Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АДА
Оделење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 004644361 2026 08245 004 001 351 147
Дана: 21.10.2026. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада, по службеној дужности, по примљеном решењу грађевинског инспектора ОУ општине Ада број 004627109 2026 08245 004 007 354 050 од 21.10.2026. године, на основу члана 167. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 И 80/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, и 2/2023 – опдлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл.лист општине Ада", број 34/2024), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ власнику објекта ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада, улица Димитрија Туцовића број 3, УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ - објекта број 1. на катастарској парцели број: 290 КО Ада у Ади, у улици Чех Кароља број 34, чија је стабилност угрожена услед дотрајалости и већих оштећења и за које је утврђено да представља непосредну опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и пешачког саобраћаја, коју треба хитно отклонити уклањањем објекта.

2. Извођење радова на уклањању објекта може се вршити без израђене техничке документације – пројекта рушења.

3. Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

4. Извођач радова приликом уклањања објеката мора да обезбеди сигурност саобраћаја и суседних објеката.

5. По извршеном уклањању објеката, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

6. Рок за извршење: 60 дана од дана доставе решења.

7. Ако извршеник не спроведе извршење решења грађевински инспектор ће донети решење о дозволи извршења решења и решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника. Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника.

8. Жалба изјављена на решење не задржава извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.10.2026. године је примљен записник о извршеном прегледу и решење о забрани коришћења објекта број 004627109 2026 08245 004 007 354 050 од 21.10.2026. године грађевинског инспектора о извршеној провери прописаног осматрања и одржавања, породичне стамбене зграде - објекта број 1. на катастарској парцели број: 290 КО Ада у Ади, у улици Чех Кароља број 34, са налазом да је породична стамбена зграда (објекат број 1. на катастарској парцели број 290 КО Ада) која је изграђена на регулационој линији 70-тих година прошлог века – ненастањена, некоришћена, годинама неодржавана, у дотрајалом стању, зарасла у дивљу вегетацију, струја је искључена са мреже. На спољњем зиду - који је изведен од фасадне опеке - се виде пукотине знатне ширине на више места - улична фасада је у веома оштећеном стању – постоји опасност од њеног пада, столарија је неодржавана, на крову се виде знакови озбиљног оштећења - неравнине кровних равни чији је разлог иструленост и пропадање греда и кровних летви због застарелости, дотрајалости и неправилног решавања одвода атмосферских вода, као и знакови пада црепа на југоисточној страни. Неравнине кровних равни су значајне, кров је склон паду. Мишљење грађевинске инспекције је да породична стамбена зграда - објекат број 1. на катастарској парцели број: 290 КО Ада у Ади, у улици Чех Кароља број 34, спратности П+0, чији је власник ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада, улица Димитрија Туцовића број 3, представља непосредну опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и пешачког саобраћаја коју треба хитно отклонити реконструкцијом или уклањањем објекта у целости. С дуге стране оштећења су толико обимна да из материјалних разлога нема много смисла реконструисати.Узимајући о обзир наведене, на основу члана 167. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013– одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, и 2/2023 – опдлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл.лист општине Ада", број 34/2024), донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АПВ, Нови Сад у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно овом првостепеном органу писмено или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 590,00 динара по Тар.бр. 6. Одељак А ЗАТ-а.

Шеф Одељења
Милва Петров

Електронски потписано
Милва Петров
3215723559654001
21.10.2026 12:09:07

Решење се доставља:

1. ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗА [illegible] а – путем јавног достављања
2. Грађевински инспектор