

Записник по извршеном инспекцијском прегледу
(члан 35. Закона о инспекцијском надзору („Сл гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и
95/2018)

Број записника	354-47/2024-14 од 05.02.2025. године
Подаци о инспекцији	Република Србија Аутономна покрајина Војводина Општина Ада Општинска управа општине Ада Одељење за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Име и преизиме инспектора	Грађевински инспектор Корнелиа Волф
Број службене легитимације инспектора	016-22/2018/4
Подаци о месту инспекцијског надзора	Ада, Лењинова број 17, катастарски број парцеле: 3203 КО Ада
Подаци о надзираним субјектима	<ul style="list-style-type: none">• Димитријевић (Милош) Михаило, ЈМБГ: 0311932710124, Београд, улица Цара Душана број 66 - утврђено на основу података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Ада, о имаоцима прва на парцели и објекту, преминуо дана 19.10.2017. године у Београду - Стари град - у матичну књигу умрлих која се води на матично подручје Стари град под текућем бројем 290 за годину 2017. извршен је упис смрти• Димитријевић (Михаило) Иван, ЈМБГ: 0610974710105, Београд, улица Доситејева 1 А - утврђено на основу података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Ада, о имаоцима прва на парцели и објекту, и на основу података Јединственог бирачког списка - јавне исправе у којој се води јединствена евиденција држављана Републике Србије који имају бирачко право, лице има пребивалиште у иностранству, адреса пребивалишта је непозната• Димитријевић (Михаило) Марко, ЈМБГ: 0104976710207, Београд, улица Доситејева 1 А - утврђено на основу података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Ада, о

	<p>имаоцима прва на парцели и објекту, и на основу података Јединственог бирачког списка - јавне исправе у којој се води јединствена евиденција држављана Републике Србије који имају бирачко право, лице има пребивалиште у иностранству, адреса пребивалишта је непозната</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шипош (Пал) Пал, ЈМБГ: 2309930822505, Холандија - утврђено на основу података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Ада, о имаоцима права на парцели и објекту, адреса пребивалишта је непозната, постоји вероватноћа да је лице преминуло у иностранству
Правни основ инспекцијског надзора	Члан 171. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012,42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2014-УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
Врста и облик инспекцијског надзора	<ul style="list-style-type: none"> • Контролни • Теренски
Процењени ризик	критичан
Предмет инспекцијског надзора	Контрола извршења решења број 351-151/2024– 05 од 22.10.2024. године које је издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ОУ општине Ада
Време и трајање инспекцијског надзора	04.02.2025. године 12:45 – 12:50
Обавештење о предстојећем инспекцијском надзору	Није вршено као непотребно
Налог за инспекцијски надзор	Није издат као непотребан

Контролна листа	Није примењена
Предузете радње	<ul style="list-style-type: none"> • Увиђај на лицу места • Фотографисање
Рок за давање примедба на записник	Надзирани субјекти имају право да у писаном облику ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од његовог пријема.
Утврђено чињенично стање	<p>Дана 22.10. 2024. године примљено је број 351-151/2024– 05 од 22.10.2024. године које је издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ОУ општине Ада којим се одобрава власницима објеката, Димитријевић (Михаило) Ивану, ЈМБГ: 0610974710105, Београд, улица Доситејева 1 А, има пребивалиште у иностранству, адреса пребивалишта је непозната, Димитријевић (Михаило) Марку, ЈМБГ: 0104976710207, Београд, улица Доситејева 1 А, има пребивалиште у иностранству, адреса пребивалишта је непозната, и Шипош (Пал) Палу, ЈМБГ: 2309930822505, Холандија, адреса пребивалишта је непозната, (постоји вероватноћа да је лице преминуло у иностранству) уклањање породичне стамбене зграде (објекат број 1. на катастарској парцели број 3203 КО Ада), која је изграђена у Ади, у улици Лењина број 17, спратност објекта: П+0, бруто површна објекта: 193,00 м², за које је утврђено да услед дотрајалости и већих оштећења представља непосредну опасност по живот и здравље људи и за безбедност суседних објеката и саобраћаја, коју треба хитно отклонити уклањањем објекта.</p> <p>Дана 04.02.2025. године извршена је контрола извршења предметног решења. Увидом на лицу места констатује се да решење број 351-151/2024– 05 од 22.10.2024. године није извршено у датом року за извршење.</p>
Констатација	<ul style="list-style-type: none"> • На основу члана 190. став 2. тачка 3. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, и 2/2023 – опдлука УС) констатује се да је Решење број 351-151/2024– 05 од 22.10.2024. године дана 04.02.2025. године постало извршно. • Увидом на лицу места дана 04.02.2025. године констатовано је да Решење број 351-151/2024– 05 од 22.10.2024. године није извршено у датом року за извршење.
Инструкције	Записник се доставља надзираним субјектима, Одељењу за комуналне

инспектора	<p>послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада.</p> <p>Грађевински инспектор ће донети закључак о дозволи извршења решења број 351-151/2024– 05 од 22.10.2024. године непосредном принудом преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника које ће се доставити надзираним субјектима, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада и Одељењу за капиталне инвестиције и ЛЕР Општинске управе општине Ада.</p> <p>У случају неуспешне личне доставе записника о извршеној контроли извршења решења којим се одобрава уклањање објекта и закључка о дозволи извршења решења о одобрењу за уклањање објекта достављање ће се вршити јавним достављањем. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од када је писмено објављено на веб презентацији и огласној табли Општинске управе општине Ада. (на основу члана 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023).</p>
Прилог	Фотографије
Датум састављања записника	05.02.2025. године
Потпис инспектора	