

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-34377-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-174/2019-05  
Дана: 08.11.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Чинчик Едит из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету изградње помоћног објекта – павиљона у Утринама, Ађанска страна дб, на катастарској парцели број 1701 К.О. Утрине, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта – павиљона у Утринама, Ађанска страна дб, на катастарској парцели број 1701 К.О. Утрине, укупне површине парцела: 41 а 16 м<sup>2</sup>, инвеститору – Чинчик Едит из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. **111011** – Остали помоћни објекти, Димензије планираног објекта 6,24 м x 12,24 м + 6,00 м x 6,24 м, Укупна БРГП надземно 113,93 м<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 113,93 м<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 74,45 м<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 113,93 м<sup>2</sup>, Спратност П, Предрачунска вредност објекта (1. + 2. фаза): 1.243.620,00 динара без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – павиљона у Утринама, Ађанска страна дб, на катастарској парцели број 1701 К.О. Утрине**, израђен од стране "iS" доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Главни и Одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-91/19-IDP-0 од 01.11.2019. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-91/19-IDP-1 од 01.11.2019. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **11.462.96 РСД инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.**

**VII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.**

**VIII. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.**

**IX. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.**

**X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – павиљона у Утринама, Ађанска страна бб, на катастарској парцели број 1701 К.О. Утрине, израђен од стране "iS" доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Главни и Одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број E-91/19-IDP-0 од 01.11.2019. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-91/19-IDP-1 од 01.11.2019. године.

**Образложење**

Дана 08.11.2019. године, инвеститор Чинчик Едит из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП је поднео захтев број ROP-ADA-34377-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-174/2019-05 дана 08.11.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта – павиљона у Утринама, Ађанска страна бб, на катастарској парцели број 1701 К.О. Утрине, израђен од стране "iS" доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Главни и Одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број E-91/19-IDP-0 од 01.11.2019. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-91/19-IDP-1 од 01.11.2019. године;

**2. Извод из листа непокретности** бр. 1398 за парцелу 1701 КО Утрине, број: 952-1/2019-326 од дана 04.03.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**3. Пуномоћ** за подношење захтева, од 06.11.2019. године;

**4. Потврда** о уплаћеној административној такси; и

**5. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{netopomGR}$	74,45 m <sup>2</sup>	
2.	Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	$C_{pnp}$	91.648,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – IV зона (Подручја на територији општине Ада, које нису обухваћена у I, II и III зони)	$K_{uz}$	0,003	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	$K_{nost}$	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	$K_{ko}$	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ( $P_{netopomGR} * C_{pnp} * K_{uz} * K_{nost}$ )* $K_{ko}$	$C_{pomGR}$	16.375,66 РСД	
7.	Умањења $\sum U$	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U <sub>1</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U <sub>2</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U <sub>3</sub>	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U <sub>4</sub>	4.912,70 РСД
8.	<b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (<math>C_{pomGR} - \sum U</math>)</b>	<b><math>C_u</math></b>	<b>11.462,96 РСД</b>	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд