

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-20614-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-87/2017-05
Дана: 18.07.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву Српске Православне Црквене Општине Ада, из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "PROKONSI" Ада, [REDACTED] број [REDACTED] МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], овлашћено лице за електронско потписивање захтева Предраг Угарак ЈМБГ: [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Реконструкцији дворишног зида парохијске сале – објекат број 1., у Ади, у улици Маршала Тита број 50., на катастарској парцели 3441/1 К.О. Ада, инвеститору Српска Православна Црквена Општина Ада, из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED].

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. **111011** – стамбене зграде са једним станом, објекат број **1**

2. Укупна површина парцеле:

- 4 а 48 м²

3. Спратност:

- Приземни – П+0

4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.1 = 219,00 м²

5. Укупна НЕТО површина:

- објекат бр.1 = 164,00 м²

6. Предрачунска вредност објекта:

- 1.445.950,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција дворишног зида парохијске сале – објекат број 1., у Ади, у улици Маршала Тита број 50., на катастарској парцели 3441/1 К.О. Ада, израђен од стране Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "PROKONSI" Ада, Бранка Радичевића број 4., Одговорни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-176-G/2017 од 07.07.2017. године, и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-176-IP/2017 од 07.07.2017. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција дворишног зида парохијске сале – објекат број 1., у Ади, у улици Маршала Тита број 50., на катастарској парцели 3441/1 К.О. Ада, израђен од стране Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "PROKONSI" Ада, Бранка Радичевића број 4., Одговорни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-176-Г/2017 од 07.07.2017. године, и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-176-ИР/2017 од 07.07.2017. године.

Образложење

Дана 12.07.2017. године, инвеститор Српска Православна Црквена Општина Ада, из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], путем пуномоћника Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "PROKONSI" Ада, [REDACTED] број [REDACTED] МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], овлашћено лице за електронско потписивање захтева Предраг Угарак ЈМБГ: [REDACTED], кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-20614-ISAW-1/2017, заведен под бројем 351-87/2017-05 дана 12.07.2017. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција дворишног зида парохијске сале – објекат број 1., у Ади, у улици Маршала Тита број 50., на катастарској парцели 3441/1 К.О. Ада, израђен од стране Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "PROKONSI" Ада, Бранка Радичевића број 4., Одговорни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-176-Г/2017 од 07.07.2017. године, и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-176-ИР/2017 од 07.07.2017. године;

2. Пуномоћ за подношење захтева, од 12.07.2017. године;

3. Потврда у уплаћеној административној такси; и

4. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Извод из листа непокретности бр. 2466 за парцелу 3441/1 КО Ада, број: 952-04-22/2017 од дана 13.07.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

На ово решење наплаћена је такса у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд