

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Гређевински инспектор
Број: 354-1-4/2018-05
Датум: 28.12.2018.

ПРЕДМЕТ: Стратешки план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за период од 2019 - 2029 године

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2028)
2. Закон о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018)
3. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018),
4. Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018) и
5. Одлука о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018)

Одговорно лице:

Шеф Одељења за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине, Атила Волфорд

Опис:

Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2028), послове описане у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) и доношење решења о рушењу бесправно изграђених објеката који си израђени пре 27. новембра 2015. године на основу члана 7. став 9. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015 и 83/2018).

Радни задаци у пракси:

- Вршење инспекцијског надзора непосредним увидом у пословање и поступање предузећа и грађана у погледу придржавања закона и других прописа и техничких норматива који се односе на грађење и реконструкцију објеката и за извођење других грађевинских радова,
- Контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова израде техничке документације и грађење објеката,
- Контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа над извођењем радова,
- Контролисање вођења градилишне документације, вршење контроле инвеститора у

- погледу поседовања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова,
- Вршење контроле усаглашености изграђених темеља и вршење контроле градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу,
 - Предузимање управних и других мера у оквиру законског овлашћења,
 - Припремање нацрта решења, доношење решења из надлежности грађевинског инспектора,
 - Вршење контроле извршења решења, спровођење извршења решења,
 - Пружање стручне помоћи приликом израде решења и закључака из надлежности Одељења из области урбанистичких, грађевинских и стамбено-комуналних послова,
 - Пружање стручне помоћи инвеститорима и будућим инвеститорима,
 - Обављање административно-канцеларијске послове,
 - Учествовање у раду разних општинских комисија,
 - Учествовање у едукацији и на недељним састанцима Одељења,
 - Рад са РГЗ СКН Ада, месним заједницама и јавним предузећима,
 - Обављање других послова по налогу начелника Општинске управе и шефа Одељења.

Радни циљеви:

1. Састављање записника о извршеном увиђају у складу са чланом 35. Закона о инспекцијском надзору („Сл гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018):

- по поднетој пријави завршетка темеља
- по поднетој пријави завршетка објекта у конструктивном смислу
- по службеној дужности ради контроле стања
- по службеној дужности по иницијативи подносиоца представке

2. Доношење решења о посебним мерама грађевинске инспекцијена основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/22013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018):

Стратешки план инспекцијског надзора заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика.

Грађевинска инспекција утврђује стање и процењује ризик употребом података добијених помоћу контролних листи:

- а. Контролне листе по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- б. Контролне листе по издатом Решењу у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и издатој потврди о пријави радова
- в. Контролне листе по обавештењу надлежног органа о поднетој изјави о завршетку темеља објекта
- д. Контролне листе по обавештењу надлежног органа о поднетој изјави о завршетку објекта у конструктивном смислу
- е. Контролне листе по издастој употребној дозволи и
- ф. Контролне листе за редовни и ванредни надзор коришћења објекта,

и других података прибављених од других органа – нарочито од РГЗ СКН Ада и Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе

општине Ада, и из поднесака грађана и података прибављених на основу увиђаја на лицу места.

Табеларни приказ стртешког плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за период од 2019 – 2029. године

Ред. бр.	Опис посла	Територијално подручје	Степен ризика	Укупан број извршене радне операције у току периода од 2019 - 2029. године
1.	Састанак одељења	-	-	400
2.	ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ - Пријем странака као и инвеститора у вези различитих проблема из надлежности инспектора	-	-	2500
3.	Прикупљање података са веб сајта РГЗ СКН АДА	-	-	3000
4.	Прикупљање података са Дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података	-	-	3000
5.	Преглед службене евиденције одељења о поднетим	-	-	1000

	захтевима и издатим дозволама			
6.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола постојања издатог решења за рушење	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	континуирано
7.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола постојања издатог решења о одобрењу за извођење радова	Ада Мол Утрине Оборњача	висок висок висок висок	континуирано
8.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола постојања издате грађевинске дозволе	Ада Мол Утрине Оборњача	критичан критичан критичан критичан	континуирано
9.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола градилишта по пријави израђених темеља	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	280 120 20 10
10.	Редован инспекцијски преглед на терену	Ада Мол Утрине Оборњача	низак низак низак низак	280 120 20 10

	- контрола градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу			
11.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола коришћења објеката (употребна дозвола)	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	280 120 20 10
12.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола наменског коришћења објеката (решење о одобрењу за пренамену објекта)	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	280 120 20 10
13.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола одржавања објеката	Ада Мол Утрине Оборњача	низак низак низак низак	континуирано
14.	Вођење првостепених управних поступака озакоњења објеката	-	-	континуирано
15.	Вођење евиденције о издатим решењима о озакоњењу, о броју и врсти објеката	-	-	континуирано

	који су обухваћени озакоњењем и о плаћеним таксама за озакоњење			
16.	Извештавање Севернобанатског управног округа о окончаним поступцима озакоњења	-	-	520
17.	Вођење првостепених управних поступака грађевинске инспекције	-	-	120
18.	Састављање, писање и достављање записника о извршеним прегледима	-	-	800
19.	Пријем преглед и експедовање поште, преглед-слање e- mail-ова	-	-	800
20.	Пружање стручне помоћи Одељењу из области урбанистичких, грађевинских и	-	-	континуирано

	стамбено-комуналних послова			
21.	Консултација са пројектантама и извођачима радова	-	-	500
22.	Сарадња министарствима, агенцијама, покрајинским секретаријатом и осталим нивоима више власти	-	-	200
23.	Рад у комисијама	-	-	100
24.	Учествовање у едукацији	-	-	20
25.	Други послови по налогу начелника Општинске управе и шефа одељења	-	-	20
26.	Проучавање закона / правилника/ просторног плана	-	-	континуирано

Саставио:

Грађевински инспектор

Корнелиа Волф

