

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-4298-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-28/2018-05
Дана: 23.02.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву ОШ “Новак Радонић” из Мола, поднетог преко пуномоћника Нандор Тот из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији електричне инсталације постојеће физкултурне сале Основне Школе “Новак Радонић” Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82., на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Адаптацији електричне инсталације постојеће физкултурне сале Основне Школе “Новак Радонић” Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82., на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, инвеститору ОШ “Новак Радонић” из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126321** – зграда за основно образовање, објекат број **2**

2. Спратност:

- П (приземни)

3. Укупна површина парцеле:

- 1 ха 04 а 31 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.2 427,00 м²

5. Предрачунска вредност објекта/радова:

- 440.100,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација електричне инсталације постојеће физкултурне сале Основне Школе “Новак Радонић” Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82., на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-34/18 IDP од фебруара 2018. године и
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-34/18 IDP од фебруара 2018. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Адаптација електричне инсталације постојеће физкултурне сале Основне Школе "Новак Радонић" Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82., на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-34/18 IDP од фебруара 2018. године и
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-34/18 IDP од фебруара 2018. године.

Образложење

Дана 22.02.2018. године, инвеститор ОШ "Новак Радонић" из Мола путем пуномоћника Нандор Тот из Аде, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-4298-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-28/2018-05 дана 23.02.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Адаптација електричне инсталације постојеће физкултурне сале Основне Школе "Новак Радонић" Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82., на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-34/18 IDP од фебруара 2018. године и
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-34/18 IDP од фебруара 2018. године;

2. Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцелу 2196 К.О. Мол, број: 952-1/2017-696 од дана 24.04.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана за парцелу 2196 К.О. Мол, број: 953-1/2017-71 од дана 25.04.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Пуномоћје за подношење захтева, деловодни број 78-1/2018 од 22.02.2018. године; и

5. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд