

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву Културно друштво "НЕВЕН" Утрине, (Матични број: 08747938), седиште улица Петефи Шандора број 97., издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ КУЛТУРНО ДРУШТВО "НЕВЕН" УТРИНЕ, (МАТИЧНИ БРОЈ: 08747938), СЕДИШТЕ УЛИЦА ПЕТЕФИ ШАНДОРА БРОЈ 97., ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ ОБЈЕКТА КУЛТУРНОГ ДРУШТВА - У ДВЕ ФАЗЕ, у Ади, улица Петефи Шандора 97., на катастарској парцели број 814 КО Утрине.

Задатак предметног пројекта у првој фази обухвата адаптацију крова и фасадне столарије са уличне стране, а у другој фази подупирање таванице, зидање димњака, поправка плафона и кровне конструкције.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126102**- објекти за културно-уметничку делатност, објекат број **1**

2. Спратност:

- П+0

3. Укупна површина адаптираног објекта:

- 267,33 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- 267,33 м²

5. Површина земљишта под објектом:

- 267,33 м²

6. Предрачунска вредност објекта

- прва фаза 2.625.350,00 динара без ПДВ-а
- друга фаза 1.102.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - АДАПТАЦИЈА У ДВЕ ФАЗЕ бр. Е-63/15 од 25.09.2015. године, израђен од стране "iS DOO за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- Главне свеске и
- Пројекта архитектуре, у три примерка.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - АДАПТАЦИЈА У ДВЕ ФАЗЕ бр. Е-63/15 од 25.09.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- Главне свеске и
- Пројекта архитектуре.

Образложење

Дана 14.10.2015. године, инвеститор **КУЛТУРНО ДРУШТВО "НЕВЕН" УТРИНЕ, (МАТИЧНИ БРОЈ: 08747938), СЕДИШТЕ УЛИЦА ПЕТЕФИ ШАНДОРА БРОЈ 97.** поднело је захтев бр. 351-236/2015-05 овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - АДАПТАЦИЈА У ДВЕ ФАЗЕ бр. Е-63/15 од 25.09.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- Главне свеске и
- Пројекта архитектуре.

2. Извод из листа непокретности број 434 за парцелу број 814 К.О. Утрине, издат под бројем 952-1/2015-1472 од 08.07.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана објекта за број листа непокретности за парцелу број 814 К.О. Утрине, издат под бројем 953-1/2015-343 од 08.07.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), решено је као у диспозитиву.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015).

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-236/2015-05
Дана: 14.10.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.

