Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе општине Ада, по службеној дужности, по извршеном инспекцијксом надзору чији је предмет провера одржавања објекта - породична стамбена зграда - објекат број 1. на катастарској парцели број 3743 КО Мол, у Молу, у улици Дожа Ђерђа број 5, на основу члана 178. став 1. тачка 2. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 26. став 2., тачка 3. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл.лист општине Ада", број 34/2024), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ КОРИШЋЕЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ - објекта број 1. на катастарској парцели број: 290 КО Ада у Ади, у улици Чех Кароља број 34, спратности П+0, чији је власник ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада, улица Димитрија Туцовића број 3, чија је стабилност угрожена због већих оштећења и представља непосредну опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и пешачког саобраћаја коју треба хитно отклонити реконструкцијом или уклањањем објекта у целости.

2. Рок за извршење: ОДМАХ по пријему решења.

3. Жалба изјављена на решење не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

По пријави грађана у којој се жале на катастрофално стање напуштене стамбене зграде на катастарској парцели број 290 КО Ада, дана 19.10.2026. године је извршен преглед по службеној дужности у Ади, у улици Чех Кароља број 34, ради провере одржавања објекта број 1. на предметној локацији, чији је власник ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада, улица Димитрија Туцовића број 3. Опште стање објекта се могло утврдити на основу стања уличне фасаде, забатних зидова, крова и столарије наиме дрвена капија од застарелих дасака на регулационој линији је закључана. По извршеном увиду је констатовано и утврђено да је породична стамбена зграда - објекат број 1. у Ади, у улици Чех Кароља број 34, катастарски број парцеле: 290 КО Ада, спратности П+0, која је изграђена на регулационој линији 70-тих година прошлог века – ненастањена, некоришћена, годинама неодржавана, у дотрајалом стању, зарасла у дивљу вегетацију, струја је искључена са мреже. На спољњем зиду - који је изведен од фасадне опеке - се виде пукотине знатне ширине на више места - улична фасада је у веома оштећеном стању – постоји опасност од њеног пада, столарија је неодржавана, на крову се виде знакови озбиљног оштећења - неравнине кровних равни чији је разлог иструљеност и пропадање греда и кровних летви због застарелости, дотрајалости и неправилног решавања одвода атмосферских вода, као и знакови пада црепа на југоисточној страни. Неравнине кровних равни су значајне, кров је склон паду. Мишљење грађевинске инспекције је да породична стамбена зграда - објекат број 1. на катастарској парцели број: 290 КО Ада у Ади, у улици Чех Кароља број 34, спратности П+0, чији је власник ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада, улица Димитрија Туцовића број 3, представља непосредну опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и пешачког саобраћаја коју треба хитно отклонити реконструкцијом или уклањањем објекта у целости. С дуге стране оштећења су толико обимна да из материјалних

разлога нема много смисла реконструисати. Узимајући у обзир наведених чињеница на основу члана 178. став 1. тачка 2. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 26. став 2., тачка 3. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл.лист општине Ада", број 34/2024), по службеној дужности донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине АПВ, Нови Сад у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно овом првостепеном органу писмено или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 610,00 динара по Тар.бр. 6. Одељак А ЗАТ-а.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АДА
Одељење за инспекцијске послове
Број: 004627109 2026 08245 004 007 354 050
Дана: 21.10.2026. године

Грађевински инспектор
Корнелиа Волф

Електронски потписано
Kornelija Volf
3517773054674001
21.10.2026 11:25:13
eУправа

Решење се доставља:

1. ЗРАЧАК НАДЕ ФОНД ЗА ПОМОЋ БОЛЕСНИМ И ЗАПУШТЕНИМ ЛИЦИМА, Ада – путем јавног достављања
2. Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ОУ Ада