

На основу члана 68. став 1. тачка 13. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/20), и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019), Општинско веће на својој седници одржаној дана 25.07.2024. године, расписује:

**Ј А В Н И   О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ**  
**НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА**

**I      Назив титулара јавне својине чија се непокретност отуђује**

Општина Ада  
Трг ослобођења бр. 1  
24430 Ада  
ПИБ: 100985430  
Матични број: 08070636

**II      Начин отуђења непокретности**

Јавно надметање.

**III     Предмет отуђења**

Непокретност која се налази на катастарској парцели број 2948 КО Ада уписана у лист непокретности број 7182 КО Ада код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ада као посебан део број 20 (евиденцијски бр. 54), на четвртном спрату, у објекту бр. 1, у улазу бр. 8А у улици Лењинова. Предметна непокретност представља стан бр. 20 на четвртном спрату у стамбеној згради за колективно становање у Лењинова бр. 8А у Ади од 81 м<sup>2</sup>.

**IV     Технички опис непокретности који се отуђује**

Врста непокретности: Стамбена зграда за колективно становање изграђена у Ади, општина Ада, катастарска општина Ада, ул. Лењинова бр. 8А, бр. парцеле 2948.

Површина парцеле: 1.156,00 м<sup>2</sup>. Локација налази у центру насеља.

Предмет: двособан стан бр. 20, четврти спрат, улаз бр. 1 нето површине: 81,00 м<sup>2</sup>. Оријентација стана: југозапад-североисток. Оријентација повољна.

Опис локације, непосредног окружења, и опис повезаности са инфраструктуром: Локација објекта уређена, и урбанизована. Поред зграде изграђен паркинг за путничка возила. Прилазни путеви до зграде изграђени. Локација није угрожена унутрашњим водама, и поплавама. Локација спада у 7 сеизмичку зону према МЦС (ЕМС) скали. У близини локације нема депоније отпадних, или штетних материја. Загађења терена и ризика од загађења нема. Не постоји ризик у погледу заштите животне средине.

Породична стамбена зграда изграђена током 1988. године. Зграда – стан налази у функционалном стању. Стан је неусељен. Степен амортизованости објекта – стана

износи: 30 %. Преостали век трајања зграде – стана: 50 год.

Технички подаци, површина зграде – стана:

Породично стамбена зграда је типа: По + П + 4 + Пк (подрум, приземље, 4 спрата, поткровље). Темелји зграде тракасти од армираног бетона. Зидови зидани опеком НФ у продужном малтеру. Међуспратна конструкција армиранобетонска, ситноробраста олакшана испунама од печене глине типа ТМ-3. Фасада малтерисана, офарбана фасадном бојом типа хирофа. Кровна конструкција класичан двоводни кров у више равни, од чамове грађе 2. кл. Кров прокишњава изнад дневне собе. Кровни покривач поцинковани лим. Олуци од поцинкованог лима. Прозори дрвени, типа крило на крило, застаклени са пластичним еслингер ролетама. У згради нема лифта. Унутрашњи зидови малтерисани и офарбани унутрашњом бојом. На згради сви завршни – занатски радови завршени. Подови финализовани У собама паркет, у кухињи и купатилу керамика. Санитарни чвор у класичној изради. Зграда је прикључена на комуналну водоводну мрежу. Канализација прикључена на комуналну канализацију. Грејање стана класично – на ТА пећи. Зграда је стабилна. На зидовима зграде нема знакова влажења, и пукотине.

Стан садржава следеће просторије: предсобље, дневна соба, трпезарија са кухињом, остава, соба, купатило, отворена тераса.

#### **V Почетна цена по којој се отуђује непокретност из јавне својине**

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине Општине Ада која је назначена у тачци 3. овог Огласа износи 3.000.000,00 динара.

#### **VI Рок плаћања**

Рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана солемнизације уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада пред надлежним јавним бележником, у случају касније давање дозволе за упис, односно пре солемнизације уговора уколико се дозвола за упис даје у самом купопродајном уговору.

#### **VII Критеријум за избор најповољнијег понуђача**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа понуђена цена за отуђење предметне непокретности у поступку јавног надметања.

#### **VIII Висина и начин полагања депозита**

Гарантни износ – депозит, утврђује се у висини од 25% од почетне цене отуђења, односно 750.000,00 динара.

Уплата гарантног износа се врши на жиро рачун број: 840-785804-10, број модела: 97, позив на број: 77-201, са назнаком „Гарантни износ за отуђење стана у Лешинова бр. 8А у Ади – стан бр. 20“.

#### **IX Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању**

Рок за повраћај депозита учесницима који нису понудили највишу цену за отуђење, гарантни износ се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

## **X      Обавештење о документацији која се мора приложити уз пријаву**

Обавезна документација која се прилаже уз пријаву јесте:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 25% од процењене вредности за отуђење непокретности
2. Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.
3. Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи име предузетника, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из надлежног регистра у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.
4. Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана од стране подносиоца пријаве.
5. У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од странњ надлежног јавног бележника.
6. Фотокопија банковног рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају ако понуђач није понудио највећу купопртодајну цену.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано - ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

## **XI      Адреса за достављање пријаве**

Пријаве се достављају лично или путем препоручене пошиљке у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада  
Трг ослобођења бр. 1  
24430 Ада  
са знаком:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ  
НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА –  
СТАН БР. 20 У ЛЕЊИНОВА бр. 8А У АДИ “**

## **XII      Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине**

Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине Општине Ада, је сваког радног дана од 9 до 12 часова, у канцеларији бр. 11 Општинске управе општине Ада.

### **XIII    Обавештење о разгледању непокретности**

Сва заинтересована лица могу да разгледају непокретност која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавне продаје, и то уз потврђену претходну најаву на следећу електронску пошту: [tamara@ada.org.rs](mailto:tamara@ada.org.rs), односно број телефона 024/852-106, лок. 211.

### **XIV    Рок за подношење пријаве**

Рок за подношење пријаве је 26.08.2024. године до 8 часова.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

### **XV    Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана 26.08.2024. године у канцеларији бр. 25 Општинске управе општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 9 часова.

### **XVI    Обавештење за подносиоце неблаговремене пријаве**

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

### **XVII    Обавештење о учешћу на јавном надметању**

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

### **XVIII    Поступак јавног надметања**

Поступак јавног надметања спроводи комисија за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада формирана на основу Закључка Општинског већа општине Ада број: 020-5-110/2024-03 од дана 25.07.2024. године, а на основу одредаба Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019).

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник. Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас. Након тога објављује почетак јавног надметања и наводи непокретност која је предмет јавног надметања, почетну цену за отуђење и лиценцијациони корак.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за непокретност која је

предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену за отуђење од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну непокретност завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену за отуђење.

Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну непокретност учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену за отуђење. Почетна цена за отуђење се утврђује као највећи понуђени износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити уколико се укаже потреба.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник Општинском већу општине Ада, путем Одељења за имовинско-правне послове Општинске управе општине Ада, који садржи предлог доношења одлуке о отуђењу учеснику који је понудио највишу укупну цену за отуђење предметне непокретности.

### **XIX** **Рок за закључење уговора**

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за најповољнијег понуђача има обавезу да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада, закључи Уговор са Општином Ада - у супротном губи право на повраћај гарантног износа (депозита).

### **XX** **Објављивање огласа**

Овај оглас за јавно надметање објављује се у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији Општине Ада.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Општинско веће  
Број: 020-5-111/2024-03  
Дана: 25.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Золтан Билицки