

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ "ADICA" ADA, МБ:08681350, ПИБ:100983949 ИЗ АДЕ, УЛИЦА ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 1, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ "ADICA" ADA, МБ:08681350, ПИБ:100983949 ИЗ АДЕ, УЛИЦА ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 1, ОДОБРАВА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ДЕЧИЈЕГ БАЗЕНА У АДИ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3343 К.О. АДА.**

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 241221, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 57257 м<sup>2</sup>, УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО СВИХ ОБЈЕКАТА 2977 м<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА 314 м<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ИНВЕСТИЦИЈЕ 2.563.700,00 БЕЗ ПДВ-а.**

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Идејни пројекат број Е-1276/15 од 25.03.2015. године, израђен и потписан и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Марте Варга Петрић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 С281 05, који се састоји од: 0- Главне свеске и 2- Пројекат конструкције.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР НИЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА БРОЈ Е-1276/15, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ДЕЧИЈЕГ БАЗЕНА У АДИ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3343 К.О. АДА.**

## Образложење

Дана 28.04.2015. године, инвеститор ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ "ADICA" ADA, МБ:08681350, ПИБ:100983949 ИЗ АДЕ, УЛИЦА Трг Ослобођења број 1, поднело је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за инвестиционо одржавање дечијег базена у Ади, на катастарској парцели број 3343 К.О. АДА.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Извод из листа непокретности број: 526 КО Ада, издат под бројем 952-1/2015-156 од 02.02.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
2. Копија плана број: 953-1/14-329 од 18.09.2014. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Идејни пројекат број Е-1276/15 од 25.03.2015. године, израђен и потписан и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Марте Варга Петрић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 С281 05, који се састоји од: 0- Главне свеске и 2- Пројекат конструкције.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за инвестиционо одржавање дечијег базена у Ади, на катастарској парцели број 3343 К.О. АДА, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03...93/12,47/13,65/13 и 57/14) такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. ЗАТ-а (Сл.гл.РС број 35/2010).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за инвестиционо одржавање дечијег базена у Ади, на катастарској парцели број 3343 К.О. АДА, поднео документацију прописану у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

#### Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 430,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број: 351-144/2015-05  
Дана: 28.04.2015. године



Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.

