

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву Хорват Рудолфа (ЈМБГ:1712943500308) из Аде улица Љубе Ненадовића број 8, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ХОРВАТ РУДОЛФУ (ЈМБГ:1712943500308) ИЗ АДЕ УЛИЦА ЉУБЕ НЕНАДОВИЋА БРОЈ 8 ОДОБРАВА АДАПТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, НА ЛОКАЦИЈИ АДА, ХАЛАС ЈОЖЕФА 73, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 2548 К.О АДА.

Пројектом је обухваћена адаптација и то: ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ЗИДОВА, ПОПРАВКА ПОДОВА, ЗАМЕНА СТОЛАРИЈЕ, ПОПРАВКА МАЛТЕРСАНИХ ПОВРШИНА, ПРЕТРЕС КРОВНОГ ПОКРИВАЧА, ЗАМЕНА САНИТАРНЕ ОПРЕМЕ ИТД.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 111011, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА: 02а-37м², УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО:73,00м² УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА 73,00м², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 56,51м², СПРАТНОСТИ - ПРИЗЕМНИ ОБЈЕКАТ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ БЕЗ ПДВ-а 550.000,00 ДИНАРА.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД :

- 0. Главне свеске број: Е-16/15-IDP-0 коју је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора , дипл. инг. арх. , број лиценце: 300 1466 03, и

- 1. Пројекат архитектуре број: Е-16/15-IDP-1 - које је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Одговорни пројектант: Апро Елеонора , дипл. инг. арх. , број лиценце: 300 1466 03.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК -

- 0. Главне свеске број: Е-16/15-IDP-0 коју је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора , дипл. инг. арх. , број лиценце: 300 1466 03, и

- 1. Пројекат архитектуре број: Е-16/15-IDP-1 - које је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Одговорни пројектант: Апро Елеонора , дипл. инг. арх. , број лиценце: 300 1466 03.

Образложење

Дана 19.06.2015. године, инвеститор - Хорват Рудолфа (ЈМБГ:1712943500308) из Аде улица Љубе Ненадовића број 8, поднео је захтев за издавање одобрења за адаптацију постојеће стамбене зграде, на локацији Ада, улица Халас Јожефа 73, катастарска парцела бр. 2548 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

- 0. Главна свеска број: Е-16/15-IDP-0 коју је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, (у два примерка) и

- 1. Пројекат архитектуре број: Е-16/15-IDP-1 - које је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Одговорни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, (у три примерка),

2. Извод из листа непокретности број: 1021 КО Ада, издат под бројем 952-1/2015-809 од 19.03.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада и

3. Копија плана издата под бројем 953-1/15-134 од 19.03.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада.

Сходно члану 4. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015) код утврђивања висине доприноса основу чини нето површина објекта који је предмет нове градње, а пошто се предметном адаптацијом објекта не предвиђа градња, односно доградња постојећег објекта, нити пренамена истог, сматра се да је инвеститор измирио обавезу исплате доприноса за уређење грађевинског земљишта у предходном периоду и иста се приликом издавања овог решења не обрачунава.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за адаптацију постојеће стамбене зграде, на локацији Ада, улица Халас Јожефа 73, катастарска парцела бр. 2548 К.О. Ада, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03...93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/2015) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији постојеће стамбене зграде, на локацији Ада, улица Халас Јожефа 73, катастарска парцела бр. 2548 К.О. Ада, поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-164/2015-05

Дана: 19.06.2015. године



Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.