

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-6459-ІSAWНA-2/2018  
Број: 351-44/2018-05  
Дана: 27.04.2018. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Дома за старе и пензионере, из Мола, поднетог преко пуномоћника Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање “PROKONSI” Ада, овлашћено лице за електронско потписивање захтева Предраг Угарак, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о одобрењу за извођење радова услед промене у току грађења, број дозволе 351-115/2012-05 од дана 26.10.2012. године**, на основу члана 142. став 6. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист општине Ада“, број 40/2016 и 9/2017) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ**  
**РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**1. МЕЊА СЕ правоснажно Решење о одобрењу за извођење радова**, заводни број предмета 351-115/2012-05, од дана 26.10.2012. године, правоснажно од дана 07.11.2012. године; **Решење о измени Решења о одобрењу за извођење радова**, заводни број предмета 351-150/2012-05 од дана 30.11.2012. године, правоснажно од дана 28.12.2012. године; и **Решење о другој измени Решења о одобрењу за извођење радова**, заводни број предмета 351-139/2013-05 од дана 18.11.2013. године, правоснажно од дана 27.11.2013. године, за ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И АДАПТАЦИЈИ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОМ ПОТРОШНОМ ВОДОМ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА у Мољу, улица Иве Лоле Рибара број 54., на катастарској парцели број 4093 КО Мол, на захтев инвеститора Дом за старе и пензионере, из Мола, услед промене у току грађења.

**ТАКО ШТО ТАЧКА I И II ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:**

**I. ОДОБРАВА СЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ПРОМЕНА НАМЕНЕ У ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ КОРИСНИКА И АДАПТАЦИЈИ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОМ ПОТРОШНОМ ВОДОМ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА у Мољу, у улици ЈНА број 105., на катастарској парцели број 4093 КО Мол, инвеститору Дом за старе и пензионере, из Мола.**

**II. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Главни пројекат доградње и реконструкције породичне стамбене зграде, број КР-34/2012, од 27. септембра 2012. године, израђен од стране Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLAR PLAN“ из Аде, улица Раде Кончара број 32/ц;

- Главни пројекат адаптације снабдевања топлом потрошном водом објекта за смештај старих лица, број Е.126.12, од августа 2012. године, израђен од стране ДОО за услуге и трговину „STEM“ из Новог Сада, булевар Деспота Стефана број 5;

- Главни пројекат са изменама у току грађења доградње и реконструкције постојеће

породичне стамбене зграде са пренаменом постојећег дела објекта са дограђеним деловима и делом помоћног објекта у објекат за дневни боравак за оболеле од деменције и саветовалиште, број **KP-107/2014**, од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLAR PLAN“ из Аде, улица Раде Кончара број 32/ц, који се састоји од:

- Архитектонско-грађевинског дела, одговорни пројектант: Кристиан Колар дипл.грађ.инж. број лиценце 310 I371 10,

- Електричних инсталација, одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел. број лиценце 350 H564 09;

- **Главна свеска за пројекат доградње и реконструкције постојеће породичне стамбене зграде са пренаменом постојећег дела објекта са дограђеним деловима и делом помоћног објекта у објекат за дневни боравак за оболеле од деменције и саветовалиште, број E-214a-G/2018**, од 20.04.2018. године, израђен од стране Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање “PROKONSI” Ада, Бранка Радичевића број 4., главни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07;

- **Главни пројекат заштите од пожара доградње, реконструкције и промене намене стамбеног објекта у дневни боравак за оболеле од деменције и саветовалиште, број E-15/2015**, од фебруара 2015. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12;

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Промена намене без извођења радова објекта број 16. у објекат за смештај корисника, у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол**, израђен од стране Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање “PROKONSI” Ада, Бранка Радичевића број 4., који се састоји од:

- **0 – Главне свеске број E-214-G/2018**, од 13.03.2018. године, главни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07, и

- **1 – Пројекта архитектуре број E-214-I/2018**, од 13.03.2018. године, одговорни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07.

### И ДОДАЈЕ СЕ ТАЧКА III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА:

#### **III. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126416** – установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица, **објекат бр.16 – објекат за смештај корисника**, Укупна површина парцеле 1 ха 27 а 71 м<sup>2</sup>, Укупна БРГП надземно 116,05м<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 116,05 м<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 94,20 м<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 116,05 м<sup>2</sup>, Спратност П+0, Предрачунска вредност објекта 2.221.847,90 РСД без ПДВ-а.

Остали делови Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-115/2012-05, од дана 26.10.2012. године, правноснажно од дана 07.11.2012. године; Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-150/2012-05 од дана 30.11.2012. године, правноснажно од дана 28.12.2012. године; и Решења о другој измени Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-139/2013-05 од дана 18.11.2013. године, правноснажно од дана 27.11.2013. године, остају непромењени.

### **Образложење**

Дана 23.04.2018. године, Дом за старе и пензионере, из Мола, услед промене у току грађења, путем пуномоћника Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање “PROKONSI” Ада, овлашћено лице за електронско потписивање захтева Предраг Угарак, кроз ЦИС поднело је усаглашени захтев број ROP-ADA-6459-ISAWHA-2/2018, заведен под бројем 351-44/2018-05 за издавање Решења о измени: Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-

115/2012-05, од дана 26.10.2012. године, правноснажно од дана 07.11.2012. године; Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-150/2012-05 од дана 30.11.2012. године, правноснажно од дана 28.12.2012. године; и Решења о другој измени Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-139/2013-05 од дана 18.11.2013. године, правноснажно од дана 27.11.2013. године и то за ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И АДАПТАЦИЈИ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОМ ПОТРОШНОМ ВОДОМ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА у Молу, улица Иве Лоле Рибара број 54., на катастарској парцели број 4093 КО Мол.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о одобрењу је достављена следећа документација:

- 1. Решење о одобрењу за извођење радова**, заводни број предмета 351-115/2012-05, од дана 26.10.2012. године, правноснажно од дана 07.11.2012. године;
- 2. Решење о измени Решења о одобрењу за извођење радова**, заводни број предмета 351-150/2012-05 од дана 30.11.2012. године, правноснажно од дана 28.12.2012. године;
- 3. Решење о другој измени Решења о одобрењу за извођење радова**, заводни број предмета 351-139/2013-05 од дана 18.11.2013. године, правноснажно од дана 27.11.2013. године;
- 4. Главни пројекат са изменама у току грађења доградње и реконструкције постојеће породичне стамбене зграде са пренаменом постојећег дела објекта са дограђеним деловима и делом помоћног објекта у објекат за дневни боравак за оболеле од деменције и саветовалиште, број КР-107/2014**, од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLAR PLAN“ из Аде, улица Раде Кончара број 32/ц, који се састоји од:
  - Архитектонско-грађевинског дела, одговорни пројектант: Кристиан Колар дипл.грађ.инж. број лиценце 310 I371 10,
  - Електричних инсталација, одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел. број лиценце 350 H564 09;
- 5. Главна свеска за пројекат доградње и реконструкције постојеће породичне стамбене зграде са пренаменом постојећег дела објекта са дограђеним деловима и делом помоћног објекта у објекат за дневни боравак за оболеле од деменције и саветовалиште, број Е-214а-Г/2018**, од 20.04.2018. године, израђен од стране Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање “PROKONSI” Ада, Бранка Радичевића број 4., главни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07;
- 6. Главни пројекат заштите од пожара доградње, реконструкције и промене намене стамбеног објекта у дневни боравак за оболеле од деменције и саветовалиште, број Е-15/2015**, од фебруара 2015. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12;
- 7. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Промена намене без извођења радова објекта број 16. у објекат за смештај корисника, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол**, израђен од стране Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање “PROKONSI” Ада, Бранка Радичевића број 4., који се састоји од:
  - **0 – Главне свеске број Е-214-Г/2018**, од 13.03.2018. године, главни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07, и
  - **1 – Пројекта архитектуре број Е-214-И/2018**, од 13.03.2018. године, одговорни пројектант: Предраг Угарак, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 E218 07;
- 8. Решење о давању сагласности на техничку документацију, број 07/16 број: 217-3551/15-2** од 01.04.2015. године, издато од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту,
- 9. Извод из листа непокретности бр. 6720 за парцелу 4093 К.О. Мол**, број: 952-04-9/2018 од дана 30.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- 10. Пуномоћ** за подношење захтева, деловодни број 022/10-031/2018-01 од 15.03.2018. године, и

## 11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-115/2012-05, од дана 26.10.2012. године, правоснажно од дана 07.11.2012. године; Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-150/2012-05 од дана 30.11.2012. године, правоснажно од дана 28.12.2012. године; и Решења о другој измени Решења о одобрењу за извођење радова, заводни број предмета 351-139/2013-05 од дана 18.11.2013. године, правоснажно од дана 27.11.2013. године и то за ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И АДАПТАЦИЈИ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОМ ПОТРОШНОМ ВОДОМ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА у Мољу, улица Иве Лоле Рибара број 54., на катастарској парцели број 4093 КО Мол, према члану 142. став б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члану 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист општине Ада“, број 40/2016 и 9/2017) то је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 4 60,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**