

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Општинска управа општине Аа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број: 004002790 2025 08245 004 005 438 188 03 002
Датум: 02.10.2025. год.

Општинска управа Општине Ада – Одељење за локалну пореску администрацију, у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског обвезника Малеташки Жарка из Мола, ул. Новака Радонића 32/А., на основу члана 2а, 105. и 108. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/2002, 138/2022 и 94/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутен.тумач. и 2/2023-УС), дана 02.10.2025. године, доноси

О Г Л А С

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

1. Прво рочиште за продају непокретности путем усменог јавног надметања пореског обвезника Мелеташки Жарка из Мола, ул. Новака Радонића 32/А, уписана у 1/2 део као његова својина у катастар непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ада, у лист непокретности број: 7030, к.о. Мол, и то:

Р б	Број земљишт а (парцела)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА - НЕПОКРЕТНОСТИ	Површина према катастру			Процењена вредност у динарима за 1/2 део
			ха	а	м²	
1	11911	1 – Пољопривредно земљиште, њива 1. класе	1	58	60	3.289.345,83
		Укупно	1	58	60	3.289.345,83

2. Усмено јавно надметање одржаће се дана **30.10.2025.** године, у Општинској управи Ада, Одељењу за локалну пореску администрацију, ул. Трг ослобођења бр. 1., канцеларија број 40., са почетком у 11,00 часова.

3. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која на рачун број 840-785804-10 уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности.

4. Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ уплаћеног депозита, улати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

3.Непокретности на парцели 11911 к.о. Мол има уписаних терета:

- право доживотног плодуюживања на некретнину у власништву Малеташки (Младен) Жарко а у корист Малеташки (Жарко) Младен од дана 30.01.2017. године

- право доживотног плодоуживања на некретнину у власништву Малеташки (Младен) Жарко а у корист Малеташки (Илија) Драгица од дана 30.01.2017. године,
- забележка о предбележби хипотеке у корист Општине Ада на 1/1 део парцеле у власништву Малеташки Жарка из Мола, ул. Новака Радонића 32/А. од 01.03.2022. године,
- забележка да је уписана хипотеке у корист Општине Ада на 1/2 део парцеле у власништву Малеташки Жарка из Мола, ул. Новака Радонића 32/А. од 27.12.2023. године,и
- забележка забране располагања предмета принудне наплате на 1/2 део парцеле у власништву Малеташки Жарка из Мола, ул. Новака Радонића 32/А. од 27.12.2023. године,

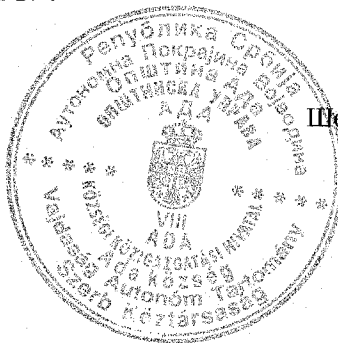
6. На усменом јавном надметању, непокретност се не може продати испод 75 % утврђене почетне вредности непокретности.

7. Ако купац у одређеном року не уплати цену за коју му је непокретност продата, продаја се решењем оглашава неважећом а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од шест месеци.

8. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

9. Оглас објављује се на огласној табли Општинске управе Ада – Одељења за локалну пореску администрацију и у дневном листу ”Куир”, и доставља се пореском обвезнику.

Контакт телефон : 024/852-106 локал 140 или 065/579-82-37 .



Шеф Одељења за ЛПА:

Корнелиа Брашко



Електронски потписано

KORNELIA BRAŠKO 051175099
02.10.2025 07:27:43