

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Општинска управа општине Аа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број:000621286 2026 08245 004 005 438 188 03 003
Датум:19. 02.2026. год.

Општинска управа Општине Ада – Одељење за локалну пореску администрацију, у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског дужника, на основу члана 2а, 105. и 108. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/2002, 94/2024 и 109/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутен.тумач. и 2/2023-УС), дана 19.02.2026. године, доноси

О Г Л А С о продаји непокретности путем непосредне погодбе

1. Оглашава се прво рочиште за продају непокретности путем непосредне погодбе 1/2 идеалног дела која је уписана у Листу непокретности број: 7030 к.о. Мол код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Ади, власништво пореског дужника, и то:

Рб.	Број земљишта (парцела)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА - НЕПОКРЕТНОСТИ	Површина у евиденцији непокретности			Површина која је предмет продаје (1/2 идеалног дела)			Процењена вредност у динарима 1/2 идеалног дела
			ха	а	м ²	ха	а	м ²	
1.	11911	1 – Пољопривредно земљиште, њива 1. класе	3	17	21	1	58	60	3.289.345,83
		Укупно	3	17	21	1	58	60	3.289.345,83

2. Прво рочиште за продају путем непосредне погодбе одржаће се дана **05.03.2026.** године, у Општинској управи Ада, Одељењу за локалну пореску администрацију, ул. Трг ослобођења бр. 1., канцеларија број 40., са почетком у 11,00 часова.

3. Учесник у поступку продаје путем непосредне погодбе не може да буде порески обвезник и лица запослена у Локалној пореској администрацији, Општинске управе Општине Ада. Физичка лица учесници у непосредној погодби су у обавези да донесу важећу личну карту. Лица која учествују у име и за рачун других лица у обавези су да донесу оверено овлашћење. Учесник у поступку продаје је дужан да пре достављања понуде положи уверење о измиреним пореским обавезама за себе – односно за лице (правно, предузетник, физичко лице) које је дало овлашћење и то од Министарства финансија-Пореске управе и Локалне пореске администрације, и то д није старије од 15 дана.

4.Непокретност на парцели 11911 к.о. Мол је у целини власништво пореског обвезника и има уписаних терета:

- право доживотног плодуживања у корист Малеташки (Жарко) Младен од дана 30.01.2017. године
- право доживотног плодуживања у корист Малеташки (Илија) Драгица од дана 30.01.2017. године,
- забележба о предбележби хипотеке у корист Општине Ада на целој предметној парцели од 01.03.2022. године,
- забележба да је уписана хипотека у корист Општине Ада на 1/2 дела ове парцеле од 27.12.2023. године, и
- забележба забране располагања предмета принудне наплате на 1/2 дела парцеле од 27.12.2023. године.

5. У поступку принудне наплате непокретност се не може продати путем непосредне погодбе по цени која је нижа од једне трећине утврђене почетне вредности што износи 1.096.448,61 динара.

6. По окончању продаје непокретности непосредном погодбом овај орган доноси решење о продаји непокретности.

7. Купац непокретности је дужан да уплати цену за коју му је непокретност продата, на рачун број: 840-785804-10 - рачун Општине Ада која се води код Управе за Трезор, у року од осам дана од дана закључења поступка продаје путем непосредне погодбе.

8. Ако купац у одређеном року не уплати цену за коју му је непокретност продата, продаја се решењем оглашава неважећом, а купац не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од шест месеци.

9. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

10. Овај оглас објављује се на огласној табли овог Одељења објављује се на огласној табли, интернет страни Општине Ада и истовремено се доставља, ради оглашавања, дневном листу који покрива целу територију Републике, као и пореском дужнику, заложним повериоцима и лицима која имају законско право прече куповине на тој непокретности, сходно члану 108. став 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Све даље информације се могу добити на телефон: 024/852-106 локал 140 или 065/579-82-37 .



Шеф Одељења за ЛПА:

Корнелиа Брашко



Електронски потписано

KORNELIA BRAŠKO 0511750991652
19.02.2026 07:23:08