

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС" бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада" бр. 36/2012), решавајући по захтеву Установе за предшколско васпитање и образовање "Чика Јова Змај" п.о. Ада, (Матични број: 08018561) из Аде, седиште улица Мите Радујкова број 28., издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УСТАНОВИ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ "ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ" П.О. АДА, (МАТИЧНИ БРОЈ: 08018561) ИЗ АДЕ, СЕДИШТЕ УЛИЦА МИТЕ РАДУЈКОВА БРОЈ 28., ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ЕНЕРГЕТСКОЈ САНАЦИЈИ ОБЈЕКТА у Молу, улица Маршал Тита 108., на катастарској парцели број 1667 КО МОЛ.

Задатак предметног пројекта је енергетска санација објекта, демонтажа фасадне плоче на приземном објекту, које су израђене од азбест цементног материјала, замена кровног покривача на оба објекта, ПВЦ столарије и термоизолација фасадних зидова.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126310**- зграде дечијих вртића, објекат број **4**, спратности **П+1**

2. Укупна површина објекта:

- бруто изграђена 406,87 м²
- нето 368,85 м²
- БРГП надземно 406,87 м²

3. Спратна висина објекта:

- 2,95 м

4. Предрачунска вредност објекта

- 7.749.959,25 динара.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА су:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА ОБЈЕКТА УСТАНОВЕ У МОЛУ** бр. Е-117.15 од јуна 2015. године, израђен од стране СТЕМ ДОО Нови Сад, Одговорни пројектант: Игор Вуца дипл. инж. арх. број лиценце: 300 N541 14, који се састоји од:
 - Главне свеске и
 - Пројекта архитектуре;
- **ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ** бр. 118/2015 од јуна 2015. године, израђен од стране СТЕМ ДОО Нови Сад, Одговорни пројектант: Катица Н. Драгутиновић дипл. инж. маш. број лиценце: 381 1287 14, све у три примерка,

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА ОБЈЕКТА УСТАНОВЕ У МОЛУ** бр. Е-117.15 од јуна 2015. године, израђен од стране СТЕМ ДОО Нови Сад, **Одговорни пројектант: Игор Вуца дипл. инж. арх. број лиценце: 300 N541 14, који се састоји од:**
 - Главне свеске и
 - Пројекта архитектуре;
- **ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ** бр. 118/2015 од јуна 2015. године, израђен од стране СТЕМ ДОО Нови Сад, **Одговорни пројектант: Катица Н. Драгутиновић дипл. инж. маш. број лиценце: 381 1287 14.**

Образложење

Дана 02.10.2015. године, инвеститор УСТАНОВА ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ "ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ" П.О. АДА, (МАТИЧНИ БРОЈ: 08018561) ИЗ АДЕ, СЕДИШТЕ УЛИЦА МИТЕ РАДУЈКОВА БРОЈ 28., поднела је захтев бр. 351-234/2015-05 овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за санацију, у Молу, улица Маршал Тита 108., на катастарској парцели број 1667КО МОЛ.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА ОБЈЕКТА УСТАНОВЕ У МОЛУ бр. Е-117.15 од јуна 2015. године, израђен од стране СТЕМ ДОО Нови Сад, Одговорни пројектант: Игор Вуца дипл. инж. арх. број лиценце: 300 N541 14, који се састоји од:

- Главне свеске и
- Пројекта архитектуре;

2. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 118/2015 од јуна 2015. године, израђен од стране СТЕМ ДОО Нови Сад, Одговорни пројектант: Катица Н. Драгутиновић дипл. инж. маш. број лиценце: 381 1287 14, све у ти примерка;

3. Извод из листа непокретности број 4678 за парцелу број 1667 К.О. Мол, издат под бројем 952-1/2015-1843 од 21.09.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Копија плана објекта за број листа непокретности број 4678 за парцелу број 1667 К.О. Мол, издат под бројем 953-1/2015-428 од 21.09.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

За предметни објект није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), решено је као у диспозитиву.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015).

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-234/2015-05
Дана: 06.10.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.

