Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Helyi Stratégia Végrehajtási és Mezőgazdaság Fejlesztési Osztály
Szám: 003012012 2026 08245 004 003 326 025
Kelt: 2026.06.23-án

KÖZFELHÍVÁS
AZ ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK 2027. ÉVI ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08 – m.törv., 41/09, 112/2015, 80/2017. és 95/18-m.törv. számok), és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020. 133/2020, 63/21 és 63/23 számok) összhangban az Ada Községbeli Mezőgazdasági Földek Védelme, Rendezése és Használata Évi Programjának Kidolgozásával Megbízott Bizottság (a további szövegben: Bizottság) **közfelhívást** ír ki minden természetes és jogi személy számára, **melyben értesíti**

– az állami tulajdonú mezőgazdasági területen található öntöző- és lecsapoló rendszer, halastó, mezőgazdasági objektum, üvegház, fóliaház, többéves ültetvény (termőképes gyümölcs- és szőlőültetvény) tulajdonosait, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 3 évig aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra)

– a jószágtulajdonosokat akik ezen jószágok tartásra szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői, mely objektumok annak az önkormányzatnak a területén találhatók ahol az előbérleti jog megvalósul, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 1 évig aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: állattenyésztés),

hogy **2026. október 31-ig** az Ada község területén lévő állami tulajdonban levő mezőgazdasági föld 2027. évi előbérleti jogának bizonyítására küldjék meg a szükséges dokumentációt.

AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ DOKUMENTÁCIÓ

I. Mezőgazdasági infrastruktúra-tulajdonon alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. A fizikai személy, vagy a jogi személy felelős személye által aláírt, mezőgazdasági infrastruktúra-tulajdonon alapuló, előbérleti jog elismerése iránti kérelem,
2. Bizonyíték a mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjogról:
a) Kivonat a mezőgazdasági ingatlanok nyilvántartásából, amely be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba és/vagy
b) leltárlap és könyvelési dokumentáció, aláírva és hitelesítve a számvitelről szóló törvénnyel összhangban a jogi személyre, a mezőgazdasági infrastruktúrára, amely nincs bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba, illetve építésű, illetve használati engedély (**a kérelmező adja át**) és/vagy
c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006. júliusa után létesített infrastruktúra-beruházásra a kataszteri parcellákon, illetve parcella részeken, amelyek kezelője a létesítéskor a minisztérium volt, illetve a fizikai- (a kérelmező) és azon jogi személy közötti adás-vételi szerződés, amely a mezőgazdasági infrastruktúrát az akkor érvényes előírásokkal összhangban kiépítette

3. A Köztársasági mezőgazdasági felügyelőség jegyzőkönyve.

II. Az állattenyésztési tevékenységen alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. A fizikai személy, vagy a jogi személy felelős személye által aláírt, állattenyésztésen alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem,
2. Bizonyíték, hogy a természetes, vagy a jogi személy a háziállatok tulajdonosa, és az állattartásra szolgáló objektumok tulajdonosa, vagy bérlője, a megállapított számosállat-számmal:
   a) Bizonylat a számosállat-számról, amelyet a Beograd-Zemun Mezőgazdasági Intézet ad ki (kivéve a lovakra, amelyet a Beograd-Zemun Mezőgazdasági Egyetem ad ki), illetve a VAT területére az Újvidéki Mezőgazdasági Egyetem – állattenyésztési tanszék – **az állatokra, amelyek benne vannak a törzskönyvezési rendszerben***;*
   б) A Köztársasági mezőgazdasági felügyelő jegyzőkönyve – **az állatokra, amelyek nincsenek benne a törzskönyvezési rendszerben**.
3.Egyéb személyekkel kötött, hivatalos szerv által hitelesített földbérleti szerződések azokra a földekre melyek azon önkormányzat területén találhatók ahol a kérelem átadásra kerül.
4. A kérelmező nyilatkozata, hogy beleegyezik az általa adott adatok ellenőrzésébe az illetékes szerveknél, amely elengedhetetlen a közfelhívás realizálásához;
5.A kérelmező fizikai személy, vagy a jogi személy felelős személye által - a teljes anyagi, szabálysértési és bűnvádi felelősség tudatában - aláírt nyilatkozata, amellyel igazolja, hogy minden bizonyítékot átadott, mely az adott önkormányzat területén bérelt mezőgazdasági földekre vonatkozik, valamint a kérelmezővel jogi összeköttetésben álló személyek listáját(a jogi személy megnevezését a jogi személy számával /ill. a fizikai személy kereszt-és vezetéknevét, a rokonsági kapcsolat megnevezését és a személyi számot).
Fizikai személyek és vállalkozók esetében jogi összeköttetésben álló személynek minősül: házastárs, élettárs, vér szerinti rokonok (nagyapa, nagymama, unokák, anya, apa, gyerekek), sógorság a rokonság második fokáig (meny, vej, após, anyós), örökbefogadó szülő és örökbefogadott gyermek, ha lakóhelyük azonos**, jogi személyek esetén összeköttetésben álló személynek minősül**: a jogi vagy fizikai személy, melynek legkevesebb 25% részesedése van a tőkében, **a szövetkezeteknél pedig összeköttetésben álló személynek minősül**: a természetes személy – szövetkezeti tag .

A teljes dokumentációnak, amely ez a felhívás alapján kerül beadásra, **ugyanarra a jogi vagy természetes személyre kell szólnia**, aki/amely lehet a bejegyzett gazdaság hordozója vagy tagja, valamint **az okmányokat kiállító illetékes hatóságnak által hitelesítettnek és aláírtnak kell lennie**.

Minden infrastruktúra alapú előbérleti jog megszerzésében érdekelt személy kötelessége, hogy időben, de ***legkésőbb 2026. szeptember 1-ig kérvényezze*** a ***Köztársasági mezőgazdasági felügyelőség*** **kiszállását**.

A Köztársasági mezőgazdasági felügyelőség jegyzőkönyve része a dokumentációnak amelyet 2026. október 31-ig kell átadni és kötelezően tartalmazza az összes kataszteri parcella, vagy parcellarész pontos listáját, melyeken meg van állapítva az öntöző- és lecsapoló rendszer, halastó, mezőgazdasági objektum, üvegház, fóliaház funkcionális volta, és a többéves ültetvény termőképessége.

Az állattenyésztési alapú előbérleti jog gyakorlásában érdekelt személyek kötelesek a kiszállás iránti kérelmet kellő határidőben, de legkésőbb 2026. szeptember 1-ig benyújtani a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőséghez.

Ha egy természetes vagy jogi személy több fajta állat tulajdonosa, minden állatfajtáról külön igazolást nyújt át, illetve a jelen felhívás II. része 2. pontja szerinti jegyzőkönyvet. A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvben határozza meg a kérelmező összes egyedére a feltételes egyedek számát, amelyet a talált állapot, illetve az állatok értékesítéséről, vágásra történő átadásáról és átadásáról szóló okmánya alapján számít ki, nevezetesen: minden tenyészállatra, hízómarha hizlalásra és tojástyúkok fogyasztási célú tojás hasznosítására (tojástermelés) - a jegyzőkönyvkészítés napjához képest előző egy év, hízósertésre - az előző 6 hónap a jegyzőkönyvkészítés napjához képest, hízóbárányok és gidák esetében - a jegyzőkönyvkészítés

napjához képest az előző 4 hónap, brojlercsirkék esetében - a jegyzőkönyvkészítés napjához viszonyítva az előző 45 nap, legfeljebb a tartó létesítmény kapacitásáig.

Azon személyek számára, akik eleget tesznek az állattenyésztésen alapuló előbérlet feltételeinek ezen felhívás szerint, A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata évi programjának kidolgozása folyamán a földterületek kiosztása úgy történik, hogy a megállapított számosállat-szám alapján kiszámolt mezőgazdasági terület, csökkentve lesz a Mezőgazdasági földekről szóló törvény 64a szakasza 17. bekezdésében leírtakkal összhangban. A Mezőgazdasági földekről szóló törvény 64a szakasza 17. bekezdésének minden korlátozása (szerződés más személyekkel, mezőgazdasági földtulajdon, kapcsolódó személyek mezőgazdasági földterület tulajdonjoga, állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadása) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik ahol az objektum, illetve az állatok találhatók.

Amennyiben egy kataszteri parcellának a területe bármilyen jogalapon megváltozik, az előbérleti jog alapján történő bérbeadás csak az így megállapított területre lesz lefolytatva.

Az egy évnél hosszabb bérleti idő esetén, az első évi haszonbér befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötéséhez mellékelni kell a fizetés biztosítékainak eszközeit is, ami lehet: a kereskedelmi bank jótállása a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének nagyságában, vagy kezességről szóló szerződés a Minisztérium és egy jogi személy mint kezes között , vagy bizonylat letét befizetéséről a haszonbér fizetésének biztosítékaként, egy évi haszonbér összegében, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

A kérelem formanyomtatványa hétköznap 8.00 és 14.00 óra között az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Helyi Stratégia Végrehajtási és Mezőgazdaság Fejlesztési Osztályának (Ada, Felszabadulás tér 1.) irodájában vehető át, vagy letölthető a **www.ada.org.rs** honlapról.

A Közfelhívásra a kérelem és a megkövetelt dokumentáció benyújtásának határideje: 2026. október 31. A határidőn túl beérkező kérelem elkésettnek számít, és a helyi önkormányzati egység felbontatlanul küldi vissza a pályázónak.

A megkövetelt dokumentációval ellátott kérelem közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként, zárt borítékban az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Helyi Stratégia Végrehajtási és Mezőgazdaság Fejlesztési Osztálya címére: Felszabadulás tér 1, 24430 Ada küldeni, a borítékon feltüntetve: „Mezőgazdasági infrastruktúra-tulajdonon alapuló 2027. évi előbérleti jog iránti kérelem” vagy „Állattenyésztési tevékenységen alapuló 2027. évi előbérleti jog iránti kérelem”, Ada Községbeli Mezőgazdasági Földek Védelme, Rendezése és Használata Évi Programjának Kidolgozásával Megbízott Bizottságnak. A boríték hátoldalán a kérelmező cég- vagy személy nevét kell feltüntetni.

A Közfelhívással kapcsolatban felvilágosítás kapható Apró Lászlótól a 024 852 106 telefonon, a laci@ada.org.rs e-mail címen vagy személyesen az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Helyi Stratégia Végrehajtási és Mezőgazdaság Fejlesztési Osztály irodájában, Ada Felszabadulás tér 1. alatt.

A jelen Közfelhívást közzé kell tenni Ada Község Hivatalos Lapjában, Ada község internetes oldalán www.ada.org.rs és a helyi közösségek hirdetőtábláin.

Nacsa István s.k.
Ada Községbeli Mezőgazdasági Földek
Védelme, Rendezése és Használata
Évi Programjának Kidolgozásával
Megbízott Bizottság elnöke

Kós Árpád s.k.
Osztályvezető