

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву ОСНОВНА ШКОЛА "ЧЕХ КАРОЉ" АДА, Трг Ослобођења 19., ПИБ 101092309, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОСНОВНА ШКОЛА "ЧЕХ КАРОЉ" АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 19., ПИБ 101092309, ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ САНИТАРНИХ ЧВОРОВА У ЛЕВОМ КРИЛУ ЗГРАДЕ ШКОЛЕ, У АДИ, УЛИЦА ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 19., НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2935/1 КО АДА.

Пројектом је обухваћена адаптација санитарних чворова за ученике - мушки и женски као санитарни чворови за наставнике - мушки и женски. Санитарни чворови на свакој етажи се налазе једна изнад другог.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126321**- зграде за основно образовање, објекат број **1**

2. Спратност:

- П+2

3. Укупна површина парцеле:

- 63 а 95 м²

4. Укупна БРГП надземно дела за адаптацију:

- 203,38 м²

5. Укупна НЕТО површина адаптације:

- 115,20 м²

6. Предрачунска вредност објекта

- 886.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - АДАПТАЦИЈА САНИТАРНИХ ЧВОРОВА У ЛЕВОМ КРИЛУ ЗГРАДЕ ШКОЛЕ од 16.09.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- 0 Главне свеске број Е-82/15-ИДП-0 од 12.10.2015. године и
- Пројекта архитектуре број Е-82/15-ИДП-1,

у три примерка.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - АДАПТАЦИЈА САНИТАРНИХ ЧВОРОВА У ЛЕВОМ КРИЛУ ЗГРАДЕ ШКОЛЕ од 16.09.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- 0 Главне свеске број Е-82/15-ИДП-0 од 12.10.2015. године и
- Пројекта архитектуре број Е-82/15-ИДП-1.

Образложење

Дана 26.10.2015. године, инвеститор **ОСНОВНА ШКОЛА "ЧЕХ КАРОЉ" АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 19., ПИБ 101092309** поднело је захтев бр. 351-244/2015-05 овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - АДАПТАЦИЈА САНИТАРНИХ ЧВОРОВА У ЛЕВОМ КРИЛУ ЗГРАДЕ ШКОЛЕ од 16.09.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- 0 Главне свеске број Е-82/15-ИДП-0 од 12.10.2015. године и
- Пројекта архитектуре број Е-82/15-ИДП-1, у три примерка,

2. Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 2935/1 КО Ада, број: 952-1/2015-1938 од дана 08.10.2015. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Копија плана број: 953-1/15-446 од дана 09.10.2015. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

За предметни објект није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), решено је као у диспозитиву.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015).

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-244/2015-05

Дана: 26.10.2015. године



Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.