

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-29843-ІSAW-1/2019
Заводни број: 351-146/2019-05
Дана: 07.10.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Нађ Ференц и Нађ Валерија, из Аде, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду у Ади, у улици Ненада Дудварског број 35, на катастарској парцели број 5630/4 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду – објекат број 1, на локацији у Ади, у улици Ненада Дудварског број 35, на катастарској парцели број 5630/4 К.О. Ада, инвеститору Нађ Ференц и Нађ Валерија, из Аде, улица Ненада Дудварског број 35.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. **111011**, стамбена зграда са једним станом;
2. Укупна површина парцеле: **463 m²**;
3. Укупна БРУТО изграђена површина стамбеног објекта: **150 m²**;
4. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта је **205.136,00 динара без ПДВ-а.**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ – објекат број 1, на локацији у Ади, у улици Ненада Дудварског број 35, на катастарској парцели број 5630/4 К.О.Ада, израђен од стране "ТЕРМО-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., главни пројектант Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Š-190801 од августа 2019. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-190801 од августа 2019. године.

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, А ПРЕ УПОТРЕБЕ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И ЗАТРАЖИ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 01.10.2019. године, обратио се инвеститор Нађ Ференц и Нађ Валерија, из Аде, улица Ненада Дудварског број 35, путем пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-29843-ISAW-1/2019, за предмет заведен под бројем 351-146/2019-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду, на катастарској парцели број 5630/4 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ – објекат број 1, на локацији у Ади, у улици Ненада Дудварског број 35, на катастарској парцели број 5630/4 К.О.Ада, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., главни пројектант Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Š-190801 од августа 2019. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-190801 од августа 2019. године,

2. Енергетска сагласност број 46/ЈКР-22-1 од 26.07.2019. године, израђен од стране ЈКП „Стандард“ Ада, из Аде улица 8.Октобра број 1,

3. Решење о озакоњењу објеката број 356-89/2016-05 од 16.09.2019, издат од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинска Управа Општине Ада,

4. Пуномоћ за подношење захтева од дана 01.08.2019. године,

5. Обавештење издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, број 952-5/2019-43 од 03.10.2019, које је прибављено кроз ЦЕОП у току обраде предмета;

6. Доказ о уплати административне таксе, и

7. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд