

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-19899-ISAW-2/2017
Заводни број: 351-101/2017-05
Дана: 08.08.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву Рац-Сабо Ференц ЈМБГ: [REDACTED] и Рац-Сабо Марија ЈМБГ: [REDACTED], из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Изградњи економске зграде у Ади у улици Бакош Калмана број 37., на катастарској парцели број 792/1 К.О.Ада, укупне површине парцеле 1.079 м², Инвеститору Рац-Сабо Ференц ЈМБГ: [REDACTED] и Рац-Сабо Марија ЈМБГ: [REDACTED], из Аде, улица [REDACTED].

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. У 24,57% Категорије А, класифик. бр. **127111** – Кош за кукуруз,
У 75,43% Категорије А, класифик. бр. **127141** – Гаража за пољопривредне машине,
2. Димензије планираног објекта 12,25 m x 7,65 m,
3. Укупна БРГП надземно свих објеката на парцели 331,28 м²,
4. Укупна БРУТО изграђена површина предметне зграде 93,71 м²,
5. Укупна НЕТО површина предметне зграде 89,41 м²,
6. Површина земљишта под објектом/заузетост 93,71 м²,
7. Спратност П (приземни),
8. Предрачунска вредност објекта 1.832.610,00 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња економске зграде у Ади у улици Бакош Калмана број 37, на катастарској парцели број 792/1 К.О.Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1382/17-IDP-0, од јула 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1382/17-IDP-1, од јула 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1382/17-IDP-2, од јула 2017. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **13.527,39 РСД** инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта, на уплатни рачун бр. **840-741538843-29** позив на број **77-201** са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Изградња економске зграде у Ади у улици Бакош Калмана број 37, на катастарској парцели број 792/1 К.О.Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1382/17-IDP-0, од јула 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1382/17-IDP-1, од јула 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1382/17-IDP-2, од јула 2017. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05.

Образложење

Дана 04.08.2017. године, инвеститор Рац-Сабо Ференц ЈМБГ: [REDACTED] и Рац-Сабо Марија ЈМБГ: [REDACTED], из Аде, улица [REDACTED], путем пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднело је захтев број РОП-АДА-19899-ISAВ-2/2017, заведен под бројем 351-101/2017-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Изградња економске зграде у Ади у улици Бакош Калмана број 37, на катастарској парцели број 792/1 К.О.Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1382/17-IDP-0, од јула 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1382/17-IDP-1, од јула 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1382/17-IDP-2, од јула 2017. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,

2. Извод из листа непокретности бр. 6698 за парцелу 792/1 К.О. Ада, број: 952-1/2017-929 од дана 06.06.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Копија плана за парцелу 792/1 К.О. Ада, број: 952-04-20/2017 од дана 07.07.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

4. Копија плана водова за парцелу 792/1 К.О. Ада, број: 952-04-20/2017 од дана 10.07.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

5. Пуномоћ за подношење захтева од дана 05.07.2017. године и

6. Доказ о уплати административне таксе, и

7. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина економских објекта који се граде (остала намена)	Pnetoek	70,64 m ²	
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	Срnp	85.490,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,004	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (економски објекти)	Knost	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена (Pnetopos * Срnp * Kuz * Knpos)* Kko	Cposn	19.324,84 РСД	
7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	5.797,45 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (C_{ук}-ΣU)	C_у	13.527,39 РСД	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

На ово решење наплаћена је такса у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд