

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-16318-ISAWA-5/2017
Број: 351-126/2017-05
Дана: 11.10.2017. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Врбашки Горан ЈМБГ: [REDACTED] и Врбашки Софија ЈМБГ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о одобрењу за извођење радова услед промене у току грађења, број дозволе 351-74/2017-05 од дана 26.06.2017. године**, на основу члана 142. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист општине Ада“, број 40/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. МЕЊА СЕ правоснажно РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, број предмета АПР: ROP-ADA-16318-ISAW-2/2017 заводни број предмета 351-74/2017-05, од дана 26.06.2017. године, правоснажно од дана 27.06.2017. године, за ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Изградњи Економских објеката – плато за силажу, – телећарник и – депонија за сталњак са осочаром и каналском везом и на Адаптацији и доградњи стаје за краве – објекта бр. 6 – изградња хранидбеног ходника у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол, на захтев инвеститора Врбашки Горан ЈМБГ: [REDACTED] и Врбашки Софија ЈМБГ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED], услед промене у току грађења.

ТАКО ШТО ТАЧКА I, II, III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Изградњи Економских објеката – плато за силажу, – телећарник и – депонија за сталњак са осочаром и каналском везом и на Адаптацији и доградњи стаје за краве – објекта бр. 6 – изградња хранидбеног ходника у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол, укупне површине парцеле 24.964 м², Инвеститору Врбашки Горан ЈМБГ: [REDACTED] и Врбашки Софија ЈМБГ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED].

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије Б, класифик. бр. 127122 – Зграде за чување пољопривредних производа, **објекат бр.8 – плато за силажу**, Димензије планираног објекта 20,00 м x 50,00 м, Укупна БРГП надземно 1000,00м², Укупна БРУТО изграђена површина 1000,00 м², Укупна НЕТО површина 980,00 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 1000,00 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 6.145.000,00 РСД без ПДВ-а;

2. Категорије А, класифик. бр. 127111 – Стаје за стоку, **објекат бр.9 – телећарник**, Димензије планираног објекта 11,00 м x 4,00 м, Укупна БРГП надземно 44,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина 44,00 м², Укупна НЕТО површина 36,75 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 44,00 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 1.100.000,00 РСД без ПДВ-а;

3. Категорије Б, класифик. бр. **127142** – Остале пољопривредне зграде, **објекат бр.10 – сталњак са осочаром и каналском везом**, Укупна БРГП надземно 1007,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина 1007,00 м², Укупна НЕТО површина 985,79 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 1007,00 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 5.426.000,00 РСД без ПДВ-а;

4. Категорије Б, класифик. бр. **127112** – Стаје за стоку, **објекат бр.6 – стаја за краве**, Укупна БРГП надземно дела за адаптацију 184,00 м², Укупна БРГП надземно доградња 69,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина дела за адаптацију 184,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина доградње 69,00 м², Укупна НЕТО површина адаптација + доградња 236,50 м², Површина земљишта под објектом/заузетост дела за адаптацију 184,00 м², Површина земљишта под објектом/заузетост доградња 69,00 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 1.690.500,00 РСД без ПДВ-а;

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Измена – Изградња економских објеката – плато за силажу, телећарник и депонија за сталњак са осочаром и каналском везом и адаптација и доградња стаје за краве – објекта бр. 6 – изградња хранидбеног ходника у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске - измена број Е-49/17-IDP-0 од 19.08.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре - измена број Е-49/17-IDP-1 од 19.08.2017. године.

Остали делови Решења о одобрењу за извођење радова број предмета АПР: ROP-ADA-16318-ISAW-2/2017 заводни број предмета 351-74/2017-05, од дана 26.06.2017. године, правноснажно од дана 27.06.2017. године, остају непромењени.

Образложење

Дана 05.10.2017. године, Врбашки Горан ЈМБГ: [REDACTED] и Врбашки Софија ЈМБГ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED], услед промене у току грађења, путем пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, кроз ЦИС поднели су захтев број ROP-ADA-16318-ISAWA-5/2017, заведен под бројем 351-126/2017-05 од дана 06.10.2017. године за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број предмета АПР: ROP-ADA-16318-ISAW-2/2017 заводни број предмета 351-74/2017-05, од дана 26.06.2017. године, правноснажно од дана 27.06.2017. године, за ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Изградњи Економских објеката – плато за силажу, – телећарник и – депонија за сталњак са осочаром и каналском везом и на Адаптацији и доградњи стаје за краве – објекта бр. 6 – изградња хранидбеног ходника у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о одобрењу за извођење је достављена следећа документација:

1. **Решење о одобрењу за извођење** број предмета АПР: ROP-ADA-16318-ISAW-2/2017 заводни број предмета 351-74/2017-05, од дана 26.06.2017. године, правноснажно од дана 27.06.2017. године,
2. **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Измена – Изградња економских објеката – плато за силажу, телећарник и депонија за сталњак са осочаром и каналском везом и адаптација и доградња стаје за краве – објекта бр. 6 – изградња хранидбеног ходника у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол**, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:
 - 0 – Главне свеске - измена број Е-49/17-IDP-0 од 19.08.2017. године и
 - 1 – Пројекта архитектуре - измена број Е-49/17-IDP-1 од 19.08.2017. године.
3. **Извод из листа непокретности бр. 2999 за парцелу 4623 К.О. Мол**, број: 952-1/2017-873 од дана 25.05.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
4. **Пуномоћ** за подношење захтева од дана 25.05.2017. године,

5. Доказ о уплати административне таксе, и

6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

На ово решење наплаћена је такса у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о одобрењу за извођење радова број предмета АПР: ROP-ADA-16318-ISA-2/2017 заводни број предмета 351-74/2017-05, од дана 26.06.2017. године, правоснажно од дана 27.06.2017. године, за ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Изградњи Економских објеката – плато за силажу, – телећарник и – депонија за сталњак са осочаром и каналском везом и на Адаптацији и доградњи стаје за краве – објекта бр. 6 – изградња хранидбеног ходника у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол, према члану 142. став б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члану 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист општине Ада“, број 40/2016) то је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 4 60,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**