

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву „LPO“ ДОО (МБ:08103763) из Аде, улица 29. Новембра број 66, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ „LPO“ ДОО (МБ:08103763) из Аде, улица 29. Новембра број 66, ОДОБРАВА УГРАДЊА РАСХЛАДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПОСТОЈЕЋЕ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ У АДИ, УЛ. 29. НОВЕМБАР ББ, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР.3818 К.О АДА.

Пројектом је предвиђена изградња расхладне инсталације за потребе хлађења технолошких потрошаћа у постојећој производној хали и за потребе постојеће клима коморе која обезбеђује адекватне радне услове за обраду полупроизвода поступком брушења - финализација. Предвиђена је и набавка и уградња новог расхладног агрегата са акумулационим судом и топлотним измењивачем, као и нови развод хладне воде са нчеличним термоизолованим цевима до постојећих потрошача. Предвиђено је и предвиђено повезивање локалне аспирације у просторији Финализације на постојећи аспиратор, као и стављање у функцију постојећег каналног развода ваздуха у просторији финализације.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 125103 - НАТКРИВЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ СЕ УПОТРЕБЉАВАЈУ ЗА ИНДУСТРИЈСКУ ПРОИЗВОДЊУ, ПОВРШИНА ПЛАТОА ЦЦА. 40М2, СПРАТНОСТИ - ПРИЗЕМНИ ОБЈЕКАТ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАСХЛАДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА 10.139.426,88 ДИНАРА (ЦЕНА ЈЕ ИСКАЗАНА СА ОБРАЧУНАТИМ ПДВ-ОН 20%).

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- Идејни пројекат који се састоји од 0 - Главне свеске бр. KDM-28/15-GS, и 6 - Пројекта машинских инсталација бр. KDM-28/15 који је израдио Пројектант: "KDM" ДОО, SUBOTICA, Главни пројектант: Зоран Т. Ђурић, дипл. инг. маш., број лиценце: 330 2261 03.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

ВІІ. ІНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК Идејног пројекта који се састоји од 0 - Главне свеске бр. KDM-28/15-GS, и 6 - Пројекта машинских инсталација бр. KDM-28/15 који је израдио Пројектант: "KDM" DOO, SUBOTICA, Главни пројектант: Зоран Т. Ђурић , дипл. инг. маш. , број лиценце:330 2261 03

Образложење

Дана 04.06.2015. године, инвеститор „LPO“ ДОО (МБ:08103763) из Аде, улица 29. Новембра број 66, поднео је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за уградњу расхладних инсталација за пословни објекат постојеће производне хале у Ади, ул. 29. Новембар, катастарска парцела број 3818 К.О АДА.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Идејни пројекат који се састоји од 0 - Главне свеске бр. KDM-28/15-GS, и 6 - Пројекта машинских инсталација бр. KDM-28/15 који је израдио Пројектант: "KDM" DOO, SUBOTICA, Главни пројектант: Зоран Т. Ђурић , дипл. инг. маш. , број лиценце:330 2261 03.

2. Извод из листа непокретности број: 3791 КО Ада, издат под бројем 952-1/2015-1289 од 13.06.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Копија плана издата под бројем 952-1/15-267 од 02.06.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за уградњу расхладних инсталација за пословни објекат постојеће производне хале у Ади, ул. 29. Новембар, катастарска парцела број 3818 К.О АДА., за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

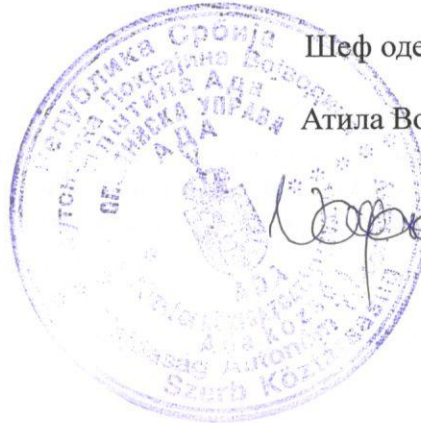
У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03...93/12,47/13,65/13 и 57/14) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на за уградњу расхладних инсталација за пословни објекат постојеће производне хале у Ади, ул. 29. Новембар, катастарска парцела број 3818 К.О АДА, поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15) решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



Шеф одељења

Атила Волфорд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-155/2015-05

Дана: 05.06.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.