

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-32478-ISAW-2/2017
Заводни број: 351-151/2017-05
Дана: 04.12.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву Шандор Кертвељеши ЈМБГ: [REDACTED] и Ерика Кертвељеши ЈМБГ: [REDACTED], из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], у предмету Изградња помоћне зграде, у Ади улица Северна број 19., издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Изградњи помоћне зграде, у Ади улица Северна број 19., на катастарској парцели број 99/80 КО Ада, инвеститору – Шандор Кертвељеши ЈМБГ: [REDACTED] и Ерика Кертвељеши ЈМБГ: [REDACTED], из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED].

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. 111011 – помоћна зграда уз стамбену зграду
2. Димензије планираног објекта 10,96 m x 6,05 m,
3. Укупна БРГП надземно свих објеката на парцели 262,49 m²,
4. Укупна БРУТО изграђена површина предметне зграде 66,31 m²,
5. Укупна НЕТО површина предметне зграде 56,13 m²,
6. Површина земљишта под објектом/заузетост 66,31 m²,
7. Спратност П (приземни),
8. Предрачунска вредност објекта/радова 2.711.300,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћне зграде, у Ади улица Северна број 19., на катастарској парцели број 99/80 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-1390/17-IDP-0, од новембра 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1390/17-IDP-1, од новембра 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.748,76 РСД инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.**

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Изградња помоћне зграде, у Ади улица Северна број 19., на катастарској парцели број 99/80 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1390/17-IDP-0, од новембра 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1390/17-IDP-1, од новембра 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15.

Образложење

Дана 28.11.2017. године, инвеститори Шандор Кертвељеши ЈМБГ: [REDACTED] и Ерика Кертвељеши ЈМБГ: [REDACTED], из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦЕОП поднели су захтев број РОР-АДА-32478-ІSAW-2/2017, заведен под бројем 351-151/2017-05 дана 28.11.2017. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћне зграде, у Ади улица Северна број 19., на катастарској парцели број 99/80 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1390/17-IDP-0, од новембра 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1390/17-IDP-1, од новембра 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15;

2. Извод из листа непокретности бр. 3749 за парцелу 99/80 КО Ада, број: 952-04-31/2017 од дана 23.10.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Копија плана за парцелу 99/80 КО Ада, број: 952-04-31/2017 од дана 23.10.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

4. Пуномоћ за подношење захтева, од 19.10.2017. године,

5. Потврда о уплаћеној административној такси, и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта која се гради	$P_{\text{нетоп}}$	56,13 m ²

2.	Просечна цена по m^2 станова новogradње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{pnp}	85.490,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	K_{uz}	0,004	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	K_{no}	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена ($P_{neto} * C_{pnp} * K_{uz} * K_{no}$) * K_{ko}	C_{on}	15.355,37 РСД	
7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U_1	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U_2	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U_3	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U_4	4.606,61 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{on}-\Sigma U$)	C_u	10.748,76 РСД	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд