

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву ОСНОВНЕ ШКОЛЕ НОВАК РАДОНИЋ МОЛ, МБ:08018464, ПИБ:100986842 из Мила улица Маршала Тита број 82, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОСНОВНОЈ ШКОЛИ НОВАК РАДОНИЋ МОЛ, МБ:08018464, ПИБ:100986842, ИЗ МОЛА, УЛИЦА МАРШАЛА ТИТА БРОЈ 82, ОДОБРАВА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2196 К.О. МОЛ.

II. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ ЈЕ 3.895.588,00 БЕЗ ПДВ-а.

III. ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

IV. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

Образложење

Дана 14.07.2015. године, инвеститор ОСНОВНА ШКОЛА НОВАК РАДОНИЋ МОЛ, МБ:08018464, ПИБ:100986842 из Мола, улица Маршала Тита број 82, поднео је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за инвестиционо одржавање спортских терена, на катастарској парцели број 2196 КО Мол.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Извод из листа непокретности број: 4678 КО Мол, издат под бројем 952-1/2015-79 од 23.01.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
2. Копија плана број: 953-1/15-27 од 23.01.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
3. Предмер и предрачун радова број Е-1290/15 од 07.07.2015. године, израђен је од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, са седиштем у Ади улица 8. Октобра број 1.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за инвестиционо одржавање спортских терена, на катастарској парцели број 2196 КО Мол, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03...93/12,47/13,65/13 и 57/14) такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. ЗАТ-а (Сл.гл.РС број 35/2010).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за инвестиционо одржавање спортских терена, на катастарској парцели број 2196 КО Мол, поднео документацију прописану у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 430,00 динара.



Шеф одељења

Атила Волфорд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број: 351-172/2015-05
Дана: 14.07.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.