

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-14364-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-72/2019-05  
Дана: 31.05.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "ФАЗАН" Ловачко удружење из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету адаптације породичне стамбене зграде - објекат број 1, у Ади улица Ивана Милутиновића бб, на катастарској парцели 13736 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади улица Ивана Милутиновића бб, на катастарској парцели 13736 К.О. Ада, Инвеститору – "ФАЗАН" Ловачко удружење из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **111011** – стамбена зграда са једним станом - објекат број 1
2. Спратност:
  - П+0 (приземни објекат)
3. Укупна површина парцеле:
  - 16 а 90 м<sup>2</sup>
4. Укупна бруто површина предметног објекта:
  - објекат бр.1 146,00 м<sup>2</sup>
5. Предрачунска вредност радова:
  - **2.177.490,00 динара без ПДВ-а.**

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација постојеће породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади улица Ивана Милутиновића бб, на катастарској парцели 13736 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-43/19-IDP-0 од 20.05.2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-43/19-IDP-1 од 20.05.2019. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК - Адаптација постојеће породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади улица Ивана Милутиновића бб, на катастарској парцели 13736 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-43/19-IDP-0 од 20.05.2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-43/19-IDP-1 од 20.05.2019. године.

### **Образложење**

Дана 29.05.2019. године, инвеститор "ФАЗАН" Ловачко удружење из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-14364-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-72/2019-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација постојеће породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади улица Ивана Милутиновића бб, на катастарској парцели 13736 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-43/19-IDP-0 од 20.05.2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-43/19-IDP-1 од 20.05.2019. године;

**2. Извод из листа непокретности бр. 540 за парцелу 13736 К.О. Ада, број: 952-1/2019-634 од дана 15.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**3. Копија плана за парцелу 13736 К.О. Ада, број: 953-1/19-58 од дана 16.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**4. Пуномоћ** за подношење захтева од дана 20.05.2019. године;

**5. Потврда** о уплаћеној административној такси; и

**6. Потврда** у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд