које се може одступити приликом израде пројекта парцелације и препарцелације са пројектом геодетског обележавања.

На графичком прилогу „5.8. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 13 и 17“ приказане су наведене грађевинске парцеле. Грађевинске парцеле одређене су постојећим и планираним међним тачкама, које су дефинисане координатама преломних тачака.

Списак координата преломних тачака грађевинских парцела:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број тачке | Y | X |
| П1 | 7433757.05 | 5072778.91 |
| П2 | 7433751.85 | 5072800.79 |
| П3 | 7433749.56 | 5072810.43 |
| П4 | 7433760.60 | 5072812.73 |
| П5 | 7433769.76 | 5072795.79 |
| П6 | 7433776.40 | 5072783.50 |
| П7 | 7433764.59 | 5072747.10 |
| П8 | 7433740.30 | 5072741.47 |
| П9 | 7433733.85 | 5072768.64 |
| П10 | 7433730.03 | 5072784.68 |

*„*

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки „**4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**4.4. КУЛТУРА**“, у првом ставу тачка се замењује запетом и додају се речи: „а планирани су: музеј, галерија, омладински културни центар и сл.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки „**5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, после подподтачке „**5.2.4. Услови санитарне заштите изворишта за водоснабдевање**“, додаје се подподтачка „**5.2.5. Услови за водну и комуналну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана**“, која гласи:

**„5.2.5. Услови за водну и комуналну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана**

Локација простора у обухвату Измена и допуна Плана припада сливу реке Дунав, подслив река Тиса и водном подручју Дунав.

Ha простору обухвата Измена и допуна Плана има неколико објеката од значаја за водопривреду:

* у непосредној близини локације 1, односно поред једног дела катастарске парцеле 3859/1 KO Ада je мелиоративни канал, главни канал K-III-0, слива Буџак III;
* у непосредној близини локација 13 и 17, односно поред једног дела катастарских парцела 3343/1 и 3343/2 KO Ада са источне стране се налази мелиоративни канал   
  К-IV-1-1 и деоница прве линије одбране од великих вода реке Тиса.

Пројектовани елементи мелиорационог канала Главни канал K-III-0:

- стационажа km 2+200

* кота дна 73,69 m nm
* ширина дна 2,00-2,50 m
* нагиб косина 1:1,5
* мах висина воде 2,00 m
* мах протицај 1,5 m 3/s

Пројектовани елементи мелиорационог канала К-IV-1-1:

* кота дна 75,10 mnm ширина дна 0,50 m
* нагиб косина 1:1,5
* max висина воде 1,50 m
* мах протицај 0,2 m 3/s

Пројектовани елементи заштитног објекта - насипа прве одбрамбене линије:

- стационажа km 101+350

- кота круне 83,20 mnm 1% велике воде

- реке Тиса 81,75 mnm

- ширина круне 6,00 m нагиб небрањене

- косине насипа 1:3

- нагиб брањене косине насипа 1:3

За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних  
објеката уважити следеће услове:

* Континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог  
  канала/водотока, обострано, најмање ширине 5,0 m мора се сачувати за пролаз и  
  рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока.
* У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канапа и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.
* Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала.
* Постављање објекта на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да се траса инсталације води пo линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да je управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да je управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.
* Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико je потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, планирати уз израду пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

У зони заштитног објекта - насип прве одбрамбене линије, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

* У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
* Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно je обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда и подземне инфраструктуре, садња дрвећа и сл.
* Забрањен je јавни саобраћај пo круни насипа.
* По круни насипа je дозвољен пешачки и бициклистички саобраћај и кретање возила и механизације за спровођење одбране од поплава и одржавање насипа.
* Забрањен je саобраћај косином или ножицом насипа. Приступ простору у  
  небрањеном делу насипа планирати искључиво преко насипских рампи.

Водоснабдевање

Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система општине Ада, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

Отпадне воде

* Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
* условно чисте атмосферске воде,
* запрљане атмосферске воде,
* санитарне отпадне воде и
* технолошке отпадне воде.
* У површинске и подземне воде, забрањено je испуштати било какве воде осим  
  условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет  
  обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде)  
  реципијента, према Уредби о класификацији вода.
* Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
* Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
* Условно чисте атмосферске воде, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника.
* Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
* Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.
* Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог *2,* Глава III, Табела 2, a да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
* Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што je неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
* Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
* Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, a у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
* Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине   
Нови Сад.

Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно je од ЈВП Воде Војводине прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Изменама и допунама Плана, услед промене намене простора, део мреже јавне инфраструктуре (водовода и канализације) нашао се на простору остале намене (породично становање, пољопривредна производња са становањем). У том случају потребно је извршити измештање водова на одговарајућу јавну површину, а уколико је то тешко изводљиво, неопходно је да се на предметној парцели остале намене, на којој постоје делови јавне мреже, строго поштује забрана било какве изградње у појасу инфраструктурног вода. Услове за измештање инфраструктуре, односно ширину појаса забрањене изградње (од осовине цеви водовода/канализације на једну и на другу страну) утврдиће за сваки конкретни случај надлежно комунално предузеће – ЈКП „Стандард“ из Аде.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подтачки** **„6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**“, у подподтачки „**6.1.1. Услови заштите природних добара**“ додаје се подподподтачка „**6.1.1.1. Услови заштите природних добара у обухвату Измена и допуна Плана**“, која гласи:

**„6.1.1.1. Услови заштите природних добара у обухвату Измена и допуна Плана**

У обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, нема заштићених подручја за које je спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Локација број 17 се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених врста АДА04 (назив „Рекреациони парк у Ади са остацима храстове шуме“). Локације број 13 и 17 се граниче са међународним еколошким коридором реком Тисом (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник PC“, број 102/10). Локација број 1 се граничи са локалним еколошким коридором - водоток Буџак.

Мере заштите природе за локације које се граниче са стаништем строго заштићених и заштићених врста и еколошким коридорима су:

* У појасу од 500 m од станишта и еколошких коридора, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и коридора и опстанак врста и станишних типова;
* У појасу од 200 m од станишта и еколошких коридора применити мере заштите од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектара на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.), буке (лоцирати објекте и активности који су извори буке на веће растојање од еколошког коридора) и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
* У појасу од 50 m од станишта и еколошких коридора:

- Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;

- Ha парцели формирати уређену зелену површину са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса тампон зоне станишта и коридора.

Озелењавање предметних локација треба да се врши под следећим општим условима:

* Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити, према одређеним наменама, са важећим плановима вишег реда;
* Планом формирати систем јавног зеленила, којим се обезбеђује већа разноврсност планираних категорија јавног зеленила. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
* Планом предвидети да се задржи постојеће учешће високог дрвећа у структури планираних зелених површина, уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре;
* Планирањем озелењавања површина фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
* Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта;
* Код планирања зеленила, забрањена je садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticоsa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus anguslifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан *(Symphyotrichum* spp.), фалопа *(Fallopia* sp.), багрем *(Robinia pseudoacacia)* и сибирски брест *(Ulmus pumila);*

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник PC“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

* Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник PC“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
* 3ауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент.

Планирати примену мера очувања квалитета ваздуха у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник PC“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник PC“,   
број 112/2015).

Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног простора у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник PC“, бр. 62/2006,65/2008 -др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера и заштиту земљишта од деградације.

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник PC“, 6р. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 -др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

За потребе планске разраде делова простора за које се раде предметне Измене и допуне Плана, односно за изградњу објеката и уређење простора, неопходно je исходовати посебне услове заштите природе.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.1.2. Услови заштите непокретних културних добара**“, додаје се подподподтачка „**6.1.2.1. Услови заштите непокретних културних добара у обухвату Измена и допуна Плана**“, која гласи:

**„6.1.2.1. Услови заштите непокретних културних добара у обухвату Измена и допуна Плана**

На локацијама 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 које су предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, нема споменика културе нити добара под претходном заштитом.

Локација број 2 (на катастарској парцели 6038 у КО Ада), локација број 7 (на катастарској парцели 3271 у КО Ада) и локација број 8 (на катастарској парцели 2939 у КО Ада) налазе се у оквиру просторно културно-историјске целини под претходном заштитом, те се на њих односе следеће мере заштите:

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

Према Закону о културним добрима имају исти третман као и НКД.

Просторно културно-историјска целина под претходном заштитом „Стари центар Аде“

Просторно културно-историјска целина „Стари центар Аде“ (у даљем тексту ПКИЦ) под претходном заштитом налази се на територији општине Ада и представља вредан и значајан амбијент, који поседује урбанистичке, архитектонско-стилске и културно-историјске вредности.

ПКИЦ се састоји из улица: Трг Ослобођења, Маршала Тита и Димитрија Туцовића. Потез главне улице - Маршала Тита са објектима формирао се у периоду од краја XIX до половине XX века. До данас су се сачували у свом аутентичном изгледу и парцелацији. У питању су грађанске репрезентативне куће зидане у стилу класицизма, еклетрике, сецесије и међуратног периода. Поједине имају богату зидну пластику рађену од малтера и гипса. Сви објекти су постављени својом дужом страном на регулационој линији улице, грађени су од опеке и покривени двосливним кровом и црепом.

У оквиру ове ПКИЦ налази се споменик културе од великог значаја СПЦ Вазнесења Господњег, М. Тита 41, и остали значајни објекти: РКЦ „Свето тројство“, Трг Ослобођења бб; ОШ „Чех Карољ“, Трг ослобођења 19; Зграда Општинске управе, Трг ослобођења 1; Задружни дом (Библиотека „Сарваш Габор“), Трг Ослобођења 3/а; Кућа у улици Д. Туцовића 6, Маршала Тита 2, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 34 (млин), 44, 48, 50, 9, 11, 17, 21, 23, 33, 39.

Опште мере техничке заштите - У просторној културно-историјској целини и њеној заштићеној околини примењују се методи савремене конзерваторске праксе:

1. очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица, тргова;
2. очување постојећих регулационих и грађевинских линија;
3. очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења:

(1) изградње у низу на регулационој линији, са објектима постављеним „на Преко“; дужом страном оријентисаном према улици, односно очување ивичне блоковске изградње;

1. очување унутрашњих дворишта и аутентичних дворишних објеката;
2. очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова, с тим да дворишни објекти не могу имати већу висину од објеката на регулационој линији улице;
3. очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају aрхитектонску и споменичку вредност;
4. коришћење простора просторно културно-историјске целине за стамбене, пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене, а дозвољавају се само мале традиционалне занатске радионице без еманације штетних супстанци;
5. очување пропорцијских односа на фасадама објеката, као и отвора на фасадама;
6. изградњу објеката инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
7. партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
8. за уређење јавних простора (улица, тргова) унутар просторне културно-историјске целине препоручује се спровођење урбанистичко-архитектонских конкурса;
9. постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме“ израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а у складу са стилским обележјима амбијента;
10. измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама или нарушавају културно-историјске или естетске вредности просторне културно-историјске целине;

14) унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта; дворишта отвореног типа партерно решити; унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте;

1. реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнути степенизграђености; висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
2. уклањање ваздушних водова електричне енергије и постављање подземних;
3. постављање елемената разводне мреже гаса па дворишним зидовима објеката или њихово адекватно маскирање:

18) приликом изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања, према условима надлежног завода за заштиту споменика културе; приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката;

1. сви земљани радови на територији просторне културно-историјске целине условљавају се претходним заштитним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
2. изградња јавних паркинга, гаража и бензинских пумпи дозвољава се само ван просторне културно-историјске целине; локација нових паркинга могућа је изузетно у деловима блокова који подлеже делимичној урбаној реконструкцији;
3. очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинамаулица и тргова, унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и у портама сакралних објеката, које представља саставни део амбијента;
4. уклањање зеленила које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања;
5. декоративну расвету вредних објеката решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
6. решавање одвођења атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте;
7. изградња градскеканализационе мреже за одвод атмосферске воде и омогућавање одвођењеводе од заштићених објеката;
8. изградња хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби;
9. израда студије за омогућавање приступа лицима са посебним потребама јавним заштићеним објектима;
10. на парцелама где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина стрехе и слемена) који имају споменична својства;
11. све интервенције унутар овога простора (на свим парцелама) унутар граница ће се вршитина основу претходно прибављених(пре приступања изради идејног решења) *Услова за предузимање мера техничке заштите*од стране надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА И ЛОКАЛИТЕТИ

У границама обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол нема утврђених археолошких налазишта, нити детектованих локалитета са археолошким садржајем.

Услови и мере заштите археолошких налазишта и локалитета са археолошким садржајем:

* Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошко праћење приликом извођења земљаних радова у оквиру целе зоне обухвата Измена и допуна Плана, што подразумева благовремено обавештавање надлежног завода за заштиту споменика културе;
* Обезбедити праћење свих земљаних радова од стране стручњака надлежног завода за заштиту споменика културе приликом копања канала (канализације, електро-инсталација, ПТТ каблова, водовода и сл.);
* Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/21);
* Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;
* Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС   
  бр. 71/94,52/11 -др. Закони, 99/11 -др. закон, 6720 - др. закон и 35/21 - др. закон);

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта. План и програм археолошких ископавања сачиниће стручна служба надлежног завода за заштиту споменика културе.“

У поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**“, после четвртог става, додају се нови пети и шести став, који гласе:

„За део зоне спорта и рекреације у Ади (простор за камповање, локација 13) примењује се Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, број Е-10/15-УП, израђен од стране обрађивача IS DOO Ada (потврђен Решењем број 350-21/2028-05 од 23.10.2018. године), а у случају одступања од датог решења или потребе за другачијим решењем кампа неопходна је израда новог урбанистичког пројекта.

Садржаји у склопу зоне спорта и рекреације (локације 13 и 17) не могу се решавати појединачно, већ се морају сагледати као функциона и визуелна целина или целине. С тим у вези, не може се радити урбанистички пројекат само за парцелу хотела, чији индекс изграђености је макс. 100%, а који представља нов садржај на овом простору. Урбанистичким пројектом треба обухватити шире подручје, у склопу кога ће бити решени колски и пешачки приступи, манипулативне површине, паркирање, озелењавање, трасе и прикључци на комуналну инфраструктуру и друго, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним овим Планом за зону спорта и рекреације.“

Досадашњи ст. 5-8, постају ст. 7-10.

У поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, у подтачки „**4.1. ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА“,** у наслову **„Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле“**,после првог става додаје се нови други став, који гласи:

„Изузетак представљају парцеле које су новом регулацијом јавних површина улице, односно парка, на локацијама 2 и 6, Изменама и допунама Плана дефинисане за остале централне садржаје – пословање и које су, услед затеченог стања, мањих димензија. Парцела продавнице на локацији 2 је оквирне површине 90 m2, а парцела цвећаре на локацији 6 је оквирне површине 147 m2“

Досадашњи други став, постаје трећи став.

У наслову "**Највећи дозвољени индекс заузетости или коефицијент изграђености грађевинске парцеле**", после прве алинеје, додаје се друга алинеја, која гласи:

„

* Изузетно, за парцеле у зони централних садржаја, које су дефинисане као остали централни садржаји – пословање (продавница на локацији 2 и цвећара на локацији 6), дозвољава се као затечено стање већи индекс заузетости парцеле, а максимално 100%.“

У наслову „**Највећа дозвољена спратност објеката“**,у првом ставу, додаје се нова друга алинеја, која гласи:

„

* изузетак представљају пословни објекти на парцелама које су изузетно мале, а индекс заузетости је до 100%, тако да се на локацијама 2 и 6 задржава постојећа спратност објеката и ограничава на макс. П (приземље);“

Досадашње друга и трећа алинеја, постају трећа и четврта алинеја.

У наслову „**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**“, пети став мења се и гласи:

„Услови за ограђивање грађевинске парцеле су исти као и у оквиру зоне становања. Није дозвољено ограђивање парцела које су, као затечено стање, мање од минимално дозвољене и/или имају индекс заузетости парцеле већи од максимално дозвољеног за зону централних садржаја.“

У наслову „**Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**“, после четвртог става, додаје се пети став, који гласи:

„Такође, изузетак представљају пословни објекти на локацијама 2 и 6 где је, услед затеченог стања, индекс заузетости парцеле изузетно висок (макс. 100%), те се паркирање возила не може обезбедити на сопственој парцели, него искључиво у склопу јавних паркинга у окружењу, поштујући прегледност саобраћаја и не реметећи јавни простор.“

У поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, у подтачки „**4.2. ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**“, у наслову „**Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**“, после првог става, додају се други и трећи став, који гласе:

„Изузетно, за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма (туристичке, угоститељске и пословне објекте, као што су хотел, спа центар и сл.) индекс заузетости парцеле може бити и већи, а максимално 100%.

Оваква парцела мора се посматрати у ширем обухвату, тако да се одређени садржаји неопходни за нормално функционисање, попут прикључења на комуналну инфраструктуру, колског и пешачког приступа, манипулативних површина и паркирања, озелењености и хортикултурног уређења, морају решити у склопу суседних парцела јавне намене, које их окружују, а кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта.“

У наслову „**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели“**,после 11. става, додаје се 12. став, који гласи:

„У зони спорта и рекреације није дозвољено ограђивање парцела за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма (као што су хотел, спа центар и сл.), које имају висок индекс заузетости парцеле (максимално 100%), и које са својим окружењем чине функционалну и визуелну целину.“

У наслову **„Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила“**,после четвртог става, додаје се нови пети став, који гласи:

„Такође, за поједине садржаје у зони спорта и рекреације (туристичке, угоститељске и пословне објекте, као што су хотел, спа центар и сл.), који имају висок индекс заузетости парцеле (максимално 100%), и које са својим окружењем представљају функционалну и визуелну целину, приступ парцели и простор за паркирање возила се морају решити у склопу ширег подручја са обухватом суседних парцела, кроз израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локације.“

Досадашњи пети и шести став, постају шести и седми став.

У поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, у подтачки „**4.3. ЗОНЕ СТАНОВАЊА**“, у подподтачки „**4.3.1. Породично становање**“, у наслову „**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**“,после првог става, додаје се нови други став, који гласи:

„У делу улице Моше Пијаде (локација 16), где је промењена регулација тако што је смањена ширина уличног коридора, задржавају се постојеће грађевинске линије, односно оне морају остати увучене у односу на нову регулациону линију улице, изузев за пословне објекте услужних делатности (хамбургерија, пекара и сл.) на к.п. 4297, 4457 и 4483, где се грађевинска линија поклапа са новом регулационом линијом улице.“

Досадашњи ставови 2-8, постају ставови 3-9.

У наслову „**Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**“, после друге алинеје, додаје се трећа алинеја, која гласи:

„

* Изузетак представља к.п. 4483 на локацији 16, на којој је изграђен пословни објекат (пекара), где је максимални индекс заузетости парцеле 80%.“

**3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“,   
бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21–исправка, 44/21 и 43/23), **у графичком делу** врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ред.**  **број** | **Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана** | **Размера** |
| -  2.  3.  4.  5.  6.1  6.2  6.3  7. | 0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана,  претежном планираном наменом површина и заштитом простора  2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана – Локацијe 3 и 5  3.1. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1  3.2. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине –  Локацијe 2, 7, 8, 10 и 14  3.3. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локацијe 3 и 5  3.4. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 4  3.5. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 6  3.6. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 9 и 16  3.7. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 11  3.8. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине –  Локације 12 и 15  3.9. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја  насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине –  Локације 13 и 17  4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 1  4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локације 2, 7, 8, 10 и 14  4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора – Локације 3 и 5  4.4. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 4  4.5. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 6  4.6. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора – Локације 9 и 16  4.7. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локација 11  4.8. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локације 12 и 15  4.9. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном  наменом површина и заштитом простора - Локације 13 и 17  5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 1  5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 2  5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 3 и 5  5.4. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 4  5.5. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 6  5.6. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 9 и 16  5.7. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локација 11  5.8. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 12 и 15  5.9. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са  планом саобраћаја – Локације 13 и 17  6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локација 1  6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 3 и 5  6.1.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 9 и 16  6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура –  Локација 1  6.2.2. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура –  Локацијe 3 и 5  6.2.3. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура –  Локације 9 и 16  6.3.1. Термоенергетска инфраструктура – Локације 3 и 5  6.3.2. Термоенергетска инфраструктура – Локације 9 и 16  7.1. Начин спровођења плана – Локације 13 и 17 | 1:10000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:1000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:1000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:1000  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500  1:2500 |

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (Локације 1-17) и урађени су у размери 1:1000 или 1:2500.

**4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21 и 43/23) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описане у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

**В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

**Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и Решење о неприступању израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину**

**2. Програмски задатак**

**3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа**

**4. Прибављене и коришћене подлоге и карте**

**5. Извештај о извршеној стручној контроли**

**Д) ПРИЛОГ**

Законски оквир Плана:

* Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
* Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
* Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
* Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
* Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20, 35/21-др. пропис);
* Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/21);
* Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
* Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. [72/09](file:///C:/Documents%20and%20Settings/ttomin/Local%20Settings/Application%20Data/Ing-Pro/IngProPaket5P/27008.htm#zk72/09), [18/10](file:///C:/Documents%20and%20Settings/ttomin/Local%20Settings/Application%20Data/Ing-Pro/IngProPaket5P/27008.htm#zk18/10), 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
* Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
* Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16, 47/18 и 111/21-др. закон);
* Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
* Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
* Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
* Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон, 114/21 и 19/25);
* Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
* Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
* Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
* Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
* Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон,54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
* Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
* Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
* Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
* Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, брoj 101/15, 95/18-др. Закон и 40/21);
* Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18-др. закон и 92/23);
* Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон, 76/23 и 19/25);
* Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24);
* Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
* Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21, 35/23 и 94/24);
* Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
* Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
* Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24);
* Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
* Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24)
* Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
* Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
* Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
* Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
* Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
* Закон о здравственој заштити(„Службени гласник РС“, бр. 25/19, 92/23 и 29/25-УС);
* Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
* Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
* Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
* Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
* Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
* Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник PC“, 6р. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
* Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС", број 54/24)
* Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18);
* Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
* Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС", бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
* Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
* Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
* Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
* Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
* Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водe и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
* Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник PC, број 24/14);
* Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82);
* Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
* Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, брoj 31/12);
* Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.