

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-17007-ISAW-2/2019
Заводни број: 351-98/2019-05
Дана: 24.07.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Риго Клара из Мола, поднетог преко пуномоћника Ферчик Шандор дипл.инг.арх. из Бачко Петровог Села, као овлашћено лице "НОМЕ ПРОЈЕКТ" Биро за пројектовање, извођење и инжењеринг, Бачко Петрово Село, у предмету изградње помоћног објекта – котларница са оставом у Мољу у улици Урбан Јожефа број 5, на катастарској парцели број 540 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта – котларнице са оставом у Мољу у улици Урбан Јожефа број 5, на катастарској парцели број 540 К.О. Мол, укупне површине парцела: 8 а 71 м², инвеститору – Риго Клара из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **127141** – Остали помоћни објекти, **Котларница са оставом**, Димензије планираног објекта 18,12 м x 4,50 м, Укупна БРГП надземно 278,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина 81,54 м², Укупна НЕТО површина 67,55 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 81,54 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 1.824.543,32 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – котларница са оставом, у Мољу, у улици Урбан Јожефа број 5, на катастарској парцели број 540 К.О. Мол**, израђен од стране "НОМЕ ПРОЈЕКТ" Биро за пројектовање, извођење и инжењеринг, Бачко Петрово Село, улица Др. Имреа Киша број 16, Одговорни пројектант: Ферчик Шандор дипл.инг.арх. број лиценце: 300 2005 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е013-1/19, од јула 2019. године,
- 1 – Пројекта архитектуре број Е013-1/19, од јула 2019. године и
- 10 – Припремни радови број Е013-1/19, од јула 2019. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен инвеститору у износу од **0,00 РСД**.

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

VIII. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

IX. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – котларница са оставом, у Молу, у улици Урбан Јожефа број 5, на катастарској парцели број 540 К.О. Мол, израђен од стране "HOME PROJEKT" Биро за пројектовање, извођење и инжењеринг, Бачко Петрово Село, улица Др. Имреа Киша број 16, Одговорни пројектант: Ферчик Шандор дипл.инг.арх. број лиценце: 300 2005 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број E013-1/19, од јула 2019. године,
- 1 – Пројекта архитектуре број E013-1/19, од јула 2019. године и
- 10 – Припремни радови број E013-1/19, од јула 2019. године.

Образложење

Дана 19.07.2019. године, инвеститор Риго Клара из Мола, путем пуномоћника Ферчик Шандор дипл.инг.арх. из Бачко Петровог Села, као овлашћено лице "HOME PROJEKT" Биро за пројектовање, извођење и инжењеринг, Бачко Петрово Село, кроз ЦЕОП је поднео захтев број ROP-ADA-17007-ISAW-2/2019, заведен под бројем 351-98/2019-05 дана 19.07.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – котларница са оставом, у Молу, у улици Урбан Јожефа број 5, на катастарској парцели број 540 К.О. Мол, израђен од стране "HOME PROJEKT" Биро за пројектовање, извођење и инжењеринг, Бачко Петрово Село, улица Др. Имреа Киша број 16, Одговорни пројектант: Ферчик Шандор дипл.инг.арх. број лиценце: 300 2005 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број E013-1/19, од јула 2019. године,
- 1 – Пројекта архитектуре број E013-1/19, од јула 2019. године и
- 10 – Припремни радови број E013-1/19, од јула 2019. године;

2. Локацијски услови број: 353-16/2019-05 од 05.07.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-17007-LOC-1/2019;

3. Извод из листа непокретности бр. 3930 за парцелу 540 КО Мол, број: 952-1/2019-269 од дана 26.02.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Копија плана за парцелу 540 КО Мол, број: 953-1/19-24 од дана 26.02.2019. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

5. Катастарско топографски план за предметну парцелеу од 28.05.2019. године, израђен од стране "ГЕОТЕМ" СГР, истурена канцеларија Бечеј;

6. Сагласност од власника парцеле број 538 К.О.Мол, од 10.07.2019. године;

7. Пуномоћ за подношење захтева, од 08.03.2019. године;

8. Потврда о уплаћеној административној такси; и

9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{netopomGR}$	67,55 m ²	
2.	Површина помоћних објеката који се уклањају на месту нове градње (остала намена) – сагласно овом решењу	P_{pomUKL}	62,43 m ²	
3.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{pnp}	91.648,00 РСД	
4.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,004	
5.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	K_{nost}	0,8	
6.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1	
7.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($P_{netopomGR} * C_{pnp} * Kuz * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{pomGR}	19.810,63 РСД	
8.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се уклања ($P_{pomUKL} * C_{pnp} * Kuz * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{pomUKL}	18.309,07 РСД	
9.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	18.309,07 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	0,00 РСД
10.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{pomGR} - \Sigma U$)	C_u	0,00 РСД	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд