

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-30098-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-124/2018-05
Дана: 10.10.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Габор Тот и Мелинда Тот, обоје из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету адаптације породичне стамбене зграде – објекат број 1., у Ади улица Крижан Матеа број 1., на катастарској парцели 610 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији породичне стамбене зграде – објекат број 1., у Ади улица Крижан Матеа број 1., на катастарској парцели 610 К.О. Ада, укупне површине парцеле: 3 а 70 m², Инвеститорима – Габор Тот и Мелинда Тот, обоје из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **111011** – стамбена зграда са једним станом - објекат број 1
2. Спратност:
 - П+0 (приземни објекат)
3. Укупна БРГП надземно:
 - објекат број 1. - 96,00 m²
4. Предрачунска вредност радова:
 - **1.098.760,00** динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација породичне стамбене зграде – објекат број 1., у Ади улица Крижан Матеа број 1., на катастарској парцели 610 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:**
- 0 – Главне свеске број Е-75/18-IDP-0 од 03.10.2018. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-75/18-IDP-1 од 03.10.2018. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација породичне стамбене зграде – објекат број 1., у Ади улица Крижан Матеа број 1., на катастарској парцели 610 К.О. Ада,** израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-75/18-IDP-0 од 03.10.2018. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-75/18-IDP-1 од 03.10.2018. године.

Образложење

Дана 10.10.2018. године, инвеститори Габор Тот и Мелинда Тот, обоје из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦЕОП поднели су захтев број ROP-ADA-30098-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-124/2018-05 дана 10.10.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација породичне стамбене зграде – објекат број 1., у Ади улица Крижан Матеа број 1., на катастарској парцели 610 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-75/18-IDP-0 од 03.10.2018. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-75/18-IDP-1 од 03.10.2018. године;

2. Препис листа непокретности бр. 1910 за парцелу 610 К.О. Ада, број: 952-1/2018-1911 од дана 03.10.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за кат. непокретности Ада;

3. Копија плана за парцелу 610 К.О. Ада, број: 953-1/2018-143 од дана 04.10.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Пуномоћ за подношење захтева, од 03.10.2018. године;

5. Доказ о уплати административне таксе; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд