

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-30428-ІSAW-1/2017  
Заводни број: 351-122/2017-05  
Дана: 05.10.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву Дом за старе и пензионере, из Мола улица ЈНА 105., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице “iS” доо Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на енергетској санацији зграде (бр. 1 и бр. 2) за смештај одраслих и старих лица, у Молу улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 К.О. Мол, инвеститору Дом за старе и пензионере, из Мола улица ЈНА 105., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED].**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126416** – установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица, објекат број **1 и 2**

#### 2. Спратност:

- Приземље + поткровље

#### 3. Укупна површина парцеле:

- 12771 м<sup>2</sup>

#### 4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.1 680,00 м<sup>2</sup>
- објекат бр.2 818,00 м<sup>2</sup>

#### 5. Укупна БРУТО изграђена површина:

- објекат бр.1 340,00 м<sup>2</sup>
- објекат бр.2 409,00 м<sup>2</sup>

#### 6. Укупна НЕТО површина:

- објекат бр.1 585,4 м<sup>2</sup>
- објекат бр.2 708,1 м<sup>2</sup>

#### 7. Предрачунска вредност објеката:

- 2.999.964,00 динара са ПДВ-ом.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Енергетска санација зграде (бр. 1 и бр. 2) за смештај одраслих и старих лица, Мол ЈНА бр 105, к.п. бр. 4093 К.О. Мол, у Молу, у улици ЈНА

**број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол, израђен од стране Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLARPLAN, Раде Кончара број 32/ц, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број КР-186/2015 од јуна 2015. године, главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ.инж., број лиценце: 310 I371 10, и

- 1 – Пројекта архитектуре број КР-186/2015 од јуна 2015. године, одговорни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ.инж., број лиценце: 310 I371 10;

- **Е3 Елаборат енергетске ефикасности** за објекат број 1, број Е-867.01/15 израђен од стране „Tim Inženjering Sistem“ д.о.о., Нови Сад, одговорни пројектант: Дејан Нађ дипл. инг. арх., број лиценце: 381 0921 13,

- **Е3 Елаборат енергетске ефикасности** за објекат број 2, број Е-867.02/15 израђен од стране „Tim Inženjering Sistem“ д.о.о., Нови Сад, одговорни пројектант: Дејан Нађ дипл. инг. арх., број лиценце: 381 0921 13.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.**

**VIII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – Енергетска санација зграде (бр. 1 и бр. 2) за смештај одраслих и старих лица, Мол ЈНА бр 105, к.п. бр. 4093 К.О. Мол, у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол, израђен од стране Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLARPLAN, Раде Кончара број 32/ц, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број КР-186/2015 од јуна 2015. године, главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ.инж., број лиценце: 310 I371 10, и

- 1 – Пројекта архитектуре број КР-186/2015 од јуна 2015. године, одговорни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ.инж., број лиценце: 310 I371 10;

- **Е3 Елабората енергетске ефикасности** за објекат број 1, број Е-867.01/15 израђен од стране „Tim Inženjering Sistem“ д.о.о., Нови Сад, одговорни пројектант: Дејан Нађ дипл. инг. арх., број лиценце: 381 0921 13,

- **Е3 Елабората енергетске ефикасности** за објекат број 2, број Е-867.02/15 израђен од стране „Tim Inženjering Sistem“ д.о.о., Нови Сад, одговорни пројектант: Дејан Нађ дипл. инг. арх., број лиценце: 381 0921 13.

#### **Образложење**

Дана 03.10.2017. године, инвеститор **Дом за старе и пензионере, из Мола улица ЈНА 105., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]**, путем пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-30428-ISAW-1/2017, заведен под бројем 351-122/2017-05 дана 04.10.2017. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Енергетска санација зграде (бр. 1 и бр. 2) за смештај одраслих и старих лица, Мол ЈНА бр 105, к.п. бр. 4093 К.О. Мол, у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол, израђен од стране Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLARPLAN, Раде Кончара број 32/ц, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број КР-186/2015 од јуна 2015. године, главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ.инж., број лиценце: 310 I371 10, и

- 1 – Пројекта архитектуре број КР-186/2015 од јуна 2015. године, одговорни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ.инж., број лиценце: 310 I371 10;

**2. ЕЗ Елаборат енергетске ефикасности** за објекат број 1, број Е-867.01/15 израђен од стране „Тim Inženjering Sistem“ д.о.о., Нови Сад, одговорни пројектант: Дејан Нађ дипл. инж. арх., број лиценце: 381 0921 13,

**3. ЕЗ Елаборат енергетске ефикасности** за објекат број 2, број Е-867.02/15 израђен од стране „Тim Inženjering Sistem“ д.о.о., Нови Сад, одговорни пројектант: Дејан Нађ дипл. инж. арх., број лиценце: 381 0921 13,

**4. Извод из листа непокретности бр. 6720 за парцелу 4093 КО Мол, број: 952-04-7/2017 од дана 07.03.2017. године,** издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

**5. Пуномоћ** за подношење захтева, деловодни број 438-031/2017-01 од 02.10.2017. године и

#### **6. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, Инвеститор може да у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) поднесе захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.) инвеститор је ослобођен од плаћања таксе.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 440,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд