Електронски потписано
Kornelija Volf
3517773054674001
21.10.2026 10:25:28

Записник по извршеном инспекцијском прегледу
(члан 35. Закона о инспекцијском надзору („Сл гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018)

Број записника	004627109 2026 08245 004 007 354 050 од 20.10.2026. године
Подаци о инспекцији	Република Србија Аутономна покрајина Војводина Општина Ада Општинска управа општине Ада Одељење за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Име и презиме инспектора	Грађевински инспектор Корнелиа Волф
Број службене легитимације инспектора	08245 004 007-4
Подаци о месту инспекцијског надзора	Ада, улица Чех Кроља број 34, катастарски број парцеле: 290 КО Ада
Подаци о надзираном субјекту	ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада, улица Димитрија Туцовића број 3
Правни основ инспекцијског надзора	Члан 175. став 1. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012,42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2014-УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026)
Врста и облик инспекцијског надзора	• Ванредни • Теренски
Процењени ризик	критичан

у току инспекцијског надзора	
Предмет инспекцијског надзора	Провера одржавања објекта - породична стамбена зграда - објекат број 1. на катастарској парцели број: 290 КО Ада, у Ади, у улици Чех Кароља број 34
Време и трајање инспекцијског надзора	19.10.2026. године 11:55–12:10
Обавештење о предстојећем инспекцијском надзору	Није послато због постојања разлога за неодложно поступање.
Налог за инсекцијски надзор	Није издат због постојања разлога за хитно поступање
Контролна листа	Није примењена
Предузете радње	• Увиђај на лицу места • Фотографисање
Рок за давање примедаба на записник	Надзирани субјекат има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од његовог пријема.
Утврђено чињенично стање	• По пријави грађана у којој се грађани жале на катастрофално стање напуштене стамбене зграде на катастарској парцели број 290 КО Ада дана 19.10.2026. године је извршен преглед по службеној дужности у Ади, у улици Чех Кароља број 34, ради провере одржавања објекта број 1. на предметној локацији, чији је власник ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада, улица Димитрија Туцовића број 3. По извршеном увиду је констатовано и утврђено следеће:

- Породична стамбена зграда - објекат број 1. у Ади, у улици Чех Кароља број 34, катастарски број парцеле: 290 КО Ада, спратности П+0, која је изграђена на регулационој линији 70-тих година прошлог века – је ненастањена, некоришћена, годинама неодржавана, у дотрајалом стању, зарасла у дивљу вегетацију,

- Објекат је изграђен 70-их година прошлог века

- Струја је искључена са мреже.

- Опште стање објекта се може утврдити на основу стања уличне фасаде, забатних зидова, крова и столарије наиме дрвена капија од застарелих дасака на регулационој линији је закључана.

- На спољњем зиду - који је изведен од фасадне опеке - се виде пукотине знатне ширине на више места - улична фасада је у веома оштећеном стању – постоји опасност од њеног пада.

- Столарија је застарела, неодржавана

- На крову се виде знакови озбиљног оштећења - неравнине кровних равни чији је разлог иструљеност и пропадање греда и кровних летви због застарелости, дотрајалости и неправилног решавања одвода атмосферских вода, као и знакови пада црепа на југоисточној страни. Неравнине кровних равни су значајне, кров је склон паду и као такав представља опасност од настанка штетних последица по живот и здравље људи и материјалних добара које треба отклонити извођењем потребних радова на реконструкцији крова.

Мишљење грађевинске инспекције

Породична стамбена зграда - објекат број 1. у Ади, у улици Чех Кароља број 34, катастарски број парцеле: 290 КО Ада, спратности П+0, због већих оштећења представља непосредну опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и пешачког саобраћаја коју треба хитно отклонити реконструкцијом или уклањањем објекта у целости. С друге стране оштећења су толико обимна да из материјалних разлога нема много смисла реконструисати.

Одговорност за евентуалну штету која произлази од лошег стања предметног објекта сноси власник објекта.

Обавештење

Овај записник - који представља основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта односно одобрења за уклањање објекта по службеној дужности - доставља се надлежном органу за издавање наведених решења о одобрењу, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ОУ општине Ада.

Инструкција	Брисање објекта из службене евиденције Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ада се врши на основу одобрења за уклањање објекта и елабората геодетских радова који је израђен за уклањање објекта.
Прилог	Фотографије
Датум састављања записника	21.10.2026. године
	Корнелија Волф грађевински инспектор