

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-34894-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-179/2019-05
Дана: 15.11.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ. из Сенте, у предмету инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, инвеститору – Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- **1. Категорије В, класифик. бр. 125103** – индустријске зграде – све осим радионица
- **2. Спратност:**
П (приземни)
- **3. Укупна површина парцеле:**
5 ha 24 a 18 m²
- **4. Укупна бруто површина предметног дела:**
34,00 m²
- **5. Предрачунска вредност објекта/радова:**
11.689.960,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05, број Е-1494/19 од октобра 2019. године;

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "KDM" ДОО за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Ђурић дипл.инг.маш. број лиценце: 333 8538 04, број KDM-81/19-INO од септембра 2019. године;

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "ENING" ДОО за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошнице број 22а, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инг.ел. број лиценце: 350 4943 03, број Е-77/19-ИНО од октобра 2019. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05, број Е-1494/19 од октобра 2019. године;

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "KDM" ДОО за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Ђурић дипл.инг.маш. број лиценце: 333 8538 04, број KDM-81/19-ИНО од септембра 2019. године;

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "ENING" ДОО за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошнице број 22а, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инг.ел. број лиценце: 350 4943 03, број Е-77/19-ИНО од октобра 2019. године.

Образложење

Дана 13.11.2019. године, инвеститор Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ. из Сенте, кроз ЦЕОП поднело је захтев број ROP-ADA-34894-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-179/2019-05 од дана 14.11.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05, број Е-1494/19 од октобра 2019. године;

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар 6б, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "KDM" ДОО за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Ђурић дипл.инг.маш. број лиценце: 333 8538 04, број KDM-81/19-INO од септембра 2019. године;

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар 6б, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "ENING" ДОО за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошнице број 22а, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инг.ел. број лиценце: 350 4943 03, број Е-77/19-INO од октобра 2019. године;

4. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818 КО Ада, број: 952-5/2019-1 од дана 23.05.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

5. Пуномоћ за подношење захтева од 13.11.2019;

6. Потврда о уплаћеној административној такси и

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд