

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-5736-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-39/2018-05  
Дана: 14.03.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву Золтана Солара из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету изградње помоћног објекта – гараже и инвестиционог одржавања стамбеног објекта – објекат број 1. у Ади у улици Ади Ендреа број 55., на катастарској парцели број 1746 К.О.Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта - настрешнице – гараже и инвестиционом одржавању стамбеног објекта – објекат број 1. у Ади у улици Ади Ендреа број 55., на катастарској парцели број 1746 К.О.Ада, укупне површине парцеле: 4а 88 м<sup>2</sup>, инвеститору – Золтан Солар из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

**1.** Категорије **A**, класифик. бр. **111011** – Стамбени објекат, Укупна БРГП надземно 162,88 м<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 137,00 м<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 137,00 м<sup>2</sup>, Спратност П, Предрачунска вредност радова: 150.000,00 РСД без ПДВ-а;

**2.** Категорије **A**, класифик. бр. **111011** – Помоћни објекат, **Настрешница - Гаража уз стамбени објекат**, Димензије планираног објекта 5,50 м x 4,50 м, Укупна БРГП надземно 162,88 м<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 25,88 м<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 24,75 м<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 25,88 м<sup>2</sup>, Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 175.000,00 РСД без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – настрешнице и инвестиционо одржавање стамбене зграде – објекат број 1., у Ади, у улици Ади Ендреа број 55., на катастарској парцели број 1746 К.О. Ада**, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-91/17-ИДП-0 од 10.12.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-91/17-ИДП-1 од 10.12.2017. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **4.739,57 РСД** инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - **отпочињања радова**, уз коришћење попуста, на уплатни рачун бр. **840-741538843-29** позив на број **77-201** са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

VIII. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

IX. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

#### **X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – настрешнице и инвестиционо одржавање стамбене зграде – објекат број 1., у Ади, у улици Ади Ендреа број 55., на катастарској парцели број 1746 К.О. Ада**, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-91/17-ИДП-0 од 10.12.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-91/17-ИДП-1 од 10.12.2017. године.

### **Образложење**

Дана 08.03.2018. године, инвеститор Золтан Солар из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-5736-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-39/2018-05 дана 08.03.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – настрешнице и инвестиционо одржавање стамбене зграде – објекат број 1., у Ади, у улици Ади Ендреа број 55., на катастарској парцели број 1746 К.О. Ада**, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-91/17-ИДП-0 од 10.12.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-91/17-ИДП-1 од 10.12.2017. године;

**2. Препис листа непокретности бр. 1391 за парцелу 1746 КО Ада, број: 952-1/2017-1876** од дана 16.11.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

**3. Копија плана за парцелу 1746 КО Ада**, од дана 16.11.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

**4. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,

**5. Пуномоћ** за подношење захтева, од 01.11.2017. године,

**6. Потврда** о уплаћеној административној такси, и

**7. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	P netopom	24,75 m <sup>2</sup>	
2.	Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C <sub>ppp</sub>	85.490,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	K <sub>uz</sub>	0,004	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	K <sub>nost</sub>	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	K <sub>ko</sub>	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена ( Pnetopom * C <sub>ppp</sub> * K <sub>uz</sub> * K <sub>nost</sub> )* K <sub>ko</sub>	C <sub>stn</sub>	6.770,81 РСД	
7.	Умањења  ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U <sub>1</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U <sub>2</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U <sub>3</sub>	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U <sub>4</sub>	2.031,24 РСД
8.	<b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( C<sub>kmn</sub>-ΣU)</b>	<b>C<sub>u</sub></b>	<b>4.739,57 РСД</b>	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд