

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву инвеститора, Кош Ференца (ЈМБГ:1109955820067) из Аде улица Селеш Јожефа број 19, за издавање решења о одобрењу за промене намене економског објекта, издаје

РЕШЕЊЕ

I. Овим Решењем се ИНВЕСТИТОРУ КОШ ФЕРЕНЦУ (ЈМБГ: 1109955820067) из Аде улица Селеш Јожефа број 19, ОДОБРАВА ПРОМЕНА НАМЕНЕ ЕКОНОМСКЕ ЗГРАДЕ – СТАЈА ЗА ГАЈЕЊЕ КОЊА СА СКЛАДИШТЕМ СТОЧНЕ ХРАНЕ И ВОЗИЛА У ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ – МАГАЦИН, на локацији Ада, улица Чех Кароља број 4, катастарска парцела број 350 К.О. Ада.

Постојећи објекат је приземан, спратност објекта се задржава, а пренаменом вертикални и хоризонтални габарит објекта се задржава као и конструктивни елементи. Објекат је био намењен за гајење коња са складиштем сточне хране и возила, али је предвиђено формирање у затворено складиште – магацин. Корисна површина пренамењеног дела је 86,02 м².

II. Предметни објекат је Б категорије, класификационог броја 125221, укупна површина парцеле: 32а 89м², укупна БРГП надземно: 90,50м², укупна бруто изграђена површина: 90,50м², укупна нето површина: 86,02м², спратности - приземни објекат.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ пренамене економске зграде у затворено складиште – магацин, број: КР-198/2015 од августа 2015. године израђен од стране "KOLAR PLAN" Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, Раде Кончара 32/ц, Главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 I371 10, који се састоји од:

- Главне свеске, и
- Пројекта архитектуре.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА пренамене економске зграде у затворено складиште – магацин, број: КР-198/2015 од августа 2015. године израђен од стране "KOLAR PLAN" Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, Раде Кончара 32/ц, Главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 I371 10, који се састоји од Главне свеске, и Пројекта архитектуре.

Образложење

Дана 28.08.2015. године, инвеститор Кош Ференц (ЈМБГ:1109955820067) из Ада*улица Селеш Јожефа број 19, поднео је захтев за издавање одобрења за промену намене економске зграде за гајење коња са складиштем сточне хране и возила у затворено складиште – магацин, а на локацији Ада, улица Чех Кароља број 4, катастарска парцела број 350 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Извод из листа непокретности број: 1422 КО Ада, издат под бројем 952-1/2015-1329 од 11.06.2015 године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
2. Копија плана издата под бројем 953-1/15-290 од 12.06.2015 године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
3. Копија плана водова издата под бројем 953-1/2015-341 од 07.07.2015 године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
4. Локацијски услови број: 353-19/2015-05 од дана 27.07.2015 године, издати од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,
5. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ пренамене економске зграде у затворено складиште – магацин, број: КР-198/2015 од августа 2015. године израђен од стране "KOLAR PLAN" Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, Раде Кончара 32/ц, Главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 1371 10, који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре. (у три примерка),
6. Решење о неприступању изради Студије о процени утицаја на животну средину број 501-15/2015-05 од 25.08.2015 године од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада, и
7. Доказ о уплаћеним административним таксама.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за промену намене економске зграде за гајење коња са складиштем сточне хране и возила у затворено складиште – магацин, а на локацији Ада, улица Чех Кароља број 4, катастарска парцела број 350 К.О. Ада за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03...93/12,47/13,65/13, 57/14 и 45/2015) наплаћена је такса и накнада на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на промену намене економске зграде за гајење коња са складиштем сточне хране и возила у затворено складиште – магацин, а на локацији Ада, улица Чех Кароља број 4, катастарска парцела број 350 К.О. Ада, поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15) решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-202/2015-05

Дана: 28.08.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.