

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-34232-ІSAW-1/2018
Заводни број: 351-151/2018-05
Дана: 21.11.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Шулок Мелинда из Аде, поднетог преко пуномоћника Карољ Ленђел, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду у Ади, у улици Ади Ендреа број 25., на катастарској парцели број 1694 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду – објекат број 3, на локацији у Ади, у улици Ади Ендреа број 25., на катастарској парцели број 1694 К.О. Ада, инвеститору – Шулок Мелинда из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **222100**, локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса;
2. Укупна површина парцеле: **584 m²**;
3. Укупна БРУТО изграђена површина стамбеног објекта: **208 m²**;
4. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта је **220.304,93 динара без ПДВ-а.**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ у Ади, у улици Ади Ендреа број 25., на катастарској парцели број 1694 К.О. Ада, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжињеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., главни и одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ЕКО-503-GS од октобра 2018.године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број ЕКО-503-IDP од октобра 2018.године.

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, А ПРЕ УПОТРЕБЕ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И ЗАТРАЖИ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 15.11.2018. године, обратио се инвеститор Шулок Мелинда из Аде, путем пуномоћника Карољ Ленђел, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-34232-ISAW-1/2018, за предмет заведен под бројем 351-151/2018-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду, на катастарској парцели број 1694 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ у Ади, у улици Ади Ендреа број 25., на катастарској парцели број 1694 К.О. Ада, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжињеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., главни и одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ЕКО-503-GS од октобра 2018. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број ЕКО-503-IDP од октобра 2018. године,

2. Енергетска сагласност, број 46/ЈКР-12-1 од 19.09.2018. године, издата од стране ЈКП „Стандард“ Ада, из Аде улица 8. Октобра број 1.,

3. Сагласност на техничку документацију, број 46/ЈКР-12-2 од 02.11.2018. године, издат од стране ЈКП „Стандард“ Ада, из Аде улица 8. Октобра број 1.,

4. Копија плана за парцелу 1694 К.О. Ада, број: 953-1/2018-141 од дана 02.10.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

5. Купопродајни уговор број ОПУ:852-2018 закључен дана 05.10.2018. године, оверен од стране Јавног Бележника Каролина Буш из Сенте улица Стевана Сремца број 5.,

6. Пуномоћ за подношење захтева од дана 14.10.2018. године,

7. Доказ о уплати административне таксе и

8. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 6687 за парцелу 1694 К.О. Ада, број: 952-04-217-8333/2018 од дана 21.11.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току обраде предмета, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд