

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-7801-ІSAW-1/2019
Заводни број: 351-37/2019-05
Дана: 01.04.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, у предмету Адаптације, реконструкције и енергетске санације дравствене станице Мол – објекат број 1, у Молу у улици ЈНА број 52, на катастарској парцели број 1981 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији на објекту Дома Здравља Ада – здравствене станице Мол – објекат број 1, у Молу у улици ЈНА број 52, на катастарској парцели број 1981 К.О. Мол, Инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде .

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126421** – зграда здравства – здравствена станица - објекат број 1
2. Спратност:
 - П+1 (једносратни објекат)
3. Укупна површина парцеле:
 - 18 а 88 м²
4. Укупна површина предметног објекта:
 - нето 914,63 м²
 - бруто изграђена 564,00 м²
5. Укупна БРГП надземно:
 - предметног објекта - 1087,57 м²
 - свих објеката - 1400,57 м²
6. Површина земљишта под објектом:
 - 564,00 м²
7. Предрачунска вредност објекта:
 - **78.012.293,67 динара без ПДВ-а.**

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација, реконструкција и енергетска санација Дома Здравља Ада – здравствене станице Мол – објекат број 1, у Молу у улици ЈНА број 52, на катастарској парцели број 1981 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-1436/18-IDP-0, од марта 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1436/18-IDP-1, од децембра 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1436/18-IDP-3, од марта 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-12/19-IDP-4 од марта 2019. године, израђен од стране "ENING" доо, из Суботице, ул. Марије В. Тошнице 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 350 4943 03,
- **5/1 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација слабе струје** број Е-12/19-IDP-5/1 од марта 2019. године, израђен од стране "ENING" доо, из Суботице, ул. Марије В. Тошнице 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **5/2 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација стабилног система дојаве пожара** број Е-12/19-IDP-5/2 од марта 2019. године, израђен од стране "INSTITUT ZA PREVENTIVU" доо, из Новог Сада, ул. Краљевића Марка 11, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број КDM-10/19-IDP од марта 2019. године, израђен од стране "KDM" доо Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству из Суботице, ул. Штросмајерова број 18., Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш., број лиценце: 330 2261 03,

- **Елаборат енергетске ефикасности** – израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., број Е-1436/18-ЕЕ од децембра 2018. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 381 1315 14,

- **Елаборат заштите од пожара** број 64/19 ЕЗОП од марта 2019. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Дана 29.03.2019. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-7801-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-37/2019-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација, реконструкција и енергетска санација Дома Здравља Ада – здравствене станице Мол – објекат број 1, у Молу у улици ЈНА број 52, на катастарској парцели број 1981 К.О. Мол, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1436/18-IDP-0, од марта 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1436/18-IDP-1, од децембра 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1436/18-IDP-3, од марта 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-12/19-IDP-4 од марта 2019. године, израђен од стране "ENING" доо, из Суботице, ул. Марије В. Тошнице 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 350 4943 03,
- **5/1 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација слабе струје** број Е-12/19-IDP-5/1 од марта 2019. године, израђен од стране "ENING" доо, из Суботице, ул. Марије В. Тошнице 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **5/2 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација стабилног система дојаве пожара** број Е-12/19-IDP-5/2 од марта 2019. године, израђен од стране "INSTITUT ZA PREVENTIVU" доо, из Новог Сада, ул. Краљевића Марка 11, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 353 L190 12,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-10/19-IDP од марта 2019. године, израђен од стране "KDM" доо Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству из Суботице, ул. Штросмајерова број 18., Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш., број лиценце: 330 2261 03;

2. Елаборат енергетске ефикасности – израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., број Е-1436/18-ЕЕ од децембра 2018. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 381 1315 14;

3. Елаборат заштите од пожара број 64/19 ЕЗОП од марта 2019. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04;

4. Извод из листа непокретности бр. 462 за парцелу 1981 К.О. Мол, број: 952-1/2019-510 од дана 29.03.2019. године, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Ада;

5. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране „GEO PANON“;

6. Пуномоћ за подношење захтева од дана 29.03.2019. године; и

7. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд